
CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE

QUE CELEBRAN

- (I) EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO (INDISTINTAMENTE EL "ACREDITADO" O EL "MUNICIPIO"), QUE COMPARECE EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE SU H. AYUNTAMIENTO, REPRESENTADO POR LOS CC. MARINA DEL PILAR ÁVILA OLMEDA, PRESIDENTA MUNICIPAL; HÉCTOR ISRAEL CESEÑA MENDOZA, SÍNDICO PROCURADOR; VÍCTOR DANIEL AMADOR BARRAGÁN, TESORERO MUNICIPAL; Y J. NETZAHUALCÓYOTL JÁUREGUI SANTILLÁN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO;
- (II) BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, (INDISTINTAMENTE EL "ACREDITANTE" O EL "BANCO") REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO GENERAL, SOLIO ALEJANDRO ROSAS BOLAÑOS.

DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020

9

CA

CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE QUE CELEBRAN EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO (INDISTINTAMENTE EL "ACREDITADO" O EL "MUNICIPIO"), QUE COMPARECE EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE SU H. AYUNTAMIENTO, REPRESENTADO POR LOS CC. MARINA DEL PILAR ÁVILA OLMEDA, PRESIDENTA MUNICIPAL; HÉCTOR ISRAEL CESEÑA MENDOZA, SÍNDICO PROCURADOR; VÍCTOR DANIEL AMADOR BARRAGÁN, TESORERO MUNICIPAL; Y J. NETZAHUALCÓYOTL JÁUREGUI SANTILLÁN, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; Y BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CALIDAD DE ACREDITANTE, (INDISTINTAMENTE EL "ACREDITANTE" O EL "BANCO") REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU APODERADO GENERAL, SOLIO ALEJANDRO ROSAS BOLAÑOS, Y A QUIENES AL ACTUAR CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ (LAS "PARTES") Y EN LO INDIVIDUAL A CADA UNA (LA "PARTE"), Y LO SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERO. Con fecha 27 de abril de 2016, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (la "Ley de Disciplina Financiera"), la cual tiene como objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las Entidades Federativas y los Municipios, así como a sus respectivos Entes Públicos, para un manejo sostenible de sus finanzas públicas.

SEGUNDO. Con fecha 25 de octubre de 2016, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (el "Reglamento del Registro Público Único"), el cual tiene por objeto regular la inscripción, modificación y cancelación, así como transparentar los financiamientos y obligaciones que contraten las entidades federativas y los municipios en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (el "Registro Público Único"), así como aquellas para la operación y funcionamiento de dicho registro en términos de la Ley de Disciplina Financiera.

TERCERO. Mediante acuerdo alcanzado en la Sesión Extraordinaria de Cabildo del XXIII Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, celebrada el 28 de febrero de 2020, según consta en el Acta número 18 y su certificación de fecha 3 de marzo de 2020 (la "Autorización del Ayuntamiento") se aprobó por mayoría de votos la autorización al Municipio para llevar a cabo, entre otros contenidos, la contratación de deuda pública, hasta por la cantidad de \$965'042,323.00 (novecientos sesenta y cinco millones cuarenta y dos mil trescientos veintitrés pesos 00/100 M.N.), por un plazo de 18 años, para destinarla al refinanciamiento de la deuda pública municipal, y afectar como fuente de pago el porcentaje suficiente y necesario de los ingresos futuros y el derecho a recibirlos, provenientes del Fondo General de Participaciones del Municipio, bajo los términos y características establecidos en dicho instrumento.

CUARTO. El H. Congreso del Estado de Baja California, mediante el Decreto No. 56, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, el 13 de abril de 2020 (el "Decreto de Autorización" o la "Autorización del Congreso", indistintamente), autorizó al Municipio de Mexicali, Baja California, a través del o los funcionario(s) legalmente facultado(s), entre otros contenidos, a:

- (i) Llevar a cabo todos los actos necesarios para contratar deuda pública hasta por la cantidad de \$965'042,323.00 (novecientos sesenta y cinco millones cuarenta y dos mil trescientos veintitrés pesos 00/100 M.N.) por un plazo de 18 años, para destinarla al refinanciamiento de los financiamientos

9

CA

establecidos en su Artículo Segundo, más los recursos necesarios para la constitución de fondos de reserva y para cubrir gastos y costos asociados a la celebración de dichas operaciones.

- (ii) Afectar como fuente de pago de todas y cada una de las obligaciones que deriven de los refinanciamientos del Decreto de Autorización, el porcentaje suficiente y necesario de los ingresos futuros y el derecho a recibirlos por el Municipio, provenientes del Fondo General de Participaciones que de los ingresos federales le corresponden al mismo de conformidad con el Artículo 2 de la Ley de Coordinación Fiscal, o cualesquiera otras disposiciones que sustituyan o complementen dicho Fondo.
- (iii) Constituir un fideicomiso irrevocable o en su caso modificar o re-exresar los ya existentes para realizar la afectación irrevocable de las participaciones como fuente de pago de los créditos que se contraten al amparo del Decreto de Autorización.

Se adjunta al presente Contrato como **Anexo 1**, un ejemplar del Periódico Oficial del Estado de Baja California en dónde aparece la publicación del Decreto de Autorización.

QUINTO. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (la "Constitución Federal"); los artículos 22, 23, 24, 25, 26, 29, 50 y 51, fracciones I y II, primer párrafo y demás aplicables de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; la Sección I, Sección II, Sección III, Sección IV y demás relativos y aplicables de los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a Contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos (los "Lineamientos"); 21, 25, 27, 30, 32, 45, 47 y demás aplicables del Reglamento del Registro Público Único; 27, fracción VI, 28, fracción IV, 76, 77 y 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California (la "Constitución Local"); los artículos 1, 2, fracción II, 3 fracciones II, V, IX, X, XV y XXIII, 9, 10, 11, 12, 23, 27 fracciones I, II, V, X y XI, y 28 fracciones II, IV, X, XI, XIII, XIV y XVI de la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones para la Disciplina Financiera del Estado de Baja California y sus Municipios (la "Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones"); la Tesorería Municipal publicó la convocatoria de fecha 1 de julio de 2020 a la Licitación Pública No. AYTOMXL-TM-RR-20-01 (la "Licitación Pública") en su página oficial www.mexicali.gob.mx, así como en el diario de circulación local denominado "El Mexicano", respectivamente, por virtud de la cual el Ayuntamiento de Mexicali, Baja California manifestó su interés en recibir ofertas de instituciones financieras mexicanas interesadas en participar en dicho proceso, para la celebración de operaciones de financiamiento hasta por un monto de \$965'042,323.00 (novecientos sesenta y cinco millones cuarenta y dos mil trescientos veintitrés pesos 00/100 M.N.), cuyos recursos serán destinados al refinanciamiento de la deuda pública de largo plazo del Municipio. Se adjunta copia de la convocatoria como **Anexo 2**.

SEXTO. De conformidad con la convocatoria y las bases de la Licitación Pública:

- a. Los días 9 y 23 de julio de 2020, respectivamente, se llevaron a cabo los talleres de aclaraciones relativos a la Licitación Pública, en los cuales se atendieron las aclaraciones, precisiones y/o preguntas de los participantes de la Licitación Pública.
- b. El 10 de agosto de 2020, las instituciones financieras del Sistema Financiero Mexicano que decidieron participar en el proceso competitivo para la Licitación Pública, presentaron sus ofertas irrevocables de Crédito al Municipio, conforme a las bases, términos y condiciones establecidos en la convocatoria, entre ellas Banobras, mediante Oficio de la misma fecha.



c. En términos de la convocatoria y de las bases de la Licitación Pública, con fecha 10 de agosto de 2020, la Tesorería Municipal llevó a cabo el acto de presentación y apertura de ofertas.

d. El 17 de agosto de 2020, el Municipio emitió el Acta de Fallo correspondiente a dicho concurso público, misma que se agrega al presente Contrato en copia simple como **Anexo 3** (el "Acta de Fallo"), en la que se declaró ganadora, entre otras, a la siguiente oferta:

Orden	Denominación Oferta	Monto Ofertado (en Pesos)	Sobretasa ofertada	Tasa Efectiva	Monto Ganador (en Pesos)
1	Banobras 1	\$600,000,000.00	0.95%	6.24%	\$600,000,000.00

El presente Contrato es celebrado en ejecución de la Oferta Banobras 1 que, entre otras, resultó ganadora conforme al Acta de Fallo, hasta por el monto del Crédito previsto en el presente instrumento.

SÉPTIMO. El 18 de marzo de 2011, el Municipio de Mexicali, Baja California, como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, y el Fiduciario HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en tal carácter, celebraron el contrato de fideicomiso maestro irrevocable de administración y fuente de pago número 303550, y los respectivos convenios modificatorios que en un futuro celebre de tiempo en tiempo con el objeto de constituir el Fideicomiso (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso", indistintamente), a cuyo patrimonio se afectará el Porcentaje de Participaciones (según dicho término se define más adelante), con el objeto de que éstas sean destinadas al pago de las obligaciones asumidas por el Acreditado, siempre y cuando, sea a entera satisfacción de Banobras.

OCTAVO. Mediante la celebración del presente Contrato, el Acreditado lleva a cabo el refinanciamiento de las obligaciones de pago a cargo del Municipio constitutivas de deuda pública de largo plazo, derivadas de los financiamientos que se señalan en el Artículo Segundo del Decreto de Autorización y, de manera específica, aquel que se encuentra descrito en el **Anexo 7** (el "Crédito a Refinanciar"), hasta donde baste y alcance, mismo que en su origen fue destinado a cubrir el costo de inversiones públicas productivas.

NOVENO. El Municipio puso a disposición de los interesados la información relacionada con la Licitación Pública en su página de internet, a través de la liga: www.mexicali.gob.mx.

DECLARACIONES

- I. **Declara el Acreditante, a través de su apoderado general, bajo protesta de decir verdad que:**
- (i) Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida como Institución de Banca de Desarrollo, que opera conforme a las disposiciones de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, su Reglamento Orgánico, la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y otros ordenamientos legales conexos.
 - (ii) El artículo 3°, párrafo primero, de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos precisa que Banobras, como institución de banca de desarrollo, se encuentra facultada para financiar o refinanciar proyectos relacionados directa o indirectamente con inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como con las mismas operaciones coadyuvar al

fortalecimiento institucional de los gobiernos Federal, estatales y municipales, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país.

- (iii) Su apoderado general, Solio Alejandro Rosas Bolaños, cuenta con poderes y facultades suficientes para celebrar el presente contrato y adquirir derechos y obligaciones para Banobras, según consta en la escritura pública número 43,655 de fecha 20 de marzo de 2019, otorgada ante la fe de la Licenciada Ana de Jesús Jiménez Montañez, Notario Público número 146 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México el 10 de junio de 2019, bajo el folio mercantil No. 80259, mismas facultades que no le han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alguna a la fecha de firma del presente Contrato. Copia de dicho instrumento se agrega al presente Contrato de Crédito como **Anexo 4**.
- (iv) Participó en el proceso competitivo mediante Licitación Pública realizado por el Municipio, quien le adjudicó mediante el Acta de Fallo, el otorgamiento de un crédito simple, hasta por la cantidad de \$600,000,000.00 (seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.), para llevar a cabo el pago parcial o total del Crédito a Refinanciar descrito en el **Anexo 7**, hasta por la totalidad del saldo insoluto, más los recursos necesarios para la constitución del fondo de reserva y para cubrir gastos y costos asociados a la celebración de las operaciones de refinanciamiento, de conformidad con lo dispuesto en la Autorización del Ayuntamiento, la Autorización del Congreso y en las bases de la Licitación Pública.
- (v) El artículo 22 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece que: (i) los Entes Públicos no podrán contraer, directa o indirectamente, financiamientos u obligaciones con gobiernos de otras naciones, con sociedades o particulares extranjeros, ni cuando deban pagarse en moneda extranjera o fuera del territorio nacional, y (ii) sólo podrán contraer obligaciones o financiamientos cuando se destinen a inversiones públicas productivas y a refinanciamiento o reestructura, incluyendo los gastos y costos relacionados con la contratación de dichas obligaciones y financiamientos, así como las reservas que deban constituirse en relación con las mismas.
- (vi) Mediante Acuerdo No. 152/2020, de fecha 5 de agosto de 2020, adoptado válidamente por su Comité Interno de Crédito, obtuvo la autorización para otorgar el Crédito al Acreditado, en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente Contrato.
- (vii) Hizo del conocimiento del Acreditado que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades, como Banobras, tomando en consideración el secreto bancario aplicable a éstas, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen al Acreditante a revelar cierta información asociada al Crédito, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus funcionarios y empleados, en tal virtud, el Acreditado ha reconocido y aceptado que existe la posibilidad de que se actualice alguno de los supuestos antes citados y que por lo tanto el Acreditante tendrá que actuar conforme a derecho.
- (viii) Con base en las declaraciones expuestas y sujeto al cumplimiento de todas y cada una de las condiciones suspensivas previstas en la cláusula Cuarta del presente Contrato, está dispuesto a

9

4

otorgar el Crédito al Acreditado, en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente Contrato.

II. Declara el Acreditado, por conducto de sus representantes legalmente facultados, bajo protesta de decir verdad que:

- (i) Es un municipio integrante del Estado de Baja California, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior, gobernado, administrado y representado por el H. Ayuntamiento, quien cuenta con facultades legales para administrar libremente su hacienda, contraer obligaciones constitutivas de deuda pública y afectar como fuente de pago de la deuda que contraiga, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan del Fondo General de Participaciones, de conformidad con lo que disponen los artículos 115 fracciones II y IV, inciso b) y 117, fracción VIII, de la Constitución Federal; 2 fracciones VII, XI, XIII, XXIII, XXVIII y XXXV, 22, 25, 26, 29, 49, 50 y 51 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; 9 de la Ley de Coordinación Fiscal; 25 fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil Federal; 3, 76, 77, 81 y 85 de la Constitución Local; 25 fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil para el Estado de Baja California; 2, 3, 4, 6, 10, 11 y 26 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California; 1, 2 fracción II, 3 fracciones II, V, IX, X, XI, XV y XXIII, 4, 6 fracción II, 7 fracción I, 9, 12, 23, 27 fracciones I, II, V y X de la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones.
- (ii) Acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente Contrato, (la Presidenta Municipal y el Síndico Procurador), ambos con copia del Bando Solemne para dar a conocer la declaración de Municipales electos para integrar el H. XXIII Ayuntamiento del Municipio de Mexicali, Baja California para el periodo constitucional comprendido del 1 de octubre de 2019 al 30 de septiembre de 2021, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, el 11 de octubre de 2019; (el Tesorero Municipal), con copia de su nombramiento emitido por el Oficial Mayor del Municipio, el 4 de octubre de 2019; (el Secretario del Ayuntamiento), con copia del Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 2, de fecha 1 de octubre de 2019, cuya certificación del acuerdo de cabildo fue publicada en el Periódico Oficial del Estado el 4 de octubre de 2019. Copia de dicha documentación se agrega al presente Contrato como **Anexo 4**.
- (iii) Los representantes del Municipio, cuentan con la capacidad y facultades legales suficientes para comparecer en términos del presente Contrato, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 4, 7 fracción IV, 8, fracción I de la Ley del Régimen Municipal del Estado de Baja California; 23 y 28 fracciones II, IV, X, XI, XIII, XIV y XVI, de la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones; 6, 16, 17 fracciones I y II, 30, fracciones II y III, 40, fracción V, 52, fracciones XIX y XX del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mexicali, Baja California.
- (iv) Su comparecencia a la celebración del presente Contrato ha sido debidamente autorizada de conformidad con la legislación y normativa aplicable; y no viola, contraviene, se opone, o constituye un incumplimiento bajo la Legislación Aplicable, o cualquier contrato, crédito, acuerdo, convenio u otro instrumento del cual sea parte o mediante el cual el Municipio pueda estar obligado.
- (v) Cuenta con la autorización de su H. Ayuntamiento para celebrar el presente Contrato y afectar como fuente de pago de las obligaciones que deriven del mismo, el Porcentaje de Participaciones

9

4

(en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones), según consta en la Autorización del Ayuntamiento.

- (vi) Cuenta con autorización del H. Congreso del Estado para celebrar el presente Contrato y afectar como fuente de pago de las obligaciones que deriven del mismo, el Porcentaje de Participaciones (en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones), según consta en la Autorización del Congreso.
- (vii) Dentro de la esfera de competencia de los funcionarios del Municipio de Mexicali, fueron observadas y cumplidas en su totalidad las formalidades y requisitos del procedimiento correspondiente para la iniciativa y publicación de la Autorización del Ayuntamiento.
- (viii) Dentro de la esfera de competencia de los funcionarios del Municipio de Mexicali, se verificó que fueron observadas y cumplidas en su totalidad las formalidades y requisitos del procedimiento correspondiente para la iniciativa y publicación de la Autorización del Congreso.
- (ix) Los recursos del Crédito objeto del presente Contrato serán destinados de conformidad con la Cláusula Tercera del presente Contrato.
- (x) Los recursos con los que pagará las cantidades que resulten a su cargo conforme al presente Contrato provendrán de operaciones efectuadas conforme a la Ley Aplicable y serán de procedencia lícita, provenientes de las Participaciones Federales, así como de recursos propios del Municipio.
- (xi) A la fecha de celebración del presente Contrato, el Municipio de Mexicali (directa o indirectamente), no se ha excedido en la contratación y/o disposición del monto total del financiamiento autorizado en términos de la Autorización del Ayuntamiento y de la Autorización del Congreso.
- (xii) Está de acuerdo en comparecer al presente Contrato con el Acreditante, en los términos, bajo las condiciones y para los efectos establecidos en el mismo.
- (xiii) No tiene conocimiento de procedimiento legal, auditorías, acción o reclamación ante Autoridad Gubernamental o árbitro alguno que se haya iniciado, o que pretenda iniciar, en su contra que no haya sido desestimada y que cuestione o impugne la legalidad, validez o exigibilidad de alguno de los Documentos de la Operación o que tenga o pudiera tener un efecto material sustancialmente adverso.
- (xiv) El presente Contrato cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y en la Legislación Aplicable.
- (xv) Es de su conocimiento que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades, como Banobras, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen al Acreditante a revelar cierta información asociada al Crédito, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus funcionarios y empleados, en tal virtud, reconoce y acepta que existe la posibilidad

9

4

de que se actualicen algunos de los supuestos antes citados y que por lo tanto el Acreditante tendrá que actuar conforme a lo que en derecho proceda.

III. **Declaran las Partes conjuntamente, cada quien, por conducto de apoderado general o representantes legales debidamente facultados, según aplique, bajo protesta de decir verdad, que:**

- (i) El Acreditante ha hecho del conocimiento del Acreditado y este último se ha dado por enterado, tanto de la naturaleza como del alcance de la información contenida en la base de datos de la sociedad de información crediticia que el Acreditante consultó previamente a la celebración del presente Contrato y que el cumplimiento o incumplimiento total o parcial de sus obligaciones de pago derivadas de la formalización y disposición del Crédito, se registrará con claves de prevención establecidas en los reportes de crédito emitidos por la mencionada sociedad de información crediticia, las cuales pueden afectar el historial crediticio, y que en caso de existir alguna controversia relacionada con la información contenida en la base de datos de las Sociedades mencionadas, se ventilen si así lo desea, en un proceso arbitral en amigable composición ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF).
- (ii) Previamente a la suscripción del presente Contrato, han obtenido todas y cada una de las autorizaciones requeridas para ello y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes o apoderados cuentan con las autorizaciones, facultades y capacidad legal suficientes para tal efecto, las cuales no les han sido limitadas, modificadas, restringidas ni revocadas en forma alguna a la fecha de suscripción del presente Contrato.
- (iii) Reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les corresponda, todas y cada una de las Declaraciones anteriores y concurren a la celebración del presente Contrato sin existir dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte su formalización.

De conformidad con lo anterior, las Partes convienen en obligarse con lo que se establece en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Definiciones y Reglas de Interpretación. Salvo que se establezca expresamente lo contrario en este Contrato, los términos que se relacionan en la presente Cláusula, que hayan sido utilizados en los apartados de Antecedentes y Declaraciones del presente Contrato y que se utilicen en lo sucesivo en sus Cláusulas y, en su caso Anexos, se les atribuirán los significados que para cada caso se indica, cuando dichos términos aparezcan escritos: (i) con mayúscula inicial o con mayúsculas, (ii) en singular o plural, y/o (iii) con negrillas, y obligarán a las Partes conforme al significado que en cada caso se atribuya al término que se trate:

"Acreditado" o "Municipio" Significa el Municipio de Mexicali, Baja California.

"Acreditante" o "Banco" Significa Banobras.

"Acreedor" o "Fideicomisario en Primer Lugar" Tendrán el significado que a ambos términos se les atribuirá en el Contrato de Fideicomiso.

9

4

"Autoridad Gubernamental" Significa cualquier gobierno, funcionario, departamento de gobierno, comisión, consejo, oficina, agencia, autoridad reguladora, organismo, ente judicial, legislativo o administrativo, de carácter federal, estatal o municipal, con jurisdicción sobre los asuntos relacionados al presente Contrato y a cualesquiera de los Documentos de la Operación.

"Autorización del Ayuntamiento" Significa el Acta No. 18, de la Sesión Extraordinaria de fecha 28 de febrero de 2020, emitida por el Ayuntamiento del Municipio.

"Banobras" Significa el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.

"Cantidad Límite" Significa, para cada Periodo de Pago, durante la vigencia del Crédito, la cantidad total que resulte de aplicar el Porcentaje de Participaciones a la cantidad neta que resulte de cada Ministración de Participaciones, después que el Fiduciario fondee y/o pague los Gastos del Fideicomiso, la cual será aplicada para fondar la Cantidad Requerida en la Cuenta del Financiamiento, en términos del Fideicomiso.

"Cantidad Requerida" Significa, para cada Periodo de Pago, el importe que el Municipio (a través del Fiduciario), deberá pagar al Acreditante, en una determinada Fecha de Pago, con cargo a la Cuenta del Financiamiento, y conforme al importe que para tal efecto el Acreditante indique al Fiduciario en una Solicitud de Pago, o una Notificación de Evento de Aceleración Parcial, o una Notificación de Evento de Aceleración Total o una Notificación de Evento de Vencimiento Anticipado, o una Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial o una Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total, según aplique, utilizando para ello la Cantidad de Servicio de la Deuda, la Cantidad de Aceleración Parcial, la Cantidad de Aceleración Total o la Cantidad de Vencimiento Anticipado, según aplique.

"Cantidad de Aceleración Parcial" Significa para cada Periodo de Pago en el que, en su caso, se encuentre vigente una Causa de Aceleración Parcial, el importe que resulte de multiplicar la Cantidad de Servicio de la Deuda por el Factor de Aceleración, sin exceder la Cantidad Límite.

"Cantidad de Aceleración Total" Significa para cada Periodo de Pago en el que, en su caso, se encuentre vigente una Causa de Aceleración Total, la cantidad total de recursos que deriven del Porcentaje de Participaciones, equivalente a la Cantidad Límite.

"Cantidad de Servicio de la Deuda" Significa para cada Periodo de Pago durante la vigencia del presente Contrato y del Crédito, el pago que de manera ordinaria deba realizar el Acreditado a Banobras, directamente o a través del Fiduciario, por concepto de principal e intereses debidos y pagaderos en relación con el Crédito, de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

"Cantidad de Vencimiento Anticipado" Significa para cada Periodo de Pago en el que, en su caso, se encuentre vigente una Causa de Vencimiento Anticipado, el importe que resulte de aplicar el Porcentaje de Participaciones para el pago del Crédito, equivalente a la Cantidad Límite, más el Fondo de Reserva.

"CNBV" Significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

"Causa de Aceleración" Significa conjunta o indistintamente, una Causa de Aceleración Parcial y/o una Causa de Aceleración Total, conforme a los supuestos señalados en la cláusula Décima Segunda del Contrato.

9

21

“Causa de Aceleración Parcial” Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Segunda, Sección 12.1, del presente Contrato, en el entendido que cualquier Causa de Aceleración Parcial facultará al Acreditante para solicitar al Fiduciario la aplicación de la Cantidad de Aceleración Parcial, mediante una Notificación de Aceleración Parcial.

“Causa de Aceleración Total” Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Segunda, Sección 12.2, del presente Contrato, en el entendido que cualquier Causa de Aceleración Total facultará al Acreditante para solicitar al Fiduciario la aplicación de la Cantidad de Aceleración Total, mediante una Notificación de Aceleración Total.

“Constancia de Inscripción” Significa el documento que será emitido por el Fiduciario, mediante el cual hará constar que el Crédito ha quedado inscrito en el Registro del Fiduciario, con el que le reconocerá al Acreditante la calidad de Fideicomisario en Primer Lugar.

“Contrato” Significa, el presente contrato de apertura de crédito simple (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, en su caso) que celebran las Partes, para formalizar el Crédito, y en su caso los anexos y cualquier documento adicional que forme parte de él.

“Crédito” o “Financiamiento” Significa el crédito simple que por virtud del presente Contrato otorga el Acreditante al Municipio, hasta por la cantidad de \$600,000,000.00 (seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.) y que se documenta al amparo del presente Contrato. Dicho monto incluye los recursos necesarios para la constitución del Fondo de Reserva Inicial. El Crédito no tendrá el carácter de revolvente, por lo tanto, el Acreditado no podrá volver a disponer de los montos que hubiere pagado a Banobras.

“Crédito a Refinanciar” Significa el financiamiento a cargo del Municipio constitutivo de deuda pública de largo plazo, que se enlista en el **Anexo 7** del presente Contrato y que es objeto de refinanciamiento mediante el presente Contrato, de conformidad a lo establecido en el Artículo Segundo del Decreto de Autorización y de la Autorización del Ayuntamiento, respectivamente, hasta donde baste y alcance, con los recursos derivados del presente Crédito.

“Cuenta del Financiamiento” Significa la cuenta bancaria de depósito que el Fiduciario abra, opere y mantenga activa durante la vigencia del Crédito, a la cual deberá abonar y cargar las cantidades que correspondan al Porcentaje de Participaciones y aquellas otras que, en su caso, correspondan en términos del Fideicomiso para fondear los recursos que correspondan exclusiva e irrevocablemente: (i) al Acreditante para el pago del Crédito, y (ii) en su caso, a la Contraparte de los Instrumentos Derivados que se encuentren asociados al mismo, con la prelación de pagos prevista en el Fideicomiso.

“Decreto de Autorización” o “Autorización del Congreso” Significa el Decreto No. 56, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, el 13 de abril de 2020.

“Día” Significa un día natural o un día calendario.

“Día Hábil” Significa cualquier Día, excepto: (i) sábados; (ii) domingos; y (iii) cualquier otro en que las oficinas de las instituciones de crédito en México estén autorizadas u obligadas por ley, reglamento, decreto o disposiciones de carácter general para permanecer cerradas al público y suspender sus operaciones, conforme lo determine la CNBV.

9

4

“Disposición” Significa cada desembolso para ejercer los recursos del Crédito, que el Municipio solicite al Acreditante en términos de la Cláusula Quinta del Contrato, mediante la presentación del Aviso de Disposición.

“Documentos de la Operación” Son conjuntamente: (i) este Contrato; (ii) el Contrato de Fideicomiso; (iii) los Instrumentos Derivados y (iv) cualquier otro acto, contrato, convenio, instrucción y en general cualquier otro documento celebrado o que se celebre en relación con cualquiera de los anteriores, incluyendo los convenios modificatorios correspondientes.

“Estado” Significa el Estado de Baja California.

“Eventos de Vencimiento Anticipado” o “Causas de Vencimiento Anticipado” Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Tercera Sección 13.1, del presente Contrato, en el entendido que ante la existencia de cualquier Evento de Vencimiento Anticipado o Causa de Vencimiento Anticipado, el Acreditante podrá, a su elección, vencer anticipadamente el Crédito o solicitar al Fiduciario la Cantidad de Vencimiento Anticipado, mediante una Notificación de Vencimiento Anticipado, sin detrimento de las demás acciones que deriven del incumplimiento.

“Factor de Aceleración” Significa 1.3 (uno punto tres) veces la Cantidad del Servicio de la Deuda.

“Fecha de Pago” Significa el día 25 (veinticinco) de cada mes, fecha en que el Acreditado deberá pagar al Acreditante la Cantidad Requerida o la Cantidad de Servicio de la Deuda, según resulte aplicable. En el supuesto que cualquier Fecha de Pago fuese un día que no sea Día Hábil, dicho pago se hará el Día Hábil inmediato siguiente, salvo para el primer Período de Pago de cada Disposición, que se podrá recorrer a la segunda Fecha de Pago, sin exceder 45 (cuarenta y cinco) Días a partir de la primera Disposición, y salvo que se trate de la Fecha de Vencimiento, caso en el cual dicho pago se realizará el Día Hábil inmediato anterior.

“Fecha de Vencimiento” Significa el día 22 de septiembre de 2038, a que se refiere la Cláusula Octava del Contrato, en el entendido que, si se trata de un día que no sea Día Hábil, el Contrato vencerá el Día Hábil inmediato anterior.

“Fideicomiso” o “Contrato de Fideicomiso” Significa el Contrato de Fideicomiso Maestro Irrevocable de Administración y Fuente de Pago No. 303550 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo), de fecha 18 de marzo de 2011, celebrado entre el Municipio, en calidad de Fideicomitente y Fideicomisario en Segundo Lugar, y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria como Fiduciario, mismo que servirá como mecanismo de fuente de pago del financiamiento, siempre y cuando sea a entera satisfacción de Banobras, así como de las garantías de pago oportuno y/o los Instrumentos Derivados que celebre, en su caso, el Municipio.

“Fiduciario” Significa el fiduciario del Fideicomiso, o sus cesionarios o causahabientes, de conformidad con los términos del Contrato de Fideicomiso, sin perjuicio de que en cualquier momento se pudiera llevar a cabo la sustitución de la institución fiduciaria, en los términos de dicho instrumento.

“Fondo de Reserva” Significa el fondo que el Fiduciario abrirá, operará y mantendrá en el Fideicomiso en beneficio del Acreditante, cuyos recursos serán destinados exclusiva e irrevocablemente como reserva para el pago de cualquier concepto debido en términos del Contrato, en el caso que los recursos de la Cuenta del Financiamiento sean, por cualquier causa, insuficientes, en términos de la Cláusula Décima Cuarta del

presente Contrato.

“Fondo de Reserva Inicial” Significa el fondo que el Municipio deberá constituir con cargo a la Disposición del Crédito a fin de alcanzar el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva dentro del plazo de 25 (veinticinco) Días posteriores a la fecha en que el Municipio ejerza la primera Disposición del Crédito.

“Gastos del Fideicomiso” Significa todos los gastos relacionados con el Fideicomiso, incluyendo, sin limitar, los gastos, derechos, impuestos y honorarios en los que el Fiduciario incurra con relación al cumplimiento de sus deberes y obligaciones de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

“Institución Calificadora” o **“Agencia Calificadora”** Significa S&P Global Ratings, S.A. de C.V., o Fitch México, S.A. de C.V., o Moody's de México, S.A. de C.V., o HR Ratings México, S.A. de C.V., o Verum, S.A. de C.V., o cualquier otra sociedad autorizada por la CNBV para actuar con ese carácter y, que califiquen al Crédito o al Acreditado, según resulte aplicable.

“Instrumento Derivado” Significa una operación financiera derivada, asociada al Crédito, de cobertura o de intercambio de tasas de interés o de otro tipo, para mitigar el riesgo relacionado a la variación de la Tasa de Referencia, contratada con una institución financiera debidamente autorizada para celebrar dichas operaciones en México.

“IVA” Significa el Impuesto al Valor Agregado.

“Ley Aplicable” Significa respecto de cualquier Persona: (i) cualquier estatuto, ley, reglamento, ordenanza, regla, sentencia, orden, decreto, permiso, concesión, otorgamiento, franquicia u otra disposición o restricción gubernamental o cualquier interpretación de cualesquiera de los anteriores expedido por cualquier Autoridad Gubernamental (incluyendo, sin limitar, las autorizaciones gubernamentales), y (ii) cualquier directriz, lineamiento, política, requisito o cualquier forma de decisión o determinación similar expedido por cualquier Autoridad Gubernamental que sea obligatoria para dicha Persona, en cada caso, vigente actualmente o en el futuro.

“México” Significa los Estados Unidos Mexicanos.

“Ministración de Participaciones” Significa cada entero, entrega, anticipo, abono o pago que realice la Secretaría de Hacienda del Estado o de la dependencia o unidad administrativa que la sustituya en dichas funciones, al Municipio respecto de las Participaciones.

“Municipio” o **“Municipio de Mexicali”** Significa el Municipio de Mexicali, Baja California.

“Notificación de Aceleración” Significa, conjunta o indistintamente, la notificación que el Acreditante tendrá derecho a presentar al Fiduciario, con copia al Acreditado, en el supuesto de que se materialice una Causa de Aceleración Parcial o una Causa de Aceleración Total, con objeto de solicitarle la Cantidad de Aceleración Parcial o la Cantidad de Aceleración Total, según corresponda.

“Notificación de Aceleración Parcial”. Significa la notificación que Banobras tendrá derecho a presentar al Fiduciario, en el supuesto de que se materialice una Causa de Aceleración Parcial, con objeto de solicitarle la Cantidad de Aceleración Parcial.

9

4

“Notificación de Aceleración Total”. Significa la notificación que Banobras tendrá derecho a presentar al Fiduciario, en el supuesto de que se materialice una Causa de Aceleración Total, con objeto de solicitarle la Cantidad de Aceleración Total.

“Notificación de Evento de Vencimiento Anticipado” o **“Notificación de Causa de Vencimiento Anticipado”** Significa la notificación que el Acreditante tendrá derecho a presentar al Fiduciario, con copia al Acreditado, en el supuesto de que se materialice un Evento de Vencimiento Anticipado o una Causa de Vencimiento Anticipado, con objeto de solicitarle la Cantidad de Vencimiento Anticipado.

“Notificación e Instrucción Irrevocable” Significa el aviso por escrito que el Municipio presentará a la Secretaría de Hacienda del Estado o cualquier otra dependencia o unidad administrativa facultada, en el que indique que ha afectado de manera irrevocable al Fideicomiso el Porcentaje de Participaciones, y que dicha afectación no puede ser revocada, modificada, alterada o cancelada, sin el consentimiento previo y por escrito del Acreditante.

“Notificación de Terminación de Causa de Aceleración” Significa, conjunta o indistintamente, la notificación que el Acreditante dirigirá al Fiduciario para informarle que ha dejado de existir una Causa de Aceleración Parcial o una Causa de Aceleración Total, respecto del cual le hubiere entregado una Notificación de Aceleración Parcial o una Notificación de Aceleración Total, según corresponda.

“Notificación de Terminación de Causa de Aceleración Parcial”. Significa la notificación que Banobras dirigirá al Fiduciario para informarle que ha dejado de existir una Causa de Aceleración Parcial, respecto del cual le hubiere entregado una Notificación de Aceleración Parcial.

“Notificación de Terminación de Causa de Aceleración Total”. Significa la notificación que Banobras dirigirá al Fiduciario para informarle que ha dejado de existir una Causa de Aceleración Total, respecto del cual le hubiere entregado una Notificación de Aceleración Total.

“Obligación Asociada” Significa el Instrumento Derivado que, en su caso, sea celebrado por el Municipio con una Institución Financiera, que se encuentre asociado al Crédito.

“Participaciones” o **“Participaciones Federales”** Significa el derecho a recibir y los flujos de recursos que en ingresos federales le correspondan al Municipio del Fondo General de Participaciones que sean susceptibles de afectación, en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, incluyendo (sin estar limitado a) todos los anticipos, enteros y ajustes que se cubran a cuenta de las mismas, o cualquier otra(s) que lo sustituya o complemente a dicho Fondo, a través de la Secretaría de Hacienda del Estado y/o cualquier otra dependencia o unidad administrativa que la sustituya en estas funciones, en favor del Municipio.

“Periodo de Pago” Significa, respecto del presente Contrato, el lapso en el cual se computarán los intereses ordinarios y, en su caso, moratorios, conforme a lo dispuesto en la Cláusula Sexta del presente Contrato, sobre el saldo insoluto del Crédito dispuesto por el Municipio, en el entendido que:

- (i) el primer Periodo de Pago de cada Disposición, se podrá recorrer a la segunda Fecha de Pago, sin exceder 45 (cuarenta y cinco) Días a partir de la primera Disposición;
- (ii) los subsecuentes Periodos de Pago iniciarán en (e incluirán) la Fecha de Pago, es decir, el día 25 (veinticinco) de cada mes y concluirán en (sin incluir) la Fecha de Pago inmediata siguiente.

9

A

En el supuesto que cualquier Fecha de Pago fuese un día que no sea Día Hábil, dicho pago se hará el Día Hábil inmediato siguiente; y

- (iii) el último Periodo de Pago iniciará en (e incluirá) la Fecha de Pago en que concluya el Periodo de Pago anterior y concluirá (sin incluir) en: (a) la fecha en la que se pague la totalidad de las cantidades adeudadas, o (b) si se trata de la Fecha de Vencimiento, dicho pago se realizará el Día Hábil inmediato anterior.

“Persona” Significa cualquier individuo, persona moral, asociación en participación, coinversión, fideicomiso, u otras entidades u organizaciones constituidas formalmente, así como cualesquier Autoridad Gubernamental.

“Peso” y “\$” Significa la moneda de curso legal en México.

“Plazo de Amortización” Significa el periodo dentro del cual el Municipio deberá pagar el Crédito al Acreditante, que será de hasta 216 (Doscientos dieciséis) meses contados a partir de la fecha de firma del presente Contrato.

“Plazo de Disposición” Significa el plazo dentro del cual el Acreditado podrá disponer del Crédito, dentro de los límites que se establecen en el presente Contrato, que será de hasta 90 (noventa) Días, contados a partir de la firma del presente Contrato, el cual podrá prorrogarse previo acuerdo entre las Partes, en términos de la Cláusula Quinta del Contrato.

“Plazo Máximo del Crédito” Significa el plazo de hasta 216 (Doscientos dieciséis) meses, o bien, hasta 6,575 (Seis mil quinientos setenta y cinco) Días, contados a partir de la fecha de firma del Contrato, sin exceder de la Fecha de Vencimiento.

“Porcentaje de Participaciones” Significa hasta el 25.04% (veinticinco punto cero cuatro por ciento) del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven sobre las Participaciones; cuyo porcentaje el Municipio afectará irrevocablemente al patrimonio del Fideicomiso para servir como fuente de pago del Crédito y las Obligaciones Asociadas, en los términos previstos en el Fideicomiso.

“Puntos Porcentuales” Significa los valores numéricos establecidos en la tabla incluida en la Cláusula Sexta del presente Contrato, relativa a Revisión y Ajuste de la Sobretasa.

“Registro Municipal” Significa el Registro de Financiamientos y Obligaciones del Municipio a cargo de la Tesorería Municipal o cualquier otro que en el futuro le sustituya.

“Registro Estatal” Significa el Registro Estatal de Financiamientos y Obligaciones de Baja California a cargo de la Secretaría de Hacienda del Estado o cualquier otro que en el futuro le sustituya.

“Registro Público Único” Significa el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o cualquier otro que en el futuro le sustituya.

“Registro del Fiduciario” Significa el documento que llevará el Fiduciario, en el que anotará los datos e información relativa a cada crédito o financiamiento y que será actualizado por el Fiduciario cada vez que se

inscriba un nuevo crédito o financiamiento o se cancele el registro de un crédito o financiamiento inscrito previamente, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

“Saldo Objetivo del Fondo de Reserva” Significa la cantidad que deberá mantenerse en el Fondo de Reserva, por el importe equivalente a 3 (tres) meses de servicio de la deuda (amortizaciones de principal más intereses ordinarios), calculándose al final de cada año, como 3 (tres) veces la mensualidad máxima del año siguiente. Adicionalmente, en cada Disposición se deberá calcular el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva, tomando la máxima mensualidad del año en curso y multiplicándola por 3 (tres) veces. Para efectos de lo señalado en la presente definición, los intereses ordinarios se calcularán tomando como base la Tasa de Interés Ordinaria vigente a la fecha de cálculo, conforme a lo dispuesto en la Cláusula Sexta, Sección 6.1 del presente Contrato.

“Secretaría de Hacienda del Estado” Significa la Secretaría de Hacienda del Estado de Baja California.

“SHCP” Significa la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

“Sobretasa” o **“Margen Aplicable”** Significa los puntos porcentuales que se adicionarán a la Tasa de Referencia para componer la Tasa de Interés Ordinaria, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula Sexta. La Sobretasa o Margen Aplicable se determinará en función de la calificación del Crédito o del Municipio, conforme a la mecánica de revisión y ajuste prevista en la Cláusula Sexta, Sección 6.2 del presente Contrato.

“Solicitud de Disposición” Significa el documento elaborado en términos sustancialmente similares al formato que se adjunta como **Anexo 6** que el Municipio entregue al Acreditante para solicitar cualquier Disposición, total o parcial del Crédito, de acuerdo con lo dispuesto por la Cláusula Quinta del presente Contrato.

“Solicitud de Pago” Significa, para cada Periodo de Pago, el documento elaborado en términos sustancialmente similares al formato establecido en el Fideicomiso, según sea modificado de tiempo en tiempo en términos del Fideicomiso, a través del cual el Acreditante solicitará las cantidades que le sean debidas en términos del Contrato.

“Tasa de Interés Ordinaria” Significa la tasa de interés que de manera ordinaria el Acreditado deberá pagar a Banobras, en cada Fecha de Pago, que resulte de sumar: (i) la Tasa de Referencia, más (ii) la Sobretasa aplicable, conforme a lo dispuesto en la Cláusula Sexta de este Contrato.

“Tasa de Interés Moratoria” significa la tasa de interés que el Acreditado deberá pagar al Banco que resulte de multiplicar por 1.5 (uno punto cinco) la Tasa de Interés Ordinaria que se obtenga conforme a la Cláusula Sexta, numeral 6.3, vigente en la fecha en que debió realizarse el pago correspondiente, por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones del Crédito.

“Tasa de Referencia” Significa la TIE.

“TIE” Significa la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 28 (veintiocho) días o el plazo más cercano que lo sustituya, que periódicamente el Banco de México dé a conocer todos los Días Hábiles bancarios mediante publicaciones en el Diario Oficial de la Federación. Para el cálculo de los intereses del Crédito se tomará como base la TIE a plazo de 28 (Veintiocho) Días, publicada el Día Hábil inmediato anterior a aquel en que el Acreditado haya de ejercer la primera disposición de recursos del Crédito, y para los subsecuentes Periodos de Pago, la publicada el Día Hábil inmediato anterior al inicio del Periodo de Pago de

9

que se trate o, en su defecto, la inmediata anterior publicada a plazo de 26 (Veintiséis), 27 (Veintisiete) o 29 (Veintinueve) Días.

En este Contrato, y en los Anexos de este Contrato, salvo que el contexto requiera lo contrario:

- (i) Los encabezados de las Cláusulas y Secciones son para referencia únicamente y no afectarán la interpretación de este Contrato.
- (ii) Las referencias a cualquier documento, instrumento o contrato, incluyendo este Contrato o cualquier otro Documento de la Operación, incluirá: (a) todos los anexos u otros documentos adjuntos al presente Contrato o a dichos Documentos de la Operación; (b) todos los documentos, instrumentos o contratos emitidos o celebrados en sustitución o complemento de este Contrato o de los Documentos de la Operación; y (c) cualesquiera reformas, reconsideraciones, modificaciones, suplementos o reemplazos a este Contrato o a los Documentos de la Operación, según sea el caso.
- (iii) Las palabras "incluye" o "incluyendo" se entenderán como "incluyendo, sin limitar".
- (iv) Las referencias a cualquiera Persona incluirán a sus causahabientes y cesionarios (y en el caso de alguna Autoridad Gubernamental, cualquier Persona que suceda las funciones, facultades y competencia de dicha Autoridad Gubernamental).
- (v) Las palabras "del presente", "en el presente" y "bajo el presente" y palabras o frases de naturaleza similar, se referirán a este Contrato en general y no a alguna disposición en particular de este Contrato.
- (vi) El singular incluye el plural y el plural incluye el singular.
- (vii) Las referencias a la Ley Aplicable, generalmente, significarán la Ley Aplicable en vigor de tiempo en tiempo, y las referencias a cualquier legislación específica aplicable significará dicha Ley Aplicable, según sea modificada, reformada o adicionada de tiempo en tiempo, y cualquier Ley Aplicable que sustituya o reforme a la misma.
- (viii) Las referencias a una Cláusula, Sección o Anexo son referencias a la cláusula o sección relevante de, o anexo relevante de este Contrato salvo que se indique lo contrario.
- (ix) Los anexos deberán ser firmados por las Partes, y forman parte integrante del Contrato y toda referencia o mención que se haga a dichos anexos en el Contrato, se considerarán como si las disposiciones correspondientes se insertasen, a la letra, en el Contrato.

Cláusula Segunda. Crédito. El Acreditante otorga a favor del Municipio un crédito simple, poniendo a su disposición hasta la cantidad de \$600,000,000.00 (seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.) por concepto de principal.

La cantidad que se precisa en el párrafo anterior incluye, específicamente, el importe para financiar, hasta donde alcance, los conceptos previstos en la Cláusula Tercera siguiente, y no incluye intereses y demás accesorios financieros pagaderos al Acreditante en términos del presente Contrato derivados del Crédito o

de los demás Documentos de la Operación, en el entendido de que, cualquier concepto adicional que se genere con motivo de la contratación y disposición del Crédito, a cargo del Acreditado, éste deberá cubrirlo con recursos ajenos al Crédito.

El Crédito no tiene el carácter de revolvente, por lo que los montos pagados no podrán disponerse otra vez.

Cláusula Tercera. Destino. El Municipio se obliga a destinar el importe del Crédito a liquidar total o parcialmente, hasta donde baste y alcance, precisa y exclusivamente al refinanciamiento del Crédito a Refinanciar que se enlista en el **Anexo 7** y demás conceptos que se precisan en la tabla inmediata siguiente, conforme a lo autorizado por el Congreso del Estado en el Decreto de Autorización, por el Municipio en la Autorización del Ayuntamiento y en las bases de la Licitación Pública:

(i) pago parcial o total del Crédito a Refinanciar a cargo del Municipio, que se enlista en el Anexo 7.	\$589'500,000.00 (Quinientos ochenta y nueve millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)
(ii) constitución del Fondo de Reserva Inicial en el Fideicomiso.	\$10'500,000.00 (Diez millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)
Monto Total del Crédito:	\$600'000,000.00 (Seiscientos millones de pesos 00/100 M.N.)

En el supuesto que el importe del Crédito no sea suficiente para cubrir los conceptos antes señalados, el Municipio se obliga a cubrir los faltantes respectivos con recursos ajenos al Crédito, hasta su liquidación total.

Cláusula Cuarta. Condiciones Suspensivas para la Disposición del Crédito. Para que el Municipio pueda realizar la primera Disposición del Crédito deberá cumplir previamente, a satisfacción del Acreditante, con las siguientes condiciones suspensivas:

- 4.1 Entregar al Acreditante un ejemplar original o una copia certificada del presente Contrato debidamente firmado.
- 4.2 Entregar al Acreditante el original de la constancia de la inscripción del Contrato en el Registro Municipal.
- 4.3 Entregar al Acreditante el original de la constancia de la inscripción del Contrato en el Registro Estatal.
- 4.4 Entregar al Acreditante una copia de la constancia de inscripción del Contrato en el Registro Público Único.
- 4.5 Entregar al Acreditante el original de la Constancia de Inscripción del Contrato en el Registro del Fiduciario mediante la cual se le otorgue al Acreditante el carácter de Fideicomisario en Primer Lugar en el Fideicomiso y se establezca el Porcentaje de Participaciones, para constituir la fuente de pago del Crédito.
- 4.6 Entregar al Acreditante una copia simple del Fideicomiso (incluidos, en su caso, sus convenios modificatorios), debidamente suscrito por el Municipio y el Fiduciario.

9

9

- 4.7 Que el Municipio haga entrega a la Secretaría de Hacienda del Estado o cualquier otra dependencia o unidad administrativa facultada, de la Notificación e Instrucción Irrevocable mediante la cual se notifique e instruya a dicha autoridad: i) que el Porcentaje de Participaciones sea afectado al patrimonio del Fideicomiso; ii) que los montos que le correspondan al Municipio por concepto del Porcentaje de Participaciones deberán ser entregados de manera directa al Fideicomiso; y iii) que dicha notificación e instrucción no podrá ser revocada ni modificada sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.
- 4.8 Que el reporte emitido por una Sociedad de Información Crediticia respecto al historial crediticio del Municipio se encuentre vigente en el momento en que se pretenda ejercer la primera disposición del Crédito y que los resultados que en él se consignen a juicio del Acreditante, no requiera la creación de reservas preventivas adicionales, sin perjuicio de la facultad del Municipio de entregar al Acreditante, en su caso, la documentación que evidencia la impugnación o aclaración correspondiente, que demuestre que no se requiere la creación de reservas preventivas adicionales. En el supuesto que los resultados que contenga el referido reporte, impliquen la creación de reservas preventivas adicionales, Banobras hará una nueva valoración y comunicará por escrito al Acreditado su determinación, quien tendrá garantía de audiencia para pronunciarse al respecto, sin que sea obligación del Acreditante cambiar la determinación emitida.
- 4.9 Que el Acreditado se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas con anterioridad a la firma del presente Contrato, que sean a su cargo y a favor de Banobras, y aquellas que deriven de la formalización del presente instrumento, considerando las diferentes ventanillas crediticias de la Institución.
- 4.10 Que el contrato por el cual se constituya el Fideicomiso, se encuentre debidamente suscrito y que sus términos y condiciones sean a entera satisfacción de Banobras, con objeto de confirmar que puede ser utilizado como mecanismo de pago del Crédito.

Las condiciones suspensivas antes señaladas deberán quedar cumplidas en un plazo que no exceda de 60 (sesenta) Días, contado a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento. En caso de que el Acreditado no cumpla con las condiciones suspensivas antes señaladas, en el plazo mencionado, Banobras, en caso de considerarlo procedente, podrá prorrogar el mismo las veces que sea necesario y hasta por un periodo igual al originalmente concedido. Las prórrogas mencionadas deberán ser solicitadas por escrito que presente el Acreditado, que incluya la justificación correspondiente, previamente al vencimiento del plazo mencionado.

Cláusula Quinta. Disposición del Crédito. El Municipio podrá disponer del Crédito, mediante varias Disposiciones, dentro del Plazo de Disposición, esto es en un plazo de hasta 90 (noventa) Días contados a partir de la fecha de firma del presente Contrato, siempre y cuando haya cumplido o hecho que se cumplan las condiciones suspensivas bajo los términos señalados en la cláusula inmediata anterior, y los requisitos previos que se establecen más adelante en esta Cláusula.

5.1 Requisitos para la Disposición y aplicación. Para llevar a cabo cada Disposición del Crédito, el Municipio deberá entregar al Acreditante la Solicitud de Disposición, con por lo menos 3 (tres) Días Hábiles de anticipación a la fecha propuesta para disponer el Crédito, en el entendido que el Día en que se realice el

desembolso deberá ser Día Hábil, en términos del **Anexo 6**, debidamente llenada por funcionario legalmente facultado del Municipio.

Mediante la Solicitud de Disposición del Crédito, el Acreditado instruirá y autorizará irrevocablemente a Banobras para que con cargo al Crédito aplique, en la fecha de disposición del Crédito, el importe que se requiera para el pago del Crédito a Refinanciar (hasta donde alcancen los recursos del Crédito) y realice el asiento contable correspondiente, en la fecha de disposición del Crédito, para liquidar el saldo del Crédito a Refinanciar.

El Acreditado acepta que una vez que Banobras aplique el importe previsto en la Solicitud de Disposición del Crédito (hasta donde baste o alcance) para liquidar el saldo del Crédito a Refinanciar, se entenderá ejercido a entera satisfacción del Acreditado el monto que efectivamente aplique Banobras para cubrir el señalado concepto, y constituirá en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a cargo del Acreditado y a favor del Acreditante, sin que lo establecido en esta cláusula pueda generar, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las Partes en el presente Contrato. Banobras entregará al Municipio un oficio relativo a la liquidación del saldo del Crédito a Refinanciar, dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales, posteriores a la aplicación de los recursos.

El Acreditado podrá ejercer el importe del Crédito en varias disposiciones, (hasta donde baste o alcance) para liquidar el saldo del Crédito a Refinanciar, dentro del Plazo de Disposición, siempre que hubiere presentado a Banobras la Solicitud de Disposición correspondiente, antes de las 12:00 horas (horario de la Ciudad de México), acompañada de la documentación que se requiera para ello, debidamente requisitado y firmado por funcionario legalmente facultado, con al menos 3 (Tres) Días Hábiles previos a la fecha a que Banobras haya de realizar el desembolso correspondiente (sin incluir el Día de entrega de la Solicitud de Disposición), en la inteligencia que el Día en que Banobras haya de realizar el desembolso de que se trate, deberá ser un Día Hábil.

Asimismo y conforme a lo pactado en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato, el Municipio deberá constituir el Fondo de Reserva Inicial con cargo a la Disposición del Crédito a fin de alcanzar el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva dentro del plazo de 25 (veinticinco) Días posteriores a la fecha en que el Municipio ejerza la primera Disposición del Crédito. Los recursos de la única disposición del Crédito para constituir el Fondo de Reserva Inicial, serán entregados mediante depósito bancario o transferencia interbancaria que realice **Banobras** en la Cuenta Número 6288118401, que el Fiduciario del Fideicomiso mantiene en Banco HSBC México, S.A., Plaza 01, Sucursal: 00099, o bien, mediante transferencia interbancaria con la Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) 021180062881184011, cuyo nombre del titular de la cuenta es Fideicomiso HBMX.

El Acreditado acepta que la entrega de los recursos de la única disposición del Crédito para constituir el Fondo de Reserva Inicial, la realice Banobras a través de depósito bancario o transferencia interbancaria en el número de cuenta o de clave bancaria estandarizada que se precisa en el párrafo precedente, en el entendido que para todos los efectos legales a que haya lugar, la entrega y depósito de los recursos se entenderán realizados a entera satisfacción del Municipio y constituirán obligaciones válidas y exigibles a su cargo y a favor de Banobras; en tal virtud, el Acreditado acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las Partes en este Contrato.

Cualquier cambio que el Acreditado desee realizar para proporcionar a Banobras un nuevo número de cuenta o de clave bancaria estandarizada para que éste realice la entrega y depósito de los recursos de la única

disposición que el Acreditado ejercerá con cargo al Crédito para constituir el Fondo de Reserva Inicial, deberá notificarlo a Banobras mediante escrito debidamente firmado por funcionario legalmente facultado para representar al Acreditado, con al menos 5 (Cinco) Días Hábiles previos a la fecha en que pretenda ejercer la única disposición del Crédito para constituir el Fondo de Reserva Inicial, en términos de lo previsto en la presente cláusula y se entenderán válidamente hechos para todos los efectos a que haya lugar; en tal virtud, el Acreditado acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las Partes en este Contrato.

La entrega al Acreditante de cada Solicitud de Disposición constituye una solicitud con carácter de irrevocable por parte del Acreditado para que Banobras desembolse la cantidad que en la misma se establece, conforme a los términos descritos en la presente cláusula; en tal virtud, en el supuesto que el Acreditado cancele la Solicitud de Disposición o por cualquier otra razón no disponga de la cantidad señalada en dicho documento, quedará obligado a indemnizar al Banco por cualquier gasto que éste haya tenido que realizar.

5.2 Causas de terminación del Plazo de Disposición. El Plazo de Disposición concluirá en los siguientes casos:

- (i) Cuando el Acreditado así lo solicite por haberse pagado el Crédito a Refinanciar (hasta donde alcancen los recursos del Crédito).
- (ii) Cuando se cumpla el Plazo de Disposición (incluidas en su caso las prórrogas).
- (iii) Cuando el Acreditado agote los recursos del Crédito.

Concluido el Plazo de Disposición (*incluidas, en su caso, las prórrogas*), los recursos remanentes o no ejercidos por el Municipio serán cancelados por Banobras y el Acreditado deberá cubrir con recursos ajenos al Crédito, cualquier cantidad que se requiera para liquidar en su totalidad el Crédito a Refinanciar.

5.3 Prórroga del Plazo de Disposición. El Acreditante podrá autorizar prórroga(s) al Plazo de Disposición, ante situaciones plenamente justificadas para el pago del Crédito a Refinanciar, siempre y cuando, reciba solicitud por escrito firmado por funcionario legalmente facultado del Municipio, con al menos 20 (veinte) Días previos a la fecha de vencimiento del Plazo de Disposición, y existan recursos financieros para ello, en el entendido que Banobras se reserva el derecho de cancelar la(s) prórroga(s) que se hubiere autorizado, mediante aviso por escrito que envíe al Acreditado; en este supuesto, Banobras suspenderá el ejercicio del Crédito sólo en la parte que aún no se hubiere dispuesto.

En tal virtud, el Acreditado acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las Partes en este Contrato.

La(s) prórroga(s) que, en su caso, autorice Banobras al Plazo de Disposición no podrá(n) modificar en ningún caso y bajo ninguna circunstancia el Plazo Máximo del Crédito; en tal virtud, en el supuesto de que Banobras autorice alguna prórroga al Plazo de Disposición (una vez autorizada y notificada la prórroga), el Plazo de Amortización se disminuirá en el mismo número de meses en que se prolongue el Plazo de Disposición, ajustándose en todo momento al Plazo Máximo del Crédito.

9

21

Cláusula Sexta. Intereses.

6.1 Intereses Ordinarios y Procedimiento de Cálculo. A partir de la fecha en que el Municipio realice la primera Disposición del Crédito y hasta su total liquidación, el Municipio se obliga a pagar mensualmente al Acreditante, en cada Fecha de Pago, intereses ordinarios que serán calculados sobre los saldos insolutos del Crédito a la Tasa de Interés Ordinaria, que resulte de sumar (i) la Tasa de Referencia, más (ii) la Sobretasa aplicable, que será determinada por el Acreditante en función de la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignadas por al menos 2 (dos) Agencias Calificadoras al Municipio o al Crédito (*según el momento en que sea determinada*), que represente el mayor nivel de riesgo, y con base en lo que se establece en lo sucesivo en la presente cláusula, relativo a la Revisión y Ajuste de la Sobretasa.

El saldo insoluto del Crédito devengará intereses para cada Periodo de Pago, el cual deberá comprender los días naturales efectivamente transcurridos, entre su inicio y su conclusión.

(i) el primer Periodo de Pago de cada Disposición, se podrá recorrer a la segunda Fecha de Pago, sin exceder 45 (cuarenta y cinco) Días a partir de la primera Disposición;

(ii) los subsecuentes Periodos de Pago iniciarán en (e incluirán) la Fecha de Pago, es decir, el día 25 (veinticinco) de cada mes y concluirán en (sin incluir) la Fecha de Pago inmediata siguiente. En el supuesto que cualquier Fecha de Pago fuese un día que no sea Día Hábil, dicho pago se hará el Día Hábil inmediato siguiente; y

(iii) el último Periodo de Pago iniciará en (e incluirá) la Fecha de Pago en que concluya el Periodo de Pago anterior y concluirá (sin incluir) en: (a) la fecha en la que se pague la totalidad de las cantidades adeudadas, o (b) si se trata de la Fecha de Vencimiento.

En el supuesto que cualquier Fecha de Pago fuese un día que no sea Día Hábil, dicho pago se hará el Día Hábil inmediato siguiente, salvo que se trate de la Fecha de Vencimiento, caso en el cual dicho pago se realizará el Día Hábil inmediato anterior. Lo anterior, en el entendido que, en todo caso se calcularán los intereses ordinarios respectivos por el número de días efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago que corresponda.

La TIE será revisable mensualmente.

En caso de que la TIE se modifique o deje de existir, el cálculo para el cobro de los intereses que correspondan a cada período se hará con base en el o los indicadores que lo sustituyan y, en su defecto, por el indicador que para ello determine la SHCP.

La Tasa de Interés Ordinaria se expresará en forma anual y los intereses ordinarios se calcularán dividiendo la Tasa de Interés Ordinaria aplicable entre 360 (trescientos sesenta) y multiplicando el resultado obtenido por los días efectivamente transcurridos durante el Periodo de Pago en el cual se devenguen los intereses a la Tasa de Interés Ordinaria que corresponda y el producto que se obtenga, se multiplicará por el saldo insoluto del Crédito. El resultado de los cálculos se redondeará a centésimas.

Los intereses que se generen durante la vigencia del Crédito, serán cubiertos por el Acreditado con recursos ajenos al Financiamiento que se formaliza con la celebración del presente Contrato, de manera mensual, en términos de lo previsto en esta cláusula.

9

21

En el caso que, conforme a la Ley del Impuesto al Valor Agregado, el Municipio deba pagar tal impuesto sobre los intereses ordinarios pactados, el Municipio se obliga a pagar al Acreditante el impuesto citado junto con los referidos intereses ordinarios.

Si por cualquier causa en algún Periodo de Pago, el Acreditante no llegare a aplicar la Tasa de Interés Ordinaria como se establece en esta Cláusula, las Partes convienen expresamente que el Acreditante está facultado para realizar las modificaciones y/o ajustes necesarios, con efectos retroactivos a aquel o aquellos meses en los que no hubiere realizado el cálculo y/o el ajuste correspondiente, según resulte aplicable, en el entendido que en este supuesto el Acreditante no podrá cobrar Intereses Moratorios, a no ser que se deba a causas imputables al Acreditado o al Fiduciario, situación que deberá notificarse al Municipio.

Lo anteriormente expuesto aplicará sin perjuicio de la Revisión y Ajuste de la Sobretasa siguiente.

6.2 Revisión y Ajuste de la Sobretasa. Durante la vigencia del Crédito, el Acreditante revisará y ajustará al alza o a la baja la Sobretasa, tomando como base para ello cualquier cambio en la situación de la o las calificaciones con que cuente u otorgue al Crédito o al Acreditado, las Agencias Calificadoras.

La revisión y, en su caso, ajuste se realizará considerando los siguientes aspectos:

- a) Si el Crédito cuenta con al menos 2 (dos) calificaciones de calidad crediticia otorgadas por al menos 2 (dos) Agencias Calificadoras, se revisará y ajustará el Margen Aplicable, tomando como base para ello la calificación de calidad crediticia de mayor grado de riesgo.
- b) Si el Crédito cuenta con solo 1 (una) calificación vigente o no se encuentra calificado, y el Acreditado cuenta con al menos 2 (dos) calificaciones quirografarias otorgadas por al menos 2 (dos) Agencias Calificadoras, para determinar el Margen Aplicable, se tomará como base la calificación de calidad crediticia de mayor grado de riesgo del Acreditado.
- c) Si el Crédito y el Acreditado cuentan solamente con una calificación crediticia o no cuentan con calificación crediticia alguna, el Margen Aplicable será el que corresponda a "No Calificado".

Banobras deberá revisar y, en su caso, ajustar el Margen Aplicable en la Fecha de Pago inmediata siguiente a aquella en que se publique(n) o, en su caso, se retire(n) la(s) calificación(es) de calidad crediticia del Crédito o del Municipio, según corresponda, conforme a las reglas señaladas en los numerales anteriores. El Margen Aplicable que resulte del ajuste mencionado, será aplicable a partir de la Fecha de Pago inmediata siguiente a la revisión derivada de un cambio de calificación de calidad crediticia, cuando de la misma derive en un nuevo ajuste.

En mérito de lo anterior, el Acreditado acepta y autoriza a Banobras para que utilice la información que publican las Agencias Calificadoras autorizadas por la CNBV en forma definitiva y pública, mediante las siguientes páginas de Internet: www.standardandpoors.com.mx, www.fitchmexico.com, www.moodys.com.mx, www.hrratings.com, www.verum.mx o aquellas que en el futuro las sustituyan, o se incorporen al mercado con la aprobación de la CNBV.

En el supuesto de que en el futuro cualquier Agencia Calificadora distinta de las señaladas en el párrafo inmediato anterior, asigne al Municipio o al Crédito alguna calificación de calidad crediticia, el Acreditado estará obligado a notificarlo a Banobras quien, con base en la información que reciba, proporcionará al

9

21

Acreditado una nueva tabla de equivalencias conforme a la cual se determinará el nivel de riesgo en que se ubique el Municipio o el Crédito, según aplique, y con base en ella revisará y, en su caso, ajustará al alza o a la baja la Sobretasa aplicable a la Tasa de Interés Ordinaria.

La revisión de la Sobretasa aplicable a la Tasa de Interés Ordinaria se hará conforme al nivel de riesgo que le corresponda al Acreditado o al Crédito, según aplique, en razón de las calificaciones asignadas por Agencias Calificadoras y de acuerdo a la Tabla de Revisión y Ajuste de la Sobretasa de este Contrato. El ajuste de la Sobretasa se realizará con base en la siguiente Tabla de Revisión y Ajuste:

S&P GLOBAL RATINGS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	FITCH MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	MOODY'S DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	HR RATINGS DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE	NIVEL DE RIESGO	CALIFICACIÓN	SOBRETASA APLICABLE CONFORME A LA O LAS CALIFICACIONES DEL CRÉDITO O DEL MUNICIPIO EXPRESADA EN PUNTOS PORCENTUALES
mxAAA	AAA(mex)	Aaa.mx	HR AAA	AAA/M	1	AAA	0.91%
mxAA+	AA+(mex)	Aaa2.mx	HR AA+	AA+/M	2	AA+	0.92%
mxAA	AA(mex)	Aaa2.mx	HR AA	AA/M	3	AA	0.93%
mxAA-	AA-(mex)	Aaa3.mx	HR AA-	AA-/M	4	AA-	0.94%
mxA+	A+(mex)	A1.mx	HR A+	A+/M	5	A+	0.95%
mxA	A(mex)	A2.mx	HR A	A/M	6	A	0.96%
mxA-	A-(mex)	A3.mx	HR A-	A-/M	7	A-	0.97%
mxBBB+	BBB+(mex)	Baa1.mx	HR BBB+	BBB+/M	8	BBB+	1.11%
mxBBB	BBB(mex)	Baa2.mx	HR BBB	BBB/M	9	BBB	1.13%
mxBBB-	BBB-(mex)	Baa3.mx	HR BBB-	BBB-/M	10	BBB-	1.16%
mxBB+	BB+(mex)	Ba1.mx	HR BB+	BB+/M	11	BB+	1.18%
mxBB	BB(mex)	Ba2.mx	HR BB	BB/M	12	BB	1.21%
mxBB-	BB-(mex)	Ba3.mx	HR BB-	BB-/M	13	BB-	1.24%
mxB+	B+(mex)	B1.mx	HR B+	B+/M	14	B+	1.43%
mxB	B(mex)	B2.mx	HR B	B/M	15	B	1.45%
mxB-	B-(mex)	B3.mx	HR B-	B-/M	16	B-	1.45%
mxCCC	CCC(mex)	Ca.mx	HR C+		17	CCC	1.45%
mxCC	CC(mex)	Ca.mx	HR C		18	CC	1.45%
mxC	C(mex)	C.mx	HR C-	C/M	19	C	1.46%
mxD	D(mex)		HR D	D/M	20	D	1.46%
	F(mex)			E/M	21	F	1.46%
		No calificado			22	NC	1.50%

El Acreditante dispondrá de un plazo de al menos 30 (treinta) Días, contados a partir de la fecha en que (en su caso) se registre alguna variación en la situación de las calificaciones crediticias asignadas al Acreditado o al Crédito por Agencias Calificadoras conforme a lo establecido en la presente cláusula, para revisar la Sobretasa aplicable a la Tasa de Interés Ordinaria y, en su caso, ajustarla al alza o a la baja.

La Tasa de Interés Ordinaria que resulte del ajuste que llegue a realizarse, será aplicable al saldo insoluto del Crédito a partir del Periodo de Pago inmediato siguiente a aquel en que haya concluido el plazo señalado en el párrafo que antecede y estará vigente hasta que se realice la próxima revisión o, en su caso, se verifique alguna variación en la situación de las calificaciones crediticias asignadas al Acreditado o al Crédito y con ello deba realizarse algún ajuste.

6.3 Intereses Moratorios. En caso de que el Municipio, deje de pagar puntualmente cualquier suma proveniente del capital que estuviere obligado a cubrir conforme a este Contrato, la cantidad no pagada

9

21

causará intereses moratorios a razón de una tasa de interés igual al resultado de multiplicar por 1.5 (Uno punto cinco) la Tasa de Interés Ordinaria vigente en la fecha en que debió ser cubierta su obligación hasta la fecha de su pago total.

Los Intereses Moratorios que, en su caso, se generen: (i) se calcularán sobre capital vencido, por cada mes transcurrido o fracción que corresponda desde la fecha de su vencimiento y hasta su total liquidación, y (ii) serán cubiertos por el Acreditado a Banobras con recursos ajenos al Crédito.

Cláusula Séptima. Amortización. El Municipio se obliga a pagar al Acreditante el importe del saldo dispuesto del Crédito, dentro del Plazo de Amortización, mediante amortizaciones mensuales, crecientes y consecutivas, con un factor de incremento de 1.3% (uno punto tres por ciento) mensual, que serán exigibles y pagaderas a partir de cada Disposición del Crédito, según corresponda, en cada Fecha de Pago y hasta la Fecha de Vencimiento, más intereses ordinarios sobre saldos insolutos, de acuerdo con los datos establecidos en cada Solicitud de Disposición, y conforme a la tabla de amortización que se acompaña al presente Contrato como **Anexo 5**. Las Fechas de Pago de capital siempre deberán coincidir con la Fecha de Pago de los intereses que se calcularán y pagarán según lo pactado en la Cláusula Sexta del Contrato.

Todos los pagos que deba efectuar el Municipio a favor del Acreditante los hará en las fechas correspondientes, sin necesidad de que el Acreditante le requiera previamente el pago, únicamente con la presentación al Fiduciario de la Solicitudes de Pago, en los términos que se establecen en el Fideicomiso y de conformidad con lo previsto en el presente Contrato.

Todos los pagos realizados por el Municipio al Acreditante conforme al presente Contrato deberán realizarse sin compensación o deducción de ninguna especie. Dichos pagos deberán ser realizados sin retención alguna respecto de cualesquiera impuestos, gravámenes, contribuciones, derechos, tarifas o cualesquier otras cargas, presentes o futuras, impuestas por cualquier Autoridad Gubernamental respecto de dichos pagos, con excepción del impuesto sobre la renta a cargo del Acreditante.

Sin perjuicio de cualquier otra disposición establecida en el presente Contrato, el Acreditado se obliga a pagar directamente a Banobras las Cantidades de Servicio de la Deuda y cualesquiera otros importes que el Municipio esté obligado a pagar al Acreditante conforme a lo pactado en el presente Contrato o a realizar aportaciones adicionales al patrimonio del Fideicomiso, en el supuesto de que los recursos que deriven del Porcentaje de Participaciones no sea suficiente para cubrir en su totalidad el pago de capital, intereses o cualesquiera otras cantidades que el Acreditado esté obligado a pagar al Acreditante en términos de lo pactado en el presente Contrato.

El Plazo de Amortización a que se refiere la presente cláusula, en su caso, se ajustará en términos de lo pactado en la Cláusula Quinta del presente Contrato, en relación con la ampliación al Plazo de Disposición; en tal virtud, para el caso de que Banobras autorice alguna ampliación al Plazo de Disposición, el Plazo de Amortización se disminuirá en el mismo número de meses en que se prolongue el Plazo de Disposición, ajustándose en todo momento al Plazo Máximo del Crédito.

Cláusula Octava. Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento. El plazo máximo del Crédito será de 18 (dieciocho) años, equivalente a 216 (doscientos dieciséis) meses o 6,575 (seis mil quinientos setenta y cinco) Días, contados a partir de la fecha de firma del Contrato, sin exceder la Fecha de Vencimiento, es decir, el 22 de septiembre de 2038.

No obstante el vencimiento del plazo del Contrato, éste surtirá todos los efectos legales entre las Partes hasta que el Municipio haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones contraídas con la formalización del mismo; para tal efecto, se mantendrá la afectación del Porcentaje de Participaciones.

Cláusula Novena. Pagos Anticipados. El Municipio podrá, en cualquier fecha de Pago efectuar pagos anticipados, totales o parciales, sin pena ni comisión alguna, directamente o a través del Fiduciario del Fideicomiso, los cuales deberán equivaler al monto exacto para el pago de una o más amortizaciones por concepto de capital, considerando el monto de la última amortización en orden decreciente. Para dichos efectos, el Municipio deberá entregar al Acreditante una notificación con al menos 15 (quince) Días de anticipación a la Fecha de Pago en que pretenda realizar el pago anticipado, siempre y cuando se encuentre al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones de pago.

Los requisitos de monto y notificación señalados en el párrafo inmediato anterior no serán aplicables en el caso que el pago anticipado sea consecuencia de la actualización de una Causa de Aceleración y/o Evento de Vencimiento Anticipado, en términos de las Cláusulas Décima Segunda y Décima Tercera del Contrato.

En el caso que dicho pago anticipado no cubra la totalidad del saldo insoluto del Crédito, el abono se aplicará, a elección del Municipio: (i) a disminuir el Plazo de Amortización, manteniendo el monto mensual de cada amortización, de la última amortización a la más reciente; o (ii) a disminuir a prorrata el monto de las amortizaciones subsiguientes, conservando el Plazo de Amortización del Crédito.

En cualquiera de los dos supuestos planteados en los incisos (i) y (ii) del párrafo inmediato anterior, el Acreditante deberá elaborar y entregar una nueva tabla de amortización al Municipio, dentro de los primeros 5 (cinco) Días Hábiles del Periodo de Pago inmediato siguiente, que incluya el nuevo saldo insoluto del Crédito.

Cláusula Décima. Lugar y Forma de Pago, Aplicación de Pagos y Cantidades Pagadas en Exceso o Menores.

- 10.1 **Lugar y forma de pago.** El Municipio se obliga a realizar los pagos derivados de las obligaciones contraídas con el Acreditante, mediante la suscripción del presente Contrato, de manera directa o a través del Fiduciario del Fideicomiso en cada Fecha de Pago, en cualquiera de las sucursales del Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (BANAMEX), a través de cualquier forma de pago con abono a la cuenta número 571557, Sucursal 870, Plaza 001, o bien, mediante pago interbancario o SPEI desde cualquier otro banco con Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) 002180087005715574, a nombre de Banobras, S.N.C., Rec Cartera Estados y Municipios.

El Municipio se obliga a efectuar los pagos asociados al cumplimiento de las obligaciones que derivan de la formalización del presente Contrato, antes de las 14:00 (catorce) horas, horario del centro de México, en el entendido que deberá utilizar la referencia alfanumérica que identifique al Crédito, la cual se incluirá en la Solicitud de Pago y que, adicionalmente, se proporcionará al Municipio impresa en el estado de cuenta que el Acreditante pondrá a su disposición.

Cada abono se acreditará en la fecha que corresponda de acuerdo con las prácticas bancarias, según la forma de pago utilizada, en el entendido que los abonos que se realicen después de las 14:00 (catorce) horas, horario del centro de México, se considerarán realizados al Día Hábil inmediato siguiente y la prórroga respectiva se tomará en cuenta para el cálculo de los intereses que correspondan.

9

21

El Acreditante se reserva el derecho de cambiar el lugar y/o la forma de pago descritos en la presente Cláusula, mediante aviso por escrito que otorgue al Municipio, con copia al Fiduciario, con al menos 10 (diez) Días de anticipación a la siguiente Fecha de Pago.

El hecho de que el Acreditante reciba algún pago en otro lugar, no implicará novación del lugar de pago pactado. Para efectos de lo dispuesto en el artículo 2220 del Código Civil Federal, la presente estipulación constituye reserva expresa de novación para todos los efectos a que haya lugar.

10.2 Aplicación de Pagos. Los pagos que reciba el Acreditante serán aplicados en el siguiente orden, salvo que, por excepción, se especifique otro orden en el presente Contrato:

- (i) Los gastos en que haya incurrido el Acreditante para la recuperación del Crédito, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes.
- (ii) Los gastos generados pactados en el presente Contrato, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes.
- (iii) Los intereses moratorios, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes.
- (iv) Los intereses vencidos y no pagados, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes.
- (v) El capital vencido y no pagado, partiendo de la amortización más antigua a la más reciente;
- (vi) Los intereses devengados en el Periodo de Pago correspondiente, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes.
- (vii) La amortización de principal del Periodo de Pago correspondiente.
- (viii) A la amortización anticipada del principal, no vencido, en atención a la opción a que se refiere la Cláusula Novena.

Si hay remanente, el saldo se abonará al capital del Crédito en orden inverso al vencimiento de las amortizaciones respectivas; es decir, con aplicación en orden decreciente a partir de la última amortización, salvo que el Acreditado solicite la disminución de los montos de las amortizaciones y se mantenga el Plazo de Amortización originalmente pactado. Si el remanente no fuera suficiente para cubrir una mensualidad, se registrará en una cuenta acreedora para ser aplicado al vencimiento del pago inmediato siguiente.

10.3 Cantidades Pagadas en Exceso o Menores. En los supuestos en que el Acreditante no entregue una Solicitud de Pago al Fiduciario en términos del Fideicomiso, o la Solicitud de Pago presentada sea errónea, y que por tal motivo el pago que se realice a través del Fideicomiso sea erróneo, el Acreditante estará obligado a:

- (i) Si el pago hubiera sido realizado en exceso, reintegrar al Fideicomiso la cantidad excedente, a más tardar dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes al día en que hubiere recibido la notificación por parte del fiduciario, a que se refiere el último párrafo de la presente Sección;

9

21

o

- (ii) Si las cantidades recibidas fueran menores al monto que efectivamente debió pagarse al Acreditante, éste deberá notificar tal situación al Municipio, con copia al Fiduciario, señalando el monto que quedó pendiente de pago a efecto que el Municipio pueda cubrir las cantidades correspondientes con recursos propios o por medio del Fideicomiso, dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles siguientes a que hubiere recibido la notificación por parte del Acreditante. En este segundo supuesto, el Acreditante no tendrá derecho a cobrar intereses moratorios o dar por vencido anticipadamente el Crédito, siempre y cuando la falta no sea atribuible a Banobras.

En cualquier caso, el Fiduciario notificará al Municipio las cantidades pagadas en exceso o menores.

Cláusula Décima Primera. Obligaciones de Hacer y de No Hacer. Durante la vigencia de este Contrato y durante el tiempo en el que el Crédito y sus accesorios o cualquier otra obligación establecida se encuentren pendientes de su cumplimiento y mientras las cantidades debidas no queden totalmente pagadas, el Municipio se obliga con el Acreditante a cumplir las siguientes obligaciones, salvo que exista consentimiento previo y por escrito por parte del Acreditante que lo releven o eximan de su cumplimiento:

- 11.1 Pago de cantidades debidas. Pagar puntualmente en cada Fecha de Pago, directamente o a través del Fiduciario del Fideicomiso, la totalidad de las cantidades que correspondan conforme a las obligaciones derivadas del Crédito.
- 11.2 Actos para Revocar o Extinguir el Fideicomiso. Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a revocar o extinguir el Fideicomiso, sin el consentimiento previo y por escrito otorgado por Banobras, a través de apoderado debidamente facultado.
- 11.3 Actos para Modificar el Fideicomiso. Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a modificar el Fideicomiso, o cualquier documento que con base en este se suscriba, sin la autorización previa y por escrito otorgada por Banobras, a través de apoderado debidamente facultado.
- 11.4 Destino del Crédito. Destinar los recursos del Crédito precisa y exclusivamente a los conceptos señalados en la Cláusula Tercera del presente Contrato.
- 11.5 Información relacionada con el Crédito. Proporcionar, cuando así lo solicite Banobras, información y/o documentación estrictamente asociada al Crédito, incluida aquella relacionada con su situación financiera y con el Porcentaje de Participaciones que constituye la fuente de pago del Crédito, en un plazo no mayor de 15 (quince) Días siguientes a la fecha en que se presente la solicitud de información.
- 11.6 Instrumento Derivado. Abstenerse de llevar a cabo, en caso de que así lo decida, la contratación de un Instrumento Derivado por encima del límite máximo establecido en el presente Contrato, sin el previo consentimiento por parte de Banobras, en términos de lo dispuesto por la Cláusula Décima Octava del Contrato.
- 11.7 Fondo de Reserva. Constituir, reconstituir y mantener el Fondo de Reserva en términos de la

9

21

Cláusula Décima Cuarta del Contrato.

- 11.8 Comprobación de Recursos. Remitir en tiempo y forma el o los documentos mediante los cuales se compruebe el destino de los recursos conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta de Comprobación de Recursos.
- 11.9 No Vulneración de la fuente de Pago. Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a: (i) invalidar, dejar sin efecto o disminuir la afectación del Porcentaje de Participaciones que constituya la fuente de pago del Crédito, o (ii) desafectar el Porcentaje de Participaciones, o (iii) constituir gravámenes sobre las mismas, o bien, (iv) vulnerar en cualquier forma el Porcentaje de Participaciones en perjuicio de la fuente de pago del Crédito, mientras existan obligaciones de pago a cargo del Acreditado que deriven del Crédito, sin el consentimiento previo y por escrito del Banco, otorgado a través de apoderado debidamente facultado.
- 11.10 Presupuesto. El Municipio se obliga a incluir anualmente en el Presupuesto de Egresos del Municipio de cada ejercicio fiscal, las partidas presupuestales que prevean las erogaciones exigibles para el pago de principal e intereses y demás accesorios financieros que se originen por el ejercicio del presente Contrato.
- 11.11 Liquidación total del Crédito a Refinanciar. En el supuesto que el importe del Crédito no sea suficiente para amortizar totalmente el Crédito a Refinanciar a que se refiere la Cláusula Tercera del Contrato y el Anexo 7, el Municipio se obliga a cubrir los faltantes respectivos con recursos ajenos al Crédito, hasta su liquidación total.
- 11.12 Finiquito. Presentar evidencia que acredite el pago y finiquito del crédito objeto del refinanciamiento señalado en la Cláusula Tercera y en el Anexo 7 de este instrumento, en un plazo de 15 (quince) Días Hábiles después de efectuado el pago.
- 11.13 Veracidad de la Información. Conducirse con verdad en relación con la información que le solicite y entregue al Acreditante, con objeto de evitar que cualquier información que proporcione el Municipio a Banobras, en términos del presente Contrato, pueda llegar a resultar dolosamente falsa, dolosamente incorrecta, dolosamente incompleta o engañosa.

Cláusula Décima Segunda. Causas de Aceleración Parcial y Total. Se considerará que existe una Causa de Aceleración (Causa de Aceleración Parcial o Causa de Aceleración Total, según aplique) en el supuesto de que el Acreditado incumpla con cualquiera de las obligaciones siguientes, bajo el entendido de que cada incumplimiento será considerado una Causa de Aceleración:

12.1 Causas de Aceleración Parcial. Se considerará que existe una **Causa de Aceleración Parcial** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las Secciones 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.10, 11.11, 11.12 y 11.13 de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

12.2 Causas de Aceleración Total. Se considerará que existe una **Causa de Aceleración Total** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las Secciones 11.3 y 11.9 de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

12.3 Efectos de la Declaración de Existencia de Cualquier Causa de Aceleración.

El Acreditante entregará al Fiduciario del Fideicomiso, con copia al Acreditado, una Notificación de Aceleración (Notificación de Aceleración Total o Notificación de Aceleración Parcial, según aplique), dentro de los 30 (treinta) Días siguientes a la fecha en que exista un incumplimiento por parte del Acreditado, sin que por el transcurso de ese plazo, el Acreditante no hubiera entregado la Notificación de Aceleración se entienda que la Causa de Aceleración ha quedado subsanada, por el contrario, el Acreditante podrá presentar la Notificación de Aceleración, incluso después del plazo de 30 (treinta) Días antes referido, con los mismos efectos que se establecen en la presente cláusula.

El Acreditante se abstendrá de aplicar el Factor de Aceleración que corresponda, en tanto se encuentre vigente el plazo de cura aquí pactado, inclusive, cuando el Acreditante autorice una prórroga o un nuevo plazo.

A partir de la entrega al Fiduciario del Fideicomiso, con copia al Acreditado, de la Notificación de Aceleración y hasta en tanto el Acreditante no entregue al Fiduciario del Fideicomiso, con copia al Acreditado, una Notificación de Terminación de Causa de Aceleración (Notificación de Terminación de Causa de Aceleración Parcial o Notificación de Terminación de Causa de Aceleración Total, según aplique), el Fiduciario del Fideicomiso o el Acreditado, deberá:

- (i) Tratándose de Causa de Aceleración Parcial, pagar al Acreditante en cada Fecha de Pago la Cantidad de Aceleración Parcial.
- (ii) Tratándose de Causa de Aceleración Total, pagar al Acreditante en cada Fecha de Pago la Cantidad de Aceleración Total.

Las cantidades que reciba el Acreditante durante el tiempo en que permanezca vigente una Causa de Aceleración, serán aplicadas íntegramente de conformidad con lo dispuesto en el presente Contrato, en el entendido que las cantidades que resulten en exceso después del pago en el orden establecido en el presente Contrato, serán aplicadas para amortizar anticipadamente el saldo insoluto del Crédito, en orden decreciente, a efecto de reducir el Plazo de Amortización.

La Cantidad de Aceleración aplicará por Periodos de Pago completos, a partir del Periodo de Pago inmediato siguiente a aquel en que el Acreditante presente al Fiduciario del Fideicomiso, con copia al Acreditado, la Notificación de Aceleración y su aplicación concluirá a partir del Periodo de Pago inmediato siguiente a aquel en que el Acreditante presente al Fiduciario del Fideicomiso, con copia al Acreditado, la Notificación de Terminación de Causa de Aceleración, en el entendido que si en un mismo Periodo de Pago el Acreditante presenta al Fiduciario del Fideicomiso, con copia al Acreditado, la Notificación de Aceleración y la Notificación de Terminación de Causa de Aceleración, no aplicará la Cantidad de Aceleración.

Una vez que el Acreditado compruebe a Banobras con el correspondiente soporte documental: (i) que ha curado o subsanado el incumplimiento que generó la Causa de Aceleración, o (ii) la inexistencia del incumplimiento, o bien, (iii) que el Acreditado hubiera llegado a un acuerdo con Banobras, este último enviará al Fiduciario del Fideicomiso, con copia al Acreditado, una Notificación de Terminación de Causa de Aceleración, a efecto de que concluya la Causa de Aceleración y el Fiduciario del Fideicomiso deje de aplicar la Cantidad de Aceleración, a partir de la Fecha de Pago inmediata siguiente.

9

7

En el supuesto de que se actualice simultáneamente una Causa de Aceleración Parcial y una Causa de Aceleración Total, se aplicaran las consecuencias que aquí se señalan para la Causa de Aceleración Total.

Cláusula Décima Tercera. Vencimiento Anticipado. Se considerará que existe un evento de vencimiento anticipado en el supuesto de que ocurra cualquiera de los siguientes sucesos (cada uno, una Causa de Vencimiento Anticipado):

13.1 Causas de Vencimiento Anticipado. Se considerará que existe una **Causa de Vencimiento Anticipado** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las Secciones 11.1 y 11.2 de la Cláusula Décima Primera del presente Contrato.

13.2 Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado.

I. A partir del acontecimiento de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado, Banobras notificará al Acreditado la existencia de la Causa de Vencimiento Anticipado de que se trate. Por su parte, el Acreditado deberá responder a Banobras dentro de los 15 (quince) Días siguientes a la fecha de recepción de la notificación correspondiente, con la entrega de la información que considere que acredita fehacientemente la inexistencia de la Causa de Vencimiento Anticipado.

II. Vencido el plazo de 15 (quince) Días antes señalado, en caso de que el Acreditado no haya respondido a la notificación de Banobras o que no haya acreditado la inexistencia de la Causa de Vencimiento Anticipado, el Acreditante tendrá el derecho, mas no la obligación de: (i) declarar la existencia de la Causa de Vencimiento Anticipado conforme al presente Contrato y a vencer anticipadamente el plazo para el pago del Crédito, en cuyo caso todas las cantidades que se adeuden al Acreditante en términos del presente Contrato serán debidas, exigibles y pagaderas a partir de ese momento, sin necesidad de demanda, reclamación o proceso de ninguna clase y el Acreditante podrá cobrar el saldo insoluto del Crédito, además de los intereses correspondientes, accesorios financieros, cargos y demás cantidades pagaderas conforme a lo pactado en el presente Contrato o cualquier documento que con base en éste se suscriba, y (ii) entregar al Fiduciario del Fideicomiso, una Notificación de Vencimiento Anticipado para que éste le haga entrega de la Cantidad de Vencimiento Anticipado en tanto se liquida el saldo del Crédito y sus accesorios financieros en términos del presente Contrato, sin perjuicio de la obligación del Acreditado de liquidar de inmediato toda cantidad adeudada al Acreditante.

III. Si el incumplimiento de la(s) obligación(es) que hubiere(n) originado la o las Causas de Vencimiento Anticipado es relativo a la falta de pago puntual de cualquiera de las cantidades que el Acreditado adeude al Banco en virtud de la contratación y disposición del Crédito, el Banco aplicará: (i) el cobro de Intereses Moratorios, así como, (ii) los procedimientos que deriven de la falta de pago, tales como: (a) el correspondiente registro de cartera vencida, (b) las acciones de cobranza, extrajudicial y en su caso judicial, y (c) cualquier otra gestión tendiente a la recuperación del saldo total del Crédito, producto del vencimiento de los plazos pactados en el presente Contrato y del Crédito.

IV. En el supuesto de que el Acreditante entregue al Fiduciario del Fideicomiso una Notificación de Vencimiento Anticipado y en tanto continúe vigente la Causa de Vencimiento Anticipado, la Cantidad de Vencimiento Anticipado será aplicada íntegramente al pago del Crédito, sin perjuicio de las demás acciones que el Acreditante pueda ejercer para la recuperación de la totalidad del saldo insoluto del Crédito.

Cláusula Décima Cuarta. Fondo de Reserva. Una vez ejercida la primera Disposición del Crédito, el Municipio, por conducto del Fiduciario, deberá constituir, mantener y, en su caso, reconstituir un Fondo de Reserva, que tendrá carácter de revolvente, el cual deberá integrarse, en todo momento y durante la vigencia del Crédito, con la cantidad equivalente al Saldo Objetivo del Fondo de Reserva.

Este fondo se utilizará en el caso que, por alguna causa, la fuente de pago prevista en la Cláusula Décima Sexta del Contrato resulte, en determinado momento, insuficiente para realizar el pago: (i) de la Cantidad de Servicio de la Deuda, o la Cantidad Requerida o la Cantidad de Aceleración Parcial, o la Cantidad de Aceleración Total, o la Cantidad de Vencimiento Anticipado, o bien, (ii) de la última amortización del Crédito, según corresponda, hasta donde baste o alcance.

El Municipio deberá constituir el Fondo de Reserva Inicial con cargo a la Disposición del Crédito a fin de alcanzar el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva dentro del plazo de 25 (veinticinco) Días posteriores a la fecha en que el Municipio ejerza la primera Disposición del Crédito, o con recursos provenientes: (i) de los recursos que deriven del Porcentaje de Participaciones, o bien, (ii) de aportaciones adicionales de recursos que el Acreditado realice al patrimonio del Fideicomiso.

En el supuesto de que se utilice el Fondo de Reserva deberá reconstituirse con recursos provenientes: (i) de los recursos que deriven del Porcentaje de Participaciones, o bien, (ii) de aportaciones adicionales de recursos que el Acreditado realice al patrimonio del Fideicomiso y en atención a la prelación prevista en el Fideicomiso, en un plazo máximo de 25 (veinticinco) Días contados a partir de la fecha en que haya sido utilizado, o de manera previa a la siguiente Fecha de Pago, lo que suceda primero.

Para mantener y reconstituir el Fondo de Reserva, el Acreditante deberá calcular y notificar mensualmente al Fiduciario del Fideicomiso, en cada Solicitud de Pago, el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva. En el supuesto que el Acreditante no actualice el Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para un determinado Periodo de Pago, el Fiduciario tomará como base el último Saldo Objetivo del Fondo de Reserva que hubiere sido notificado por el Acreditante.

Cláusula Décima Quinta. Comprobación de Recursos. El Acreditado se obliga a comprobar la aplicación de los recursos ejercidos con cargo al Crédito, en un plazo de hasta 90 (noventa) Días posteriores a la fecha en que ejerza la última Disposición del Crédito o se hubiera concluido el Plazo de Disposición del Crédito, lo que ocurra primero, mediante la entrega al Acreditante de oficio signado por el Titular del Órgano Interno de Control Municipal, o funcionario legalmente facultado del Órgano Interno de Control Municipal, o bien, funcionario legalmente facultado de la administración municipal, en cualquiera de los casos que el servidor público cuente con la atribución de fiscalización de recursos, en el que certifique que los recursos ejercidos por el Municipio con cargo al Crédito, fueron aplicados en términos de lo que se establece en el presente Contrato. Asimismo, el Acreditado deberá manifestar que es de su conocimiento que Banobras notificará a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia al Titular del Órgano Interno de Control Municipal, cualquier diferencia, inconsistencia o irregularidad que identifique entre los recursos ejercidos del Crédito y los destinados al refinanciamiento.

El Acreditante podrá prorrogar por única vez el plazo de 90 (noventa) Días señalado en el párrafo inmediato anterior, hasta por un periodo igual al inicialmente autorizado, siempre y cuando el Municipio, a través de funcionario legalmente facultado, presente solicitud por escrito al Acreditante con al menos 15 (quince) Días previos a la fecha de vencimiento del plazo originalmente pactado, en la que se incluya la justificación correspondiente, y que la prórroga que, en su caso, haya de autorizar Banobras concluya cuando menos 1

9

2

(un) mes antes de la terminación de la administración municipal que se encuentre cumpliendo su gestión.

En caso de incumplimiento, se dará vista a los órganos fiscalizadores competentes con copia al Órgano Interno de Control Municipal, dentro de los 10 (diez) Días posteriores en la fecha en que se debió entregar la comprobación de recursos.

Asimismo, dicha comprobación de la aplicación de los recursos ejercidos con cargo al Crédito, no aplica para la porción destinada al refinanciamiento del Crédito a Refinanciar, por tratarse de un crédito vigente contratado con Banobras, por lo que aplicará únicamente al Fondo de Reserva Inicial del Crédito.

Cláusula Décima Sexta. Fuente de Pago. El Municipio se obliga a destinar, como fuente de pago del Crédito, los flujos que deriven del Porcentaje de Participaciones, sin perjuicio de afectaciones anteriores, a través de su afectación irrevocable al patrimonio del Fideicomiso, en tanto existan obligaciones de pago a cargo del Acreditado derivadas del Crédito.

El vehículo o mecanismo para que se instrumente la afectación del Porcentaje de Participaciones será el Fideicomiso, en virtud de lo anterior, el Acreditante, previo cumplimiento de los requisitos previstos en el Fideicomiso, tendrá el carácter de Fideicomisario en Primer Lugar respecto del Porcentaje de Participaciones, así como de las demás prerrogativas que pueda ejercer en dicho instrumento, al adquirir tal carácter.

Para el caso que el Porcentaje de Participaciones señalado en el primer párrafo de la presente Cláusula, por cualquier situación no llegare a ser suficiente para el pago del presente Crédito, o se lo dejaren de proveer, o por cualquier causa no se tuviera acceso al mismo, el Municipio hará frente al cumplimiento de sus obligaciones de pago derivadas del Contrato, con cargo a los recursos, bienes y derechos que le correspondan de su hacienda pública, por lo tanto acepta que los flujos de recursos que procedan del Porcentaje de Participaciones será uno, pero no el único medio de pago de las cantidades que adeude a Banobras con motivo de la contratación del Crédito.

El pago de las obligaciones contraídas por el Municipio con el Acreditante mediante la suscripción del presente Contrato y que deban ser pagadas a través del fiduciario del Fideicomiso, se efectuarán de conformidad con el procedimiento de pago que en el mismo se establece.

El Municipio se obliga a mantener vigente el Fideicomiso y la afectación irrevocable del Porcentaje de Participaciones, hasta que haya cubierto al Acreditante la totalidad de las obligaciones contraídas en atención al presente Contrato.

En caso de ser necesario, el Municipio responderá del cumplimiento de las obligaciones que contrae con la celebración del presente Contrato con todos los bienes y derechos que conforman su hacienda pública en términos de lo dispuesto en el Artículo 2964 del Código Civil Federal, sin detrimento de la obligación a cargo del Acreditado de prever anualmente en su presupuesto de egresos la o las partidas presupuestales que resulten necesarias para cumplir con las obligaciones de pago a su cargo que deriven de la formalización del presente Contrato y la disposición del Crédito.

Cláusula Décima Séptima. Mecanismo de Pago. El pago de las obligaciones contraídas por el Municipio con el Acreditante mediante la celebración del presente Contrato será realizado directamente por el Municipio, o a través del Fideicomiso, quien por cuenta y orden del Municipio realizará los pagos correspondientes de conformidad con el procedimiento de pago que en el mismo se establece, previa presentación por parte del

Acreditante de la Solicitud de Pago ante el Fiduciario en los términos que se precisan en el Fideicomiso.

El Municipio se obliga a mantener vigente el Fideicomiso hasta que haya cubierto al Acreditante la totalidad de las obligaciones contraídas con la formalización del presente Contrato, en la inteligencia de que, en su caso, las modificaciones al Fideicomiso y la eventual sustitución de Fiduciario se sujetarán a lo pactado en el Fideicomiso.

El Municipio hará lo necesario para que el Crédito permanezca inscrito en el Registro del Fiduciario y el Acreditante mantenga el carácter de Fideicomisario en Primer Lugar, durante la vigencia del presente Contrato, para todos los efectos a los que haya lugar.

El Acreditante podrá realizar todos los actos y ejercer todos los derechos o prerrogativas que se establezcan para los Fideicomisarios en Primer Lugar en el Contrato de Fideicomiso, incluyendo sin limitar, la presentación de Solicitudes de Pago, Notificaciones de Aceleración Parcial, Notificaciones de Aceleración Total, Notificaciones de Vencimiento Anticipado, Notificaciones de Terminación de Eventos de Aceleración Parcial, Notificaciones de Terminación de Eventos de Aceleración Total, según aplique.

Sin perjuicio de lo señalado en la presente Cláusula, el Municipio acepta que, si por cualquier razón el Fiduciario del Fideicomiso no realiza el pago de las cantidades adeudadas al Acreditante de conformidad con el presente Contrato, o si los recursos del patrimonio del Fideicomiso son insuficientes para cubrir en su totalidad las cantidades adeudadas en cada Solicitud de Pago y hasta la total liquidación del Crédito, el Municipio se obliga a realizar dichos pagos de manera directa al Acreditante.

La existencia del Fideicomiso no libera al Acreditado de la obligación a su cargo de pagar a Banobras las cantidades que le adeude con motivo de la celebración presente Contrato y la disposición del Crédito, en tal virtud, el Acreditado estará obligado a efectuar el pago de sus obligaciones precisamente en las Fechas de Pago, hasta que Banobras haya recibido íntegras las cantidades que se le adeuden.

El Contrato de Fideicomiso permanecerá vigente y subsistente por todo el tiempo que exista algún saldo insoluto a favor del Acreditante.

Cláusula Décima Octava. Obligaciones Accesorias.

18.1 Contratación de Instrumentos Derivados. El Acreditante acepta y reconoce que el Municipio podrá, pero no estará obligado a, en cualquier momento durante la vigencia del Crédito, contratar uno o varios Instrumentos Derivados, para cubrir una porción o la totalidad del saldo insoluto del Crédito si lo considera necesario o conveniente, sin requerir el consentimiento del Acreditante.

El Acreditante acepta y reconoce que los pagos a cargo del Municipio de los Instrumentos Derivados serán cubiertos con cargo al Porcentaje de Participaciones, siempre y cuando éstos hubieren sido inscritos en el Registro del Fiduciario, a efecto de que la contraparte adquiera la calidad de fideicomisario en primer lugar o fideicomisario en primer lugar B, en el entendido que las contraprestaciones a favor del Municipio deberán abonarse directamente en la Cuenta del Financiamiento, para su aplicación al pago del Crédito, en los términos y la prelación prevista en el Fideicomiso.

Las Partes acuerdan que, en caso de que existan costos de rompimiento de los Instrumentos Derivados con motivo de amortizaciones anticipadas, estos deberán cubrirse con recursos distintos al Porcentaje de

Participaciones, o bien, con prelación posterior al pago del servicio de la deuda con recursos remanentes de la Fuente de Pago del Crédito. Así mismo, las Partes acuerdan que, en caso de que el Municipio opte por contratar Instrumentos Derivados tipo CAPs o Collars, el pago de las primas que se deriven de la contratación de dichas coberturas deberá ser realizado con recursos distintos a la Fuente de Pago del Crédito, o bien, con prelación posterior al pago del servicio de la deuda con recursos remanentes de la Fuente de Pago del Crédito.

En caso de que el Municipio decida llevar a cabo la contratación de un Instrumento Derivado, la tasa base fija del mismo no podrá sobrepasar un nivel máximo de 12% (doce por ciento). En caso de que se prevea que la tasa base del financiamiento sea superior a dicho valor, previo a la contratación del Instrumento Derivado, el Municipio deberá solicitar autorización del Acreditante, quien únicamente validará que el Porcentaje de Participaciones sea suficiente para cubrir las obligaciones derivadas del presente Contrato y aquellas que deriven del Instrumento Derivado respectivo.

Cláusula Décima Novena. Informes. Sin perjuicio de lo estipulado en otras cláusulas del presente Contrato, durante la vigencia del Crédito, el Acreditado deberá rendir a Banobras por escrito, cuando éste así lo solicite y en el plazo que al efecto le señale, informes sobre: (i) su posición financiera, y (ii) cualquier información que se encuentre relacionada con el Crédito y su fuente de pago.

En todo caso, el Acreditado deberá informar a Banobras cualquier evento extraordinario que afecte sustancialmente a su organización, operación y/o patrimonio dentro del plazo de 5 (cinco) Días Hábiles posteriores a la fecha en que se presente el acontecimiento de que se trate.

Cláusula Vigésima. Domicilios. Las Partes señalan para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con las obligaciones que derivan de la formalización del presente Contrato, los domicilios siguientes:

MUNICIPIO: Dirección: Calzada Independencia No. 998, Colonia Centro Cívico, Mexicali, Baja California, C.P. 21000. Teléfono: (686) 5581600 Ext. 1805, Atención: Víctor Daniel Amador Barragán, Tesorero Municipal.
Correo electrónico: vdamador@mexicali.gob.mx

ACREDITANTE: Avenida Reforma No. 787, Zona Centro, Mexicali, Baja California, C.P. 21100. Teléfono (686) 5522979 Ext. 5036, Atención Enrique Rivas Polanco, Experto Técnico.
Correo electrónico: enrique.rivas@banobras.gob.mx

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra Parte con 10 (diez) Días de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios que se precisan en la presente Cláusula.

Cláusula Vigésima Primera. Anexos. Formarán parte integrante del presente Contrato los documentos que se acompañan en calidad de Anexos, que se listan a continuación:

Anexo 1	Copia del Decreto de Autorización
Anexo 2	Copia de la convocatoria a la Licitación Pública
Anexo 3	Copia del Acta de Fallo

9

4

Anexo 4	Copia del Bando Solemne publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, el 11 de octubre de 2019 de la Presidenta Municipal y Síndico Procurador, Copia del Nombramiento del Tesorero Municipal, Copia del Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 2, de fecha 1 de octubre de 2019, cuya certificación del acuerdo de cabildo fue publicada en el Periódico Oficial del Estado el 4 de octubre de 2019, para acreditar la designación del Secretario del Ayuntamiento, y Copia del Poder otorgado al Apoderado General de Banobras
Anexo 5	Tabla de Amortizaciones
Anexo 6	Formato de Solicitud de Disposición
Anexo 7	Crédito a Refinanciar

Cláusula Vigésima Segunda. Sociedades de Información Crediticia. Las Partes acuerdan que toda reclamación o controversia relacionada con la información contenida en el reporte de crédito rendido, previamente a la celebración del presente Contrato, por una sociedad de información crediticia, según lo señalado en la Declaración III, inciso (i) de este Contrato, la cual obra en la base de datos de la sociedad de información crediticia consultada, podrá ser ventilada, si así lo desea el Acreditado, a través de un proceso arbitral de amigable composición ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), sin perjuicio del derecho que le asiste al Acreditado de acudir ante los órganos jurisdiccionales competentes, para promover las acciones que considere procedentes.

Cláusula Vigésima Tercera. Modificaciones al Contrato. El presente Contrato constituye el acuerdo total entre las Partes con respecto al objeto del mismo, y todos los acuerdos, declaraciones y estipulaciones realizados entre las mismas con anterioridad o simultáneamente con la celebración del presente Contrato están incluidos y reflejados en el presente Contrato.

Este Contrato podrá ser modificado, previo cumplimiento de los requisitos normativos aplicables en términos de la Ley Aplicable, mediante acuerdo por escrito celebrado entre el Municipio y el Acreditante.

El presente Contrato no podrá modificarse en forma unilateral por alguna de las Partes; en tal virtud, cualquier consentimiento que llegare a otorgar el Acreditante al Municipio o viceversa, para modificar los términos pactados en el presente Contrato, surtirá efectos cuando conste por escrito y se suscriba entre las Partes, a través de apoderado o representantes legalmente facultados para tal efecto y, aún bajo este supuesto, el consentimiento tendrá efecto solamente en el caso y para el fin específico para el cual fue otorgado.

Cláusula Vigésima Cuarta. Cesiones del Crédito. Este Contrato surtirá sus efectos una vez que haya sido suscrito por el Municipio y el Acreditante y, de manera posterior en caso de resultar aplicable, obligará y beneficiará a sus respectivos cesionarios que obtengan la calidad de Acreditante en el presente instrumento jurídico, según sea el caso.

El Municipio no podrá ceder cualquiera de sus derechos u obligaciones establecidos en este Contrato y/o en cualesquier otros Documentos de la Operación, sin el previo consentimiento por escrito del Acreditante.

El Acreditante podrá ceder sus derechos y obligaciones establecidos en el presente Contrato y/o cualesquier otros Documentos de la Operación, mediante aviso por escrito al Municipio de conformidad con la Ley Aplicable, sin que se requiera el consentimiento del Municipio para efectuar dicha cesión.

9

A

La cesión referida no constituirá novación del Crédito ni del presente Contrato, por lo que, a partir de cualquier cesión, el cesionario será considerado como Acreditante para todos los efectos correspondientes de este Contrato, quedando sujeto a las disposiciones del mismo.

En el entendido que, previa notificación por escrito del Acreditante, el Municipio deberá llevar a cabo todos los actos necesarios para que dicha cesión quede inscrita en el Registro Municipal, en el Registro Estatal, en el Registro Público Único y en el Registro del Fiduciario, con la finalidad de que dicho acto cuente con las inscripciones que por ley se requieren, así como para que el cesionario que obtenga el carácter de Acreditante, sea reconocido como Fideicomisario en Primer Lugar de conformidad con las disposiciones del Fideicomiso.

Los gastos y costos relacionados con la formalización de la cesión aludida correrán por cuenta del Acreditante y/o cesionario, conforme a los términos que en su oportunidad se lleguen a pactar, en el entendido que el presente instrumento jurídico, no podrá cederse a personas físicas o morales extranjeras o a gobiernos de otras naciones; asimismo, este Contrato será obligatorio para, y operará en beneficio de, y será exigible para los cesionarios permitidos de las Partes.

Cláusula Vigésima Quinta. Encabezados y Autonomía de las Cláusulas. Las Partes están de acuerdo en que las denominaciones utilizadas en las Cláusulas del presente Contrato son únicamente para efectos de referencia, en tal virtud no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, por lo tanto, las Partes deben en todos los casos atender a lo pactado en las Cláusulas.

Cláusula Vigésima Sexta. Título Ejecutivo. Las Partes convienen que este Contrato, junto con el estado de cuenta certificado por contador facultado del Acreditante, constituirán título ejecutivo, sin necesidad del reconocimiento de firma o de cualquier otro requisito y harán prueba plena, en términos de lo que dispone el artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, para fijar los saldos resultantes a cargo del Municipio.

Cláusula Vigésima Séptima. Renuncia de Derechos. La omisión por parte del Acreditante en el ejercicio de cualquiera de los derechos previstos en este Contrato, en ningún caso tendrá el efecto de una renuncia a los mismos, ni el ejercicio singular o parcial por parte del Acreditante de cualquier derecho derivado de lo pactado en este Contrato excluye algún otro derecho, facultad o privilegio a su favor.

Cláusula Vigésima Octava. Renuncia a la Restricción y Denuncia. El Acreditante renuncia expresamente a su derecho de restringir el importe del Crédito o el plazo en que el Municipio pueda disponer del mismo, o ambos a la vez, de conformidad con el artículo 294 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. Asimismo, el Acreditante renuncia expresamente a su derecho a denunciar el presente Contrato de conformidad con el artículo citado. Lo anterior, no implica una renuncia al derecho del Acreditante a exigir el vencimiento anticipado del Crédito en el caso que exista una Causa de Vencimiento Anticipado, sujeto a lo establecido en la Cláusula Décima Tercera del presente Contrato.

Cláusula Vigésima Novena. Gastos. Los gastos, honorarios e impuestos que se originen con motivo de la celebración del presente Contrato, su inscripción en el Registro Municipal, en el Registro Estatal y en el Registro Público Único, y su cancelación en el momento oportuno, serán por cuenta del Municipio.

Cláusula Trigésima. Reserva Legal. En su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las Cláusulas o estipulaciones contenidas en este Contrato o de cualquier contrato o instrumento que se celebre en virtud

9

A

del mismo, no afectará la validez o exigibilidad del mismo en general, ni de las demás Cláusulas o estipulaciones o de cualquier contrato o instrumento que se celebre en virtud del mismo, sino que éste o éstos deberán interpretarse como si la Cláusula o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por la autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita, pactada o establecida.

Cláusula Trigésima Primera. Información Crediticia. Para cumplir con lo dispuesto por la Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia, el Municipio en este acto autoriza expresa e irrevocablemente al Acreditante, para realizar, durante la vigencia del presente Contrato, consultas periódicas y proporcionar información, según este estime conveniente, a las sociedades de información crediticia respecto del historial crediticio del Municipio. En adición a las instituciones señaladas en la Ley de Instituciones de Crédito, el Municipio autoriza al Acreditante para que, durante la vigencia del Contrato divulgue la información que se derive de las operaciones a que se hace referencia en los Documentos de la Operación, en la medida en que lo requiera la legislación aplicable, el Banco de México y demás Autoridades Gubernamentales que correspondan.

El Municipio faculta y autoriza expresa e irrevocablemente al Acreditante para: (i) obtener información relativa de todas las operaciones activas y otras de naturaleza análoga que mantengan con cualquier otra institución de crédito o sociedad mercantil, (ii) proporcionar información sobre el historial crediticio del Municipio a otros usuarios de las Sociedades de Información Crediticia, llámense centrales de informes de crédito o cualquier otra dedicada a investigar y proporcionar informes de crédito, así como Instituciones Calificadoras en general, ya sea nacionales o extranjeras, conociendo la naturaleza y alcance de dicha información, y (iii) divulgar o revelar en todo o parte la información relativa y que derive de la operación objeto del presente Contrato, sin responsabilidad alguna para el Acreditante, sea por determinación de autoridad competente, entre ellas, el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y/o por disposición legal presente o futura.

Cláusula Trigésima Segunda. Lavado de Dinero. Bajo protesta de decir verdad, el Municipio declara y se obliga a que: (i) los recursos que le sean otorgados por virtud de la celebración del presente Contrato serán utilizados para un fin lícito y en ningún momento serán utilizados para llevar a cabo o alentar alguna actividad ilícita, (ii) está actuando a nombre y por cuenta propia, es decir, los beneficios derivados de este Contrato y de cada operación relacionada con el mismo no se realizan ni realizarán a nombre y por cuenta de un tercero distinto al Municipio que reciba los beneficios de este Contrato, (iii) no realizar o alentar alguna actividad ilícita; (iv) cumplir durante la vigencia del presente Contrato con las obligaciones a su cargo que deriven de: (a) lo dispuesto en la legislación en materia de lavado de dinero; (b) la celebración del presente instrumento o, (c) de cualquier otro documento del Crédito, incluyendo, entre otras, las relativas a la prevención de realización de operaciones con recursos de procedencia ilícita, lavado de dinero y antiterrorismo, y (v) pagar las cantidades que resulten a su cargo del Crédito, con recursos de procedencia lícita.

Cláusula Trigésima Tercera. Autorización para Divulgar Información. En este acto el Municipio faculta y autoriza al Acreditante para divulgar o revelar en todo o parte la información relativa y que derive de la operación objeto del presente Contrato, sin responsabilidad alguna para el Acreditante, sea por determinación de autoridad competente, entre ellas, el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice cualquiera de los supuestos anteriores, el Acreditante se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito al Municipio de la información que haya tenido que revelar.

9

4

Cláusula Trigésima Cuarta. Protección de Datos Personales. Las Partes se comprometen a poner a disposición de los titulares de los datos personales, el aviso de privacidad previo al tratamiento de los mismos, y a garantizar la protección de los datos personales de conformidad con las finalidades establecidas en los respectivos avisos de privacidad, en términos de lo dispuesto en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. En el supuesto de que se modifiquen las finalidades para el tratamiento de los datos personales, las Partes deberán actualizar los avisos de privacidad correspondientes e informar a los titulares de los datos personales.

Cláusula Trigésima Quinta. Estados de Cuenta. El Acreditante pondrá a disposición del Municipio, el estado de cuenta en un Portal de Comprobantes Fiscales Digitales; por lo que, durante la vigencia del presente Contrato, el Acreditante informará a la dirección de correo electrónico correspondiente al Municipio, prevista en la cláusula Vigésima Primera, dentro de los primeros 10 (diez) Días posteriores al inicio de cada Período de Pago, los pasos a seguir para acceder a dicho portal y consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del Crédito. Lo anterior, en el entendido de que cualquier cambio de dirección de correo electrónico para los efectos señalados, deberá ser notificado por escrito al Acreditante por un representante del Municipio legalmente facultado, con 10 (diez) Días de anticipación a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario, la información referida para consultar los estados de cuenta se entenderá válidamente entregada en la última dirección que se hubiera establecido al efecto.

El Municipio dispondrá de un plazo de 10 (diez) Días, contado a partir de la fecha en que reciba la información para consultar por medios electrónicos el estado de cuenta, para formular por escrito sus objeciones al mismo, en caso contrario se entenderá consentido en sus términos. Los estados de cuenta señalados, adicionalmente tendrán el carácter de Comprobantes Fiscales Digitales, en términos de la legislación aplicable.

Cláusula Trigésima Sexta. Legislación Aplicable y Jurisdicción. Este Contrato se rige de acuerdo con las leyes federales de los Estados Unidos Mexicanos, entre otras, por la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y sus leyes supletorias o cualquier otra Ley Aplicable.

Las Partes acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo o naturaleza y para todo lo relativo a lo declarado y pactado en el presente Contrato, están conformes en someterse a lo que dispone la Legislación Aplicable de México y a la Jurisdicción de los tribunales federales competentes radicados en el Estado de Baja California, o bien, en la Ciudad de México a elección de la Parte Actora; en consecuencia, renuncian expresamente a cualquier jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Leído fue el presente Contrato, y enteradas las Partes de su contenido y alcance lo firman en 6 (seis) tantos, en Mexicali, Baja California, el 22 de septiembre de 2020.

[SE DEJA EL RESTO DE LA PÁGINA INTENCIONALMENTE EN BLANCO]

**BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.,
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**
En calidad de Acreditante



Apoderado General
Solio Alejandro Rosas Bolaños

EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
En calidad de Acreditado



Marina del Pilar Ávila Olmeda
Presidenta Municipal



Héctor Israel Ceseña Mendoza
Síndico Procurador



Víctor Daniel Amador Barragán
Tesorero Municipal



J. Netzahualcóyotl Jáuregui Santillán
Secretario del Ayuntamiento

HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020 QUE CELEBRAN EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN CALIDAD DE ACREDITANTE, Y EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, EN CALIDAD DE ACREDITADO, POR LA CANTIDAD DE \$600,000,000.00 (SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

9

Anexo 1

Copia del Decreto de Autorización

[Documento adjunto]

9

4

Periódico Oficial

del Estado de Baja California

Órgano del Gobierno Constitucional del Estado de Baja California



Jaime Bonilla Valdez
Gobernador del Estado

Luis Salomón Faz Apodaca
Director

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección General de Correos el 25 de Marzo de 1958.

Las Leyes y demás disposiciones obligan por el solo hecho de publicarse en este periódico.

Tomo CXXVII Mexicali, Baja California, 13 de abril de 2020, No. 19

Índice

PODER EJECUTIVO ESTATAL

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

DECRETO DEL EJECUTIVO por el que se crea el Consejo Estatal para el Desarrollo Metropolitano de Baja California, como un órgano consultivo, colegiado de interés público y beneficio social el cual tiene por objeto definir los objetivos, prioridades, políticas y estrategias para el desarrollo de las zonas metropolitanas, así como, apoyar la planeación, promoción y gestión del desarrollo metropolitano y regional. 3

ACUERDO DEL EJECUTIVO mediante el cual se instruye al Instituto para el Desarrollo Inmobiliario y de la Vivienda para el Estado de Baja California para que en ejecución de sus atribuciones titule en nombre del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California los predios de dominio privado del Gobierno del Estado de Baja California, cuya enajenación resulte jurídica y materialmente procedente, a favor de las personas a quienes el Ejecutivo Estatal o sus entidades paraestatales hayan reconocido derechos de posesión sobre los mismos con anterioridad a la entrada en vigor del presente Acuerdo. 16

OFICIALÍA MAYOR DE GOBIERNO

ACUERDO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN de bien inmueble en el Municipio de Mexicali, Baja California. 21

ACUERDO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN de bienes inmuebles en el Municipio de Mexicali, Baja California. 23

ACUERDO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN de bienes muebles en el Municipio de Mexicali, Baja California. 26

ACUERDO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN de bien inmueble en el Municipio de Tijuana, Baja California. 29

PODER LEGISLATIVO ESTATAL

H. XXIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

DECRETO No. 56 mediante el cual se aprueba la Iniciativa de Decreto para autorizar al Municipio de Mexicali, Baja California, para que contrate deuda pública en una o varias etapas hasta por la cantidad de \$965'042,323.00 pesos moneda nacional, para destinarse al refinanciamiento de deuda pública municipal, más los costos y gastos adicionales. 31

JAIME BOMILLA VALDEZ, GOBERNADOR DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, ANUNCIO QUE EL CONGRESO DEL ESTADO HA DIRIGIDO AL SUSCRITO PARA SU PUBLICACIÓN, EL DECRETO NÚMERO 56 MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA LA INICIATIVA DE DECRETO PARA AUTORIZAR AL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA PARA QUE CONTRATE DEUDA PÚBLICA EN UNA O VARIAS ETAPAS HASTA POR LA CANTIDAD DE \$965'042,323.00 (SON: NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), PARA DESTINARLA AL REFINANCIAMIENTO DE DEUDA PÚBLICA MUNICIPAL, MÁS LOS COSTOS Y GASTOS ADICIONALES, CUYO TEXTO ES EL SIGUIENTE:



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA



LA H. XXIII LEGISLATURA CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 27, FRACCIÓN I DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA LOCAL, EXPIDE EL SIGUIENTE:

DECRETO No. 56

ÚNICO.- Se aprueba la iniciativa de Decreto para autorizar al Municipio de Mexicali, Baja California para que contrate deuda pública en una o varias etapas hasta por la cantidad de \$965'042,323.00 (novecientos sesenta y cinco millones cuarenta y dos mil trescientos veintitrés pesos 00/100 M.N.), para destinarla al refinanciamiento de deuda pública municipal, más los costos y gastos adicionales, quedando contenido de la forma siguiente:

DECRETO

ARTÍCULO PRIMERO.- Se autoriza al Municipio de Mexicali, Baja California para que por conducto del o los funcionario(s) legalmente facultado(s), contraten deuda pública en una o varias etapas con una o varias instituciones financieras que ofrezcan las mejores condiciones conforme a la normatividad aplicable, hasta por la cantidad de \$965'042,323.00 (novecientos sesenta y cinco millones cuarenta y dos mil trescientos veintitrés Pesos 00/100 Moneda Nacional) por un plazo de 18 años, para destinarla al refinanciamiento de los Contratos de Crédito de Deuda Pública que se tienen contratados con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S.N.C. (BANOBRAS). Autorizando también que dicha cantidad líquida pueda incrementarse hasta con las cantidades necesarias para (i) constitución de fondos de reserva (ii) contratación de coberturas de tasas de interés, de Intercambio de tasas de interés y/o cualquier otro instrumento derivado que resulte conveniente, (iii) gastos fiduciarios, (iv) pagos de agencias calificadoras, (v) costos de rompimiento de contratos de crédito, de instrumentos derivados y, en su caso, garantías de pago oportuno, contratados, (vi) gastos, comisiones y honorarios por estructuración y notariales, y (vii) pago de impuestos o derechos y demás accesorios financieros y gastos relacionados con la contratación; en el entendido de que los intereses y demás accesorios financieros a pagar serán también adicionales a los propios montos referidos.

Para lo relativo a la constitución de reservas y gastos y costos relacionados con la contratación de los financiamientos deberá observarse lo dispuesto por los artículos 22 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y 27 del



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA



Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al Municipio de Mexicali, Baja California, para que destine una parte del financiamiento para pagar los Gastos y costos que resulten necesarios para instrumentar las operaciones autorizadas en el presente Acuerdo, incluyendo sin limitar, los costos y gastos asociados a la contratación, administración, mantenimiento y cualquier otro concepto de las operaciones autorizadas en el presente Acuerdo, tales como: comisiones de apertura, comisiones y costos de estructuración financiera y legal, comisiones por retiro y anualidades, aportaciones iniciales; así como para contratar y pagar todos y cada uno de los gastos inherentes al proceso de los Financiamientos y/o de las operaciones de refinanciamiento que se formalicen al amparo del presente Acuerdo, tales como la obtención de dictámenes de instituciones calificadoras, contrataciones de las asesorías y servicios externos, gastos legales y/o, en general, cualesquiera otros gastos o costos asociados en su caso y que se requieran para el diseño e instrumentación financiera y/o jurídica de las operaciones a que se refiere el presente Acuerdo.

El importe máximo que deba destinarse para cubrir los gastos y costos asociados a la contratación de los créditos celebrados con sustento en el presente Acuerdo, no podrá exceder del porcentaje que establece el artículo 27 del Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, siempre que se incluyan los instrumentos derivados o de cobertura, fondos de reserva y las Garantías de Pago. En caso de que no se incluyan los instrumentos derivados o de cobertura y/o las Garantías de Pago, los gastos y costos asociados relacionado con la contratación de Financiamiento y obligaciones no deberá rebasar el 1.5% del monto contratado del Financiamiento u obligaciones, sin perjuicio de lo establecido en el referido Artículo 27 del Reglamento.

El monto líquido señalado en el Artículo Primero anterior y sin perjuicio de las cantidades necesarias para los demás conceptos ahí también señalados, se destinará al refinanciamiento de los saldos insolutos de los créditos que se describen a continuación:



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA



<i>Acreedor</i>	<i>Saldo Enero 2020</i>	<i>Fecha Vencimient o</i>	<i>Clave de Inscripción SHCP</i>
BANOBRAS CRÉDITO 9482	676,497,567	01/04/2031	091/2011
BANOBRAS CRÉDITO 11036	288,544,756	20/06/2033	P02-0513046
TOTAL	965,042,323		

Las operaciones de refinanciamiento a las que se refiere este Decreto se contratarán con la o las instituciones financieras que ofrezcan las mejores condiciones de mercado en las tasas de interés de conformidad con los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos.

ARTÍCULO TERCERO.- Las operaciones autorizadas deberán ser contratadas con una o más instituciones financieras del sistema financiero mexicano que operen en territorio nacional, ser pagaderas en moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos, dentro del territorio nacional y prever expresamente la prohibición de su cesión a extranjeros. En ningún caso podrán exceder del plazo de dieciocho años contados a partir de que dichas operaciones se celebren; en el entendido que los Instrumentos jurídicos que se formalicen deberán precisar el plazo máximo en días y una fecha específica para el vencimiento de la operación de que se trate. Las cantidades que disponga el H. Ayuntamiento de Mexicali en el ejercicio de la presente autorización, causarán intereses normales y moratorios a las tasas que se negocien con la institución financiera mexicana que ofrezca las mejores condiciones en los términos del presente Acuerdo. Estas tasas de interés podrán revisarse y ajustarse cuando así se precise en el o los contratos de crédito respectivos.

ARTÍCULO CUARTO.- Se autoriza al Municipio de Mexicali, Baja California para que por conducto del (o los) funcionario(s) legalmente facultado(s), para que:

- I. Sin perjuicio de afectaciones previas y, en su caso, conviniendo el esquema de desafectación y nuevas afectaciones, afecten como fuente de pago de las obligaciones que se contraten conforme a los presentes Acuerdos, el porcentaje suficiente y necesario de los ingresos futuros y el derecho a recibirlos por el Municipio, provenientes del Fondo General de Participaciones que de los ingresos federales le correspondan al mismo de conformidad con el Artículo 2 de la Ley de Coordinación Fiscal, o cualesquiera otras disposiciones que sustituyan o complementen dicho Fondo. La afectación de dichas participaciones podrá formalizarse mediante la constitución de un fideicomiso irrevocable o a través de fideicomisos ya constituidos por el Municipio, autorizándose en este último caso a modificar o re-expresar los ya existentes para ese fin. Dicha



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA



afectación en fideicomiso podrá hacerse con carácter irrevocable desde la constitución de aquél o desde que se determine utilizar alguno de los ya existentes y deberá permanecer hasta que los financiamientos hayan quedado íntegramente liquidados o exista la conformidad expresa del acreedor respectivo. La autorización comprende, de ser conveniente, proceder a la extinción del o los fideicomisos ya existentes. Así mismo, podrá convenirse con los acreedores actuales y/o con los que se contrate al amparo de los presentes Acuerdos, así como con los fiduciarios correspondientes, los mecanismos e instrumentos de desafectación de participaciones federales vinculadas al pago de los créditos refinanciados, a fin de poderse afectar como garantía y/o fuente de pago de los créditos que se contraten al amparo de este Decreto.

II. Notifiquen y/o instruyan de manera irrevocable, a la Secretaría de Hacienda del Estado de Baja California y/o a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a través de la Unidad de Coordinación con Entidades Federativas y/o la dependencia que corresponda, para que el flujo de las participaciones afectadas sea transferido al fideicomiso de fuente de pago y/o garantía o fuente alterna de pago, hasta el pago total de los créditos contratados conforme al presente Decreto, o conforme a los términos de los instrumentos que los documenten. Del mismo modo, se les faculta para que, de ser necesario y/o conveniente, otorguen mandato a la propia Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Baja California y/o a la Unidad de Coordinación con Entidades Federativas y/o la dependencia federal que corresponda, mediante el cual instruyan el depósito de las participaciones federales afectadas al fideicomiso que servirá como mecanismo de pago.

Celebren operaciones financieras de cobertura relativas al o los financiamientos, como contratos de cobertura de tasa de interés de los denominados Caps, o instrumentos derivados de intercambio de tasas de interés como los denominados Swaps o de cualquier tipo que permita la normatividad para mitigar riesgos de la tasa de interés asociada al mercado de dinero, en su caso, estos instrumentos podrán considerarse deuda pública y tener la misma fuente y mecanismos de pago que los financiamientos autorizados en el presente Decreto.

Del mismo modo, podrán darse por terminados, en los términos contractuales que los rigen, los instrumentos derivados y/o garantías de pago oportuno que se tengan contratados en relación con los créditos a refinanciar, o convenir con las partes relacionadas la modificación o vinculación de dichos instrumentos a los nuevos créditos contratados conforme al presente Decreto.

III. Celebren las contrataciones y eroguen los gastos necesarios para la instrumentación de las operaciones establecidas en el presente Decreto o relacionadas



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA



con las mismas, que se requiera realizar con instituciones fiduciarias y financieras, agencias calificadoras, asesores, fedatarios y demás requeridos; así como para la constitución de fondos de reserva para garantizar los pagos de los créditos, en los términos que resulten convenientes para dar mayor solidez a la estructura jurídica y financiera de las operaciones.

IV. Negocien, acuerden y suscriban todas las bases, condiciones, términos y modalidades convenientes o necesarias en los contratos, convenios y demás documentos relativos, así como para efectuar los actos que se requieran para hacer efectivas las autorizaciones concedidas en el presente Decreto.

Podrán pactarse modalidades a los lineamientos establecidos en este Decreto, siempre que las mismas no contravengan el sentido o contexto original de dichos lineamientos, pero en todo caso deberá respetarse lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y en la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones para la Disciplina Financiera del Estado de Baja California y sus Municipios.

ARTÍCULO QUINTO.- Las operaciones de refinanciamiento, así como garantías, derivados y demás operaciones autorizadas en el presente Decreto, podrán celebrarse por la Presidenta Municipal y/o Tesorero Municipal. El financiamiento autorizado podrá instrumentarse, mediante la contratación directa de uno o varios créditos bancarios.

ARTÍCULO SEXTO.- Los créditos o empréstitos, así como los refinanciamientos y coberturas e instrumentos derivados, deberán ser convenidos y contratados en las mejores condiciones del mercado conforme a la normatividad aplicable. Para ello, la Tesorería Municipal deberá implementar el(los) proceso(s) competitivo(s) requeridos conforme a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones para la Disciplina Financiera del Estado de Baja California y sus Municipios, así como los lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Se autoriza al Municipio de Mexicali, Baja California, para que por conducto de la Presidenta Municipal y/o Tesorero Municipal, celebren y/o suscriban todos los documentos, títulos de créditos, contratos, convenios, mecanismos, instrucciones irrevocables a la Secretaría de Hacienda del Estado de Baja California y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público o cualquier instrumento legal que se requiera para formalizar el o los financiamientos autorizados en el presente Decreto, con las características, monto, condiciones y términos que constan en el mismo, así como para que constituyan, modifiquen



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA



o traspasen fondos de reserva y lleven a cabo las afectaciones que se requieran para constituir la garantía y/o la fuente de pago para el cumplimiento de las obligaciones asociadas a los financiamientos y/o refinanciamientos que se celebren con base en la presente autorización.

ARTÍCULO OCTAVO.- Se autoriza al Municipio de Mexicali, Baja California, a través de la Presidenta Municipal y/o Tesorero Municipal, para contratar y pagar todos y cada uno de los gastos inherentes al proceso de contratación de los financiamientos y/o de las operaciones de refinanciamiento que se formalicen al amparo del presente Decreto.

El importe máximo que deba destinarse para cubrir los gastos y costos asociados a la contratación de los créditos celebrados con sustento en el presente Decreto, no podrá exceder de los porcentajes establecidos en el artículo 27 del Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y obligaciones de Entidades Federativas y Municipios.

ARTÍCULO NOVENO.- Los financiamientos y/o demás instrumentos que se requiera, deberán inscribirse:

- I. En la Tesorería del Municipio, en el Registro de Financiamientos y Obligaciones Municipal;
- II. En la Secretaría de Hacienda del Estado, en el Registro Estatal de Financiamientos y Obligaciones de Baja California; y
- III. En la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios.

Lo anterior, en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, el Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios y la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones para la Disciplina Financiera del Estado de Baja California y sus Municipios.

ARTÍCULO DÉCIMO.- Se reconocen y aprueban los contratos, registros, créditos y garantías, así como el pago de las obligaciones derivadas de los financiamientos y refinanciamientos autorizadas en el presente Decreto, incluyendo la inscripción de contratos, obligaciones de pago y garantías en el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en el Registro Estatal de Financiamientos y Obligaciones de Baja California, y en el Registro de Financiamientos y Obligaciones Municipal en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que Regula



PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA



los Financiamientos y Obligaciones para la Disciplina Financiera del Estado de Baja California y sus Municipios.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.- Los Contratos o Convenios para la obtención de los Financiamientos y Refinanciamientos a que se refiere el presente Decreto, deberán celebrarse y ejercerse a más tardar el 31 de diciembre de 2020.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.- Los ingresos provenientes de los financiamientos autorizados en este Decreto formarán parte de la Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, para el Ejercicio Fiscal 2020, en caso de ser recibidos en este año. El Ayuntamiento del Municipio de Mexicali, Baja California, deberá incluir anualmente en su Presupuesto de Egresos de cada ejercicio fiscal en tanto existan obligaciones pendientes de pago asociadas a las operaciones de financiamiento y refinanciamiento que se formalicen con base en la presente autorización, el monto para el servicio de la deuda, bajo los términos contratados, hasta la total liquidación de los mismos.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.- Para la aprobación del presente Decreto, esta Legislatura incluyó sus dictámenes respectivos, de acuerdo con el artículo 16 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- El presente Decreto fue autorizado por el voto de las dos terceras partes de los miembros presentes de este H. Congreso del Estado, previo análisis del destino de los Financiamientos y operaciones de Refinanciamiento, así como la capacidad de pago del Municipio de Mexicali, Baja California, del otorgamiento de garantías y del establecimiento de la fuente de pago; lo anterior, conforme a lo dispuesto en la fracción VIII del Artículo 117 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y demás normatividad conducente.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO ÚNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Baja California.

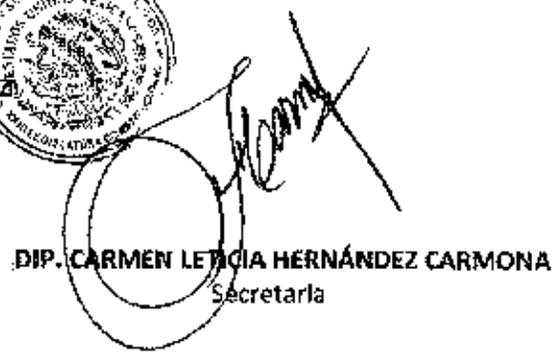


PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA
XXIII LEGISLATURA

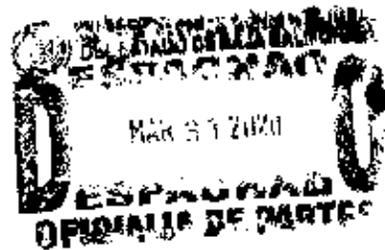
DADO en el Salón de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" del H. Poder Legislativo del Estado de Baja California, en la Ciudad de Mexicali, B.C., a los treinta y un días del mes de marzo del año dos mil veinte.


DIP. VÍCTOR MANUEL MORÁN HERNÁNDEZ
Presidente




DIP. CARMEN LETICIA HERNÁNDEZ CARMONA
Secretaría

VMM/ICL/ICG/S



Anexo 2

Copia de la convocatoria a la Licitación Pública

[Documento adjunto]

9

2

**CONVOCATORIA A LICITACIÓN PÚBLICA
NÚMERO AYTOMXL-TM-RR-20-01**

Con fundamento en el artículo 117, fracción VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (la “Constitución Federal”); los artículos 27, fracción VI y 85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California (la “Constitución Local”), en los artículos 22, 25, 26 y 29, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (la “Ley de Disciplina Financiera”); en los artículos 2 fracción II, 9, 12, 23, 27 fracciones II, V y XI y 28 fracciones II, IV, VI, X, XIII y XVI, de la Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones para la Disciplina Financiera del Estado de Baja California y sus Municipios (la “Ley que Regula los Financiamientos y Obligaciones”), la Sección I, Sección II, Sección III, Sección IV, Sección VII y demás aplicables de los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos (los “Lineamientos”); en los artículos 25, 27, 30, y demás aplicables del Reglamento del Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios (el “Reglamento”); el suscrito Víctor Daniel Amador Barragán, Tesorero Municipal del XXIII Ayuntamiento de Mexicali, Baja California (la “Tesorería Municipal” o el “Ente Público Convocante”, indistintamente), convoca a las Instituciones Financieras mexicanas (las “Instituciones Financieras”), interesadas en participar, en el proceso competitivo mediante licitación pública No. AYTOMXL-TM-RR-20-01 (la “Licitación” o la “Licitación Pública”), para la contratación de uno o varios Financiamientos, hasta por un monto de \$965’042,323.00 (novecientos sesenta y cinco millones cuarenta y dos mil trescientos veintitrés Pesos 00/100 Moneda Nacional), más los recursos necesarios para la constitución de fondos de reserva y para cubrir Gastos y Costos asociados a la celebración de cada Contrato de Crédito (el “Monto del Financiamiento”), a través de uno o más contratos de crédito, para el Municipio de Mexicali, Baja California (el “Municipio”), cuyos recursos serán destinados al refinanciamiento de los Contratos de Crédito descritos en el Artículo Segundo del Decreto y en las Bases, así como la constitución de fondos de reserva, y Gastos y Costos asociados a la celebración de cada uno de los citados contratos, de conformidad con la autorización contenida en el Decreto número 56, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, el 13 de abril de 2020 (el “Decreto”).

Calendario				
Periodo de Inscripción	Entrega de Bases	Talleres de Aclaraciones	Acto de Presentación y Apertura de Ofertas	Fallo
A partir de la publicación de la presente Convocatoria y hasta antes del inicio del segundo Taller de Aclaraciones.	En el primer Taller de Aclaraciones. Posteriormente serán publicadas en formato electrónico en la página oficial de internet del Ayuntamiento de Mexicali www.mexicali.gob.mx	1. El primer Taller de Aclaraciones el 09 de julio de 2020 a las 11:00 horas. 2. El segundo Taller de Aclaraciones el 23 de julio de 2020 a las 11:00 horas. (fecha límite para inscripciones)	10 de agosto de 2020 a las 11:00 horas en la Sala de Cabildo, ubicada en Palacio Municipal 2do Piso, Calzada Independencia No. 998, Centro Cívico, Mexicali, Baja California, México, C.P. 21000.	Se dará a conocer, a más tardar, 2 días hábiles posteriores a la celebración del Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, en la página oficial del Ayuntamiento de Mexicali: www.mexicali.gob.mx



6

Características del financiamiento (el “Financiamiento”) objeto de la Licitación:

Características	
Tipo de Financiamiento:	El presente Financiamiento será instrumentado a través de uno o varios contratos de apertura de crédito simple (los “ <u>Contratos de Crédito</u> ”), a ser contratados por el Municipio.
Monto de Financiamiento solicitado:	Hasta \$965'042,323.00 (novecientos sesenta y cinco millones cuarenta y dos mil trescientos veintitrés Pesos 00/100 Moneda Nacional), más los recursos necesarios para la constitución de fondos de reserva y para cubrir Gastos y Costos asociados a la celebración de cada Contrato de Crédito.
Plazo:	Para cada Contrato de Crédito la vigencia será de 18 (dieciocho) años, equivalentes a 216 (doscientos dieciséis) meses contados a partir de la firma del Contrato de Crédito.
Perfil de amortizaciones de capital:	Pagos consecutivos y crecientes a tasa del 1.3% mensual, en términos de la matriz de amortizaciones establecida en las Bases.
Periodo de Gracia	No resulta aplicable
Tipo de tasa de interés:	Tasa de interés variable, integrada por la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIEE) a veintiocho días (TIEE28), más una sobretasa expresada en puntos base o porcentuales.
Periodicidad de pago de los intereses:	Mensual, sobre intereses vencidos.
Recurso a otorgar como Fuente de Pago del Financiamiento:	Para la totalidad del Financiamiento, hasta el 41% (cuarenta y uno por ciento) de las Participaciones Federales que le corresponden al Municipio del Fondo General de Participaciones.
Acreditado:	El Municipio.
Instrumento Derivado que cubra riesgos de tasas de interés:	El Financiamiento no incluirá la obligación por parte del Municipio de contratar Instrumentos Derivados, sin perjuicio de la facultad del Municipio para contratarlos, en el momento, tipo de instrumento y plazos que considere convenientes.



29

Gastos y Costos	Son los gastos y costos relacionados con la contratación de Financiamientos y Obligaciones a que se refiere el artículo 22 de la "Ley de Disciplina Financiera", con los límites máximos establecidos en el artículo 27 del "Reglamento".
Gastos Adicionales y Gastos Adicionales Contingentes del Financiamiento:	La oferta deberá especificar que no existirán gastos adicionales ni gastos adicionales contingentes, distintos a los Gastos y Costos.
Tasa Efectiva:	<p>El Municipio realizará el cálculo de la Tasa Efectiva, adjudicando en su caso, el Financiamiento a la o las Instituciones Financieras que representen la menor Tasa Efectiva.</p> <p>Cuando la Tasa Efectiva de la Oferta Calificada ganadora sea igual o mayor a la Tasa Efectiva Base, el Municipio podrá determinar no refinanciar total o parcialmente los Financiamientos Existentes.</p> <p>La Tesorería Municipal dará a conocer el valor de la Tasa Efectiva Base a más tardar en la fecha de celebración del segundo Taller de Aclaraciones.</p>
Calificación Preliminar:	Será la calificación que la Tesorería Municipal dará a conocer a los Licitantes, previo a la celebración del Acto de Presentación y Apertura de Ofertas (la " <u>Calificación Preliminar</u> "), por parte de una Agencia Calificadora autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
Oportunidad de entrega de los recursos:	Mediante una o varias disposiciones durante un plazo de hasta 90 (noventa) días naturales contado a partir de la firma del Contrato de Crédito, previo cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en el mismo.
Estructura del Fideicomiso para el pago del Financiamiento contratado:	<p>Para la totalidad del o los Financiamientos, el Municipio afectará hasta el 41% (cuarenta y uno por ciento) de las Participaciones Federales que le corresponden al Municipio del Fondo General de Participaciones, las cuales serán afectas en uno o varios Fideicomisos de Administración y Fuente de Pago (el o los "<u>Fideicomisos</u>").</p> <p>Cuando a juicio del Municipio se considere necesario incrementar el porcentaje de Participaciones a afectar, éste podrá definir un porcentaje mayor para la citada afectación, dando a conocer a los participantes en su página de internet, el nuevo porcentaje.</p>

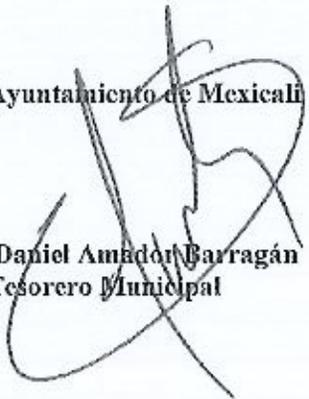


h

- La Convocatoria será publicada en la página oficial de internet del Ayuntamiento de Mexicali www.mexicali.gob.mx y en un periódico de circulación local. Las Bases se entregarán a más tardar en el primer Taller de Aclaraciones. Posteriormente a ello se publicarán, igualmente, en la citada página de internet.
- Las Instituciones Financieras que deseen participar deberán manifestar su intención de participación por escrito presentándola en atención a la Tesorería Municipal con domicilio en Palacio Municipal 1er Piso, Calzada Independencia No. 998, Centro Cívico Mexicali, Baja California, México, C.P. 21000, o mediante correo electrónico enviado a las direcciones vdamador@mexicali.gob.mx y edelatorre@mexicali.gob.mx, a partir de la publicación de la presente Convocatoria y hasta antes del inicio del segundo Taller de Aclaraciones, en un horario para la presentación física de 9:00 horas a 15:00 horas, debiendo proporcionar una cuenta de correo electrónico para efectos de recibir notificaciones y la información adicional que requieran para la presentación de su Oferta.
- Las Instituciones Financieras interesadas deberán acreditar estar autorizadas para operar como tales mediante la entrega electrónica de copia simple de los siguientes documentos: i) acta constitutiva, ii) identificación oficial del representante legal que solicite la inscripción y, iii) poder de dicho representante legal con facultades para actos de administración.
- La Tesorería Municipal podrá establecer mecanismos necesarios para, en su caso, llevar a cabo alguna o algunas de las actividades del presente proceso, a través de medios remotos, o los que considere necesarios para la protección de la salud de los participantes, lo cual se dará a conocer en la página oficial del Ayuntamiento. En ese supuesto, los datos de conexión serán proporcionados por la Tesorería.

Mexicali, Baja California.
Modificada el 28 de julio de 2020.

XXIII Ayuntamiento de Mexicali


Víctor Daniel Amador Barragán
Tesorero Municipal



Anexo 3

Copia del Acta de Fallo

[Documento adjunto]

9

4



Seguridad, equidad
y voluntad



MUNICIPALIDAD MUNICIPAL
MEXICALI, B.C.

Acta de Fallo Licitación Pública No. AYTOMXL-TM-RR-20-01

En este acto se señala que los términos utilizados con mayúscula inicial que no estén definidos de otro modo en este documento tendrán el significado que les es atribuido en la Convocatoria y en las Bases de la presente Licitación Pública.

En Mexicali, Baja California, siendo el día 12 de agosto de 2020, con fundamento en los artículos 26, 29, fracción i y ii, y demás aplicables de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; el numeral 12, inciso k), y demás aplicables de los Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de Los Financiamientos y Obligaciones a Contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos, artículo sexto del Decreto número 56 del Congreso del Estado, publicado el 13 de abril de 2020 en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, y de conformidad con lo establecido en los numerales 9 y 11 de las Bases, y en la Convocatoria, el suscrito Víctor Daniel Amador Barragán, Tesorero Municipal del XXIII Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, con domicilio en Palacio Municipal 1er Piso, Calzada Independencia No. 998, Centro Cívico Mexicali, Baja California, México, C.P. 23000, llevó a cabo la evaluación financiera de las Ofertas de Crédito Calificadas.

De acuerdo a lo anterior, el Tesorero Municipal emite la presente Acta de Fallo respecto de las Ofertas de Crédito recibidas en el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas que se llevó a cabo el 10 de agosto de 2020 en el domicilio señalado para tales efectos en las propias Bases, y determina lo siguiente:

1. Presentación de Ofertas de Crédito

En el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, se recibieron las siguientes Ofertas de Crédito:

1. Una Oferta presentada por Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple ("Bajío"), por \$250'000,000.00 (Doscientos cincuenta millones de Pesos 00/100 M.N.), con una sobretasa de 1.40% (la Oferta "Bajío 1").
2. Una Oferta presentada por Bajío, por \$250'000,000.00 (Doscientos cincuenta millones de Pesos 00/100 M.N.), con una sobretasa de 1.50% (la Oferta "Bajío 2").
3. Una Oferta presentada por Banco Mercantil del Norte S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte"), por \$989'168,381.08 (Novecientos ochenta y nueve millones ciento sesenta y ocho mil trescientos ochenta y un Pesos 08/100 M.N.), con una sobretasa de 2.251% (la Oferta "Banorte").



GOBIERNO
DE MEXICALI

4. Una Oferta presentada por Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. ("Banobras"), por \$600'000,000.00 (Seiscientos millones de Pesos 00/100 M.N.), con una sobretasa de 0.95% (la Oferta "Banobras 1").
5. Una Oferta presentada por Banobras, por \$382'596,680.00 (Trescientos ochenta y dos millones quinientos noventa y seis mil seiscientos ochenta Pesos 00/100 M.N.), con una sobretasa de 1.19% (la Oferta "Banobras 2").
6. Una Oferta presentada por Bansi, S.A., Institución de Banca Múltiple ("Bansi"), por \$300'000,000.00 (Trescientos millones de Pesos 00/100 M.N.), con una sobretasa de 2.15% (la Oferta "Bansi").

Asimismo, se informó que se recibieron 3 cartas de negativa de participación en la presente Licitación por parte de:

1. Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex.
2. BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer.
3. Banco Santander México, S.A., Institución de Banca Múltiple.

2. Calificación de Ofertas de Crédito

En términos de lo dispuesto en el punto 10 de los Lineamientos así como en el numeral 9 de las Bases y, derivado de la revisión cualitativa de las Ofertas de Crédito presentadas, efectuada con posterioridad al Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, se declaran Ofertas de Crédito Calificadas las siguientes:

Institución Financiera	Denominación Oferta	Monto Ofertado	Sobretasa para el nivel de Calificación Preliminar
Bajío	Bajío 1	\$250'000,000.00	1.400%
Bajío	Bajío 2	\$250'000,000.00	1.500%
Banorte	Banorte	\$989'168,381.08	2.251%
Banobras	Banobras 1	\$600'000,000.00	0.950%
Banobras	Banobras 2	\$382'596,680.00	1.190%
Bansi	Bansi	\$300'000,000.00	2.150%

2.1. Ofertas de Crédito Desechadas

En el Acto de Presentación y Apertura de Ofertas se determinó que no existieron Ofertas de Crédito desechadas.



3. Evaluación de Ofertas de Crédito

El Tesorero Municipal procedió a realizar la evaluación financiera de cada una de las Ofertas de Crédito Calificadas y determinar la o las Ofertas de Crédito que representen el costo financiero más bajo, en términos de lo previsto en los numerales 14, 15, 17 y demás aplicables de los Lineamientos, considerando para el cálculo de la Tasa Efectiva, respecto de cada Oferta de Crédito Calificada, la tasa de interés correspondiente a la Calificación Preliminar asignada por Fitch Ratings, es decir, AA(mex) en escala nacional.

Para el cálculo de la Tasa Efectiva se utilizó la curva de proyecciones de la Tasa de Referencia (TRF a plazo de 28 días) publicada el 11 de agosto de 2020 por la empresa Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V., proveedor de precios regulado y supervisado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

En términos de los Lineamientos, de la evaluación financiera de las Ofertas de Crédito Calificadas se obtuvieron los siguientes resultados:

Institución Financiera	Denominación Oferta	Monto Ofertado	Sobretasa para el nivel de Calificación Preliminar	Tasa Efectiva
Bajío	Bajío 1	\$250'000,000.00	1.400%	6.68%
Bajío	Bajío 2	\$250'000,000.00	1.500%	6.77%
Banorte	Banorte	\$989'168,381.08	2.251%	7.51%
Banobras	Banobras 1	\$600'000,000.00	0.950%	6.24%
Banobras	Banobras 2	\$382'596,680.00	1.190%	6.47%
Bansi	Bansi	\$300'000,000.00	2.150%	7.41%

4. Adjudicación de las Ofertas de Crédito

Para efectos de determinar las Ofertas de Crédito ganadoras, el Tesorero Municipal realizó la comparación de la Tasa Efectiva de las distintas Ofertas de Crédito Calificadas y seleccionó aquellas con menor Tasa Efectiva. Adicionalmente, se validó que las Ofertas de Crédito seleccionadas tuvieran una menor Tasa Efectiva que los Financiamientos Existentes.

El saldo de los Financiamientos Existentes al 30 de junio de 2020, incluyendo los montos necesarios para la constitución de los Fondos de Reserva, así como los gastos y costos asociados a la celebración de las operaciones de refinanciamiento, asciende a \$982'596,680.00 (Novecientos ochenta y dos millones quinientos noventa y seis mil seiscientos ochenta Pesos 00/100 Moneda Nacional), monto que se decidió adjudicar.

De acuerdo con lo anterior, el Tesorero Municipal adjudica las siguientes Ofertas de Crédito Calificadas:





Orden	Denominación Oferta	Monto Ofertado	Tasa Efectiva	Monto Ganador
1	Banobras 1	\$600'000,000.00	6.24%	\$600'000,000.00
2	Banobras 2	\$382'596,680.00	6.47%	\$382'596,680.00

El monto a adjudicar se ajustará de acuerdo al saldo insoluto de los financiamientos existentes al momento de su liquidación, ajustándose el monto asignado de cada Oferta de Crédito ganadora, iniciando en el orden mayor, número 2 de la tabla inmediata anterior, y de no ser suficiente, continuando con el número 1.

5. Firma de Documentos de la Operación

A partir del día hábil siguiente a la fecha de la presente Acta de Fallo, los funcionarios del Municipio facultados para tal efecto, establecerán contacto con los apoderados de las Instituciones Financieras ganadoras para la preparación e instrumentación de los Documentos de la Operación. Una vez que los Documentos de la Operación se encuentren preparados para ser suscritos, el Tesorero Municipal notificará a las Instituciones Financieras ganadoras sobre el lugar, fecha y hora en que deberán comparecer para la firma de dichos documentos, debiéndose suscribir a más tardar 90 días posteriores a la fecha de la presente Acta de Fallo, de acuerdo con lo estipulado en las Bases, con los mecanismos de prórroga previstos en las mismas.

Se suscribe la presente Acta de Fallo por el Tesorero Municipal, en el ejercicio de las facultades que le han sido conferidas, siguiendo las instrucciones del Decreto así como los procedimientos descritos en los Lineamientos y las Bases. Se publica la presente Acta de Fallo en la Página Oficial del Ayuntamiento de Mexicali (www.mexicali.gob.mx) en esta misma fecha.

Mexicali, Baja California, a 12 de agosto de 2020.

Atentamente,

Dr. Víctor Daniel Amador Barragán
Tesorero Municipal
XXIII Ayuntamiento de Mexicali

AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICINA DE PARTES
DE LA TESORERÍA MUNICIPAL

12 AGO 2020

ESPACHADO



Anexo 4

Copia del Bando Solemne publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, el 11 de octubre de 2019 de la Presidenta Municipal y Síndico Procurador,

Copia del Nombramiento del Tesorero Municipal

Copia del Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 2, de fecha 1 de octubre de 2019, cuya certificación del acuerdo de cabildo fue publicada en el Periódico Oficial del Estado el 4 de octubre de 2019, para acreditar la designación del Secretario del Ayuntamiento, y

Copia del Poder otorgado al Apoderado General de Banobras

[Documento adjunto]

9

4



A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, SE LES HACE SABER QUE LA HONORABLE XXIII LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VIII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA, 25 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 36 DE LA LEY DE RÉGIMEN MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EXPIDE EL SIGUIENTE:

BANDO SOLEMNE

Para dar a conocer la declaración de Municipales Electos para Integrar el H. XXIII Ayuntamiento del Municipio de Mexicali, Baja California para el período constitucional comprendido del 1 de octubre de 2019 al 30 de septiembre de 2021 son:

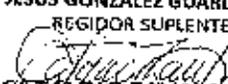
PRESIDENTA MUNICIPAL
MARINA DEL PILAR ÁVILA OLMEDA
 MARÍA GUADALUPE MORA QUIÑONEZ
 PRESIDENTA MUNICIPAL SUPLENTE

SÍNDICO PROCURADOR
HÉCTOR ISRAEL CESEÑA MENDOZA
 JUAN LUIS FLORES LÓPEZ
 SÍNDICO PROCURADOR SUPLENTE

REGIDORES

ENEYDA ELVIRA ESPINOZA ÁLVAREZ
 REGIDORA PROPIETARIA
 MANUELA LETICIA ISABEL RAMOS MENDOZA
 REGIDORA SUPLENTE
 JOSÉ RAMÓN LÓPEZ HERNÁNDEZ
 REGIDOR PROPIETARIO
 CARLOS GONZÁLEZ ARAIZA
 REGIDOR SUPLENTE
 JANETH RAQUEL TAPIA BARRERA
 REGIDORA PROPIETARIA
 PATRICIA KARINA SALAZAR ARCE
 REGIDORA SUPLENTE
 RICARDO HERNÁNDEZ MORELOS
 REGIDOR PROPIETARIO
 HUGO IGNACIO CIBRIÁN LÓPEZ
 REGIDOR SUPLENTE
 CLEOTILDE MOLINA LÓPEZ
 REGIDORA PROPIETARIA
 FRANCISCA FIERRO SAYAS
 REGIDORA SUPLENTE
 SERGIO TAMAI GARCÍA
 REGIDOR PROPIETARIO
 MARÍA ELENA CAMACHO SOBERANES
 REGIDORA SUPLENTE
 MARÍA DE LA LUZ PÉNEZ ROSAS
 REGIDORA PROPIETARIA
 MARIBEL REAL MARTÍNEZ
 REGIDORA SUPLENTE
 JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ SALOMÓN
 REGIDOR PROPIETARIO
 JESÚS GONZÁLEZ GUARDADO
 REGIDOR SUPLENTE

HECTOR RENE IBARRA CALVO
 REGIDOR PROPIETARIO
 RONALDO DÍAZ LEHMA
 REGIDOR SUPLENTE
 MARÍA CRISTINA MARES VEJAR
 REGIDORA PROPIETARIA
 NEREYDA QUIÑONES VERDUZCO
 REGIDORA SUPLENTE
 JUAN DIEGO ECHEVARRIA IBARRA
 REGIDOR PROPIETARIO
 ALEXANDRO JOSÉ PUJOL MANRÍQUEZ
 REGIDOR SUPLENTE
 LUZ ELENA FONSECA RENTERIA
 REGIDORA PROPIETARIA
 MARÍA TERESA SIERRAS SUQUILVIDE
 REGIDORA SUPLENTE
 ARNOLDO DOUGLAS ALVAREZ
 REGIDOR PROPIETARIO
 JOB MONTOYA IBARRA
 REGIDOR SUPLENTE
 ADRIANA LÓPEZ QUINTERO
 REGIDORA PROPIETARIA
 MARÍA GUADALUPE GASCA MORALES
 REGIDORA SUPLENTE
 FERNANDO ROSALES FIGUEROA
 REGIDOR PROPIETARIO
 JORGE BENTÍTEZ LÓPEZ
 REGIDOR SUPLENTE


 DIP. CATALINO ZAVALA MÁRQUEZ
 Presidente




 DIP. ARACELI GERALDO NÚÑEZ
 Secretaria



**XXIII AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL XXIII AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE:

CERTIFICA

Que en el libro de Actas de Sesiones de Cabildo del XXIII Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en el Acta número 2, de la Sesión Extraordinaria celebrada el día primero de octubre de dos mil diecinueve, en cumplimiento del punto tercero del orden del día, se tomó el siguiente acuerdo que a la letra dice:

A C U E R D O: EL XXIII AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

ÚNICO: DESIGNAR AL C.P. J. NETZAHUALCÓYOTL JAUREGUI SANTILLÁN, COMO SECRETARIO DEL XXIII AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

Se extiende la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 19 fracción IX, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en la ciudad de Mexicali, Baja California, a los dos días del mes de octubre de dos mil diecinueve, para los efectos legales que haya lugar.

ATENTAMENTE

**C.P. J. NETZAHUALCÓYOTL JAUREGUI SANTILLÁN
SECRETARIO DEL XXIII AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA**





**XXIII AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL XXIII AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE:

CERTIFICA

Que en el libro de Actas de Sesiones de Cabildo del XXIII Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en el Acta número 2, de la Sesión Extraordinaria celebrada el día primero de octubre de dos mil diecinueve, en cumplimiento del punto cuarto del orden del día, se tomó el siguiente acuerdo que a la letra dice:

A C U E R D O: EL XXIII AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

ÚNICO: DESIGNAR AL DR. VÍCTOR DANIEL AMADOR BARRAGÁN, COMO TESORERO MUNICIPAL DEL XXIII AYUNTAMIENTO MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.

Se extiende la presente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 19 fracción IX, del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en la ciudad de Mexicali, Baja California, a los dos días del mes de octubre de dos mil diecinueve, para los efectos legales que haya lugar.

ATENTAMENTE

**C.P. J. NETZAHUALCÓYOTL JAUREGUI SANTILLAN
SECRETARIO DEL XXIII AYUNTAMIENTO
DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA**





Notaría 146

De Ciudad de México

Lic. Ana De Jesús Jiménez Montañez

PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN, PRIMERO PARA EL INTERESADO

INSTRUMENTO NÚMERO: 43,655
LIBRO NÚMERO: 611
FECHA: 20 DE MARZO DE 2019.
ACTO:

A) LA PROTOCOLIZACIÓN DE LAS CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL PROSECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO DE "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO; B) LA FORMALIZACIÓN DE LA DESIGNACIÓN Y OTORGAMIENTO DE PODERES Y FACULTADES DEL SEÑOR SOLÍO ALEJANDRO ROSAS BOIÑOS, COMO DIRECTOR DE FINANCIAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA ZONA NORTE - OCCIDENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANCIAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA A GOBIERNOS; Y C) LA REVOCACIÓN DE LA DESIGNACIÓN DEL SEÑOR FRANCISCO SILVA LICEA, COMO DIRECTOR DE FINANCIAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA ZONA NORTE OCCIDENTE.

mrg*

Barranca del Muerto No. 486
Col. Alpes, Álvaro Obregón
C.P. 01010 Ciudad de México

Tel. 5660-9911



LIC. ANA DE JESÚS

NOTARIA 146 DEL

MÉXICO

22812

RPPYC

07-MAY-19

12:53:48

Subnum: 0

Año: 2019

COMERCIO A

Documentos: 1

Pago:



16

43,655 : 20.03.2019

LIBRO NÚMERO SEISCIENTOS ONCE

JIMA/PASJ/mj

ESCRITURA NÚMERO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO

CIUDAD DE MÉXICO, VEINTE DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE

La susrita licenciada ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ, Titular de la Notaría ciento cuarenta y seis de Ciudad de México, hago constar:

A) LA PROTOCOLIZACIÓN DE LAS CERTIFICACIONES EXPEDIDAS POR EL PROSECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO Y DE ACUERDOS QUE CONTIENEN, TOMADOS POR EL CONSEJO DIRECTIVO DE "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, en su sesión celebrada en la Ciudad de México, el diecinueve de febrero del año (dos mil diecinueve):

B) LA FORMALIZACIÓN DE LA DESIGNACIÓN Y OTORGAMIENTO DE PODERES Y FACULTADES del señor SOLIS ALEJANDRO ROSAS BOLAÑOS, como Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte Occidente de la Dirección General Adjunta de Financiamiento y Asistencia Técnica a Gobiernos; y

C) LA REVOCACIÓN DE LA DESIGNACIÓN del señor FRANCISCO SILVA LICEA, como Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte Occidente, actos que realizó a solicitud de los licenciados Federico de Alba Martínez y Roberto Gamboa Pinto, en carácter de Delegados Especiales, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

MANIFESTACIÓN BAJO PRÓTESTA DE DECIR VERDAD

Las Delegados visten las manifestaciones contenidas en este instrumento, bajo protesta de decir verdad, luego que fueron advertidos por la susrita Notaría de las penas consignadas para quienes deciaran con falsedad.

PRIMERO, DE LA LEGAL EXISTENCIA DEL "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO. Se me acredita de la siguiente manera:

a) ESCRITURA CONSTITUTIVA. Con copia certificada de la escritura UN MIL TRESCIENTOS SIETE, de veinte de febrero de mil novecientos treinta y tres, otorgada en esta ciudad ante el licenciado Jesús Trillo, notario público número dos de Hacienda, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, en la Sección de Comercio, LIBRO TERCERO, VOLUMEN CUARENTA Y CINCO, A FOJAS NOVENTA Y TRES Y BAJO EL NÚMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO, en la que se hizo constar la constitución de "BANCO NACIONAL HIPOTECARIO URBANO Y DE OBRAS PÚBLICAS", SOCIEDAD ANÓNIMA;

b) CAMBIO DE DENOMINACIÓN. Con copia certificada de la escritura DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS, de quince de marzo de mil novecientos sesenta y siete, ante el licenciado Heriberto Román Yalavica, Titular de la notaría número sesenta y dos de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en la Sección de Comercio, LIBRO TERCERO, VOLUMEN SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS, A FOJAS TRESCIENTAS VEINTISÉIS Y BAJO EL NÚMERO DOSCIENTOS OCHENTA, en la que se hizo constar la protocolización de las actas de las asambleas generales extraordinarias de accionistas de la sociedad, celebradas los días veintinueve de junio de mil novecientos sesenta y seis y veintinueve de febrero de mil novecientos sesenta y siete, en las que se acordó: en la primera, la adopción de la cláusula de exclusión de extranjeros, y en la segunda el cambio de la denominación a "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD ANÓNIMA;

c) FUSIÓN. Con copia certificada de la escritura CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO, de veinticuatro de febrero de mil novecientos ochenta y uno, ante el licenciado Alfonso Román, Titular de la notaría número ciento treinta y cuatro de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital en el libro mercantil UN MIL CUATROCIENTOS SIETE, en la que se hizo constar la fusión de "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD ANÓNIMA, como fusionante, y de "BANCO NACIONAL URBANO", SOCIEDAD ANÓNIMA, como fusionado, habiendo subsistido el primero y desapareciendo el segundo;

d) TRANSFORMACIÓN EN SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO. Por decreto del Ejecutivo de la Unión de diez de julio de mil novecientos ochenta y cinco, publicado en el Diario Oficial de la Federación el doce de julio de mil novecientos ochenta y cinco, se acordó la transformación de la Sociedad en Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Bancos de Desarrollo, conservando su personalidad jurídica y patrimonio propios;

e) LEY ORGÁNICA. Con la Ley Orgánica del "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, publicada en el Diario Oficial de la Federación el veinte de enero de mil novecientos ochenta y seis, reformando por última vez mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el día diez de enero del año dos mil



Handwritten signature and a vertical stamp with the text 'SECRETARÍA DE ECONOMÍA'.

1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025

atorce, de la que copio en lo conducente lo que sigue: - - - - -

- - "... ARTÍCULO 1o. La presente Ley rige el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, institución de banca de desarrollo, con personalidad jurídica y patrimonio propios. ARTÍCULO 2o. La Sociedad, en su carácter de banca de desarrollo, prestará el servicio público de banca y crédito con sujeción a los objetivos y prioridades del Plan Nacional de Desarrollo, y en especial del Programa Nacional de Financiamiento del Desarrollo, de acuerdo a los programas sectoriales y regionales y a los planes estatales y municipales, para promover y financiar las actividades y sectores que le son encomendados en la presente Ley. ARTÍCULO 3o. El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, como institución de banca de desarrollo, tendrá por objeto financiar o refinanciar proyectos de inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como con las mismas operaciones coadyuvar al fortalecimiento institucional de los gobiernos Federal, estatales y municipales, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país. La operación y funcionamiento de la institución, se realizará con apego al marco legal aplicable y a las reglas prácticas y usos bancarios, buscando alcanzar dentro de los sectores encomendados al prestar el servicio público de banca y crédito, los objetivos de carácter general señalados en el artículo 4o. de la Ley de Instituciones de Crédito. ARTÍCULO 4o. El domicilio del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, institución de banca de desarrollo, será el que se fija en su Reglamento Orgánico, podrá establecer o clausurar sucursales o agencias o cualquier otra clase de oficinas y nombrar corresponsales, en el país o en el extranjero, previa autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. ARTÍCULO 5o. La duración de la Sociedad será indefinida. Artículo 5c. La Sociedad, con el fin de procurar la eficiencia y competitividad de los sectores encomendados en el ejercicio de su objeto, estará facultada para: I. Coadyuvar en el ámbito de su competencia, el fortalecimiento del pacto federal y del municipio libre en los términos del artículo 115 constitucional para lograr el desarrollo equilibrado del país y la descentralización de la vida nacional con la atención eficiente y oportuna de las actividades regional o sectorialmente prioritarias; así como impulsar la inversión y el financiamiento privado en infraestructura y servicios públicos; II. Promover y financiar la dotación de infraestructura, servicios públicos, equipamiento urbano, así como la modernización y fortalecimiento institucional en Estados y Municipios; III. Financiar y proporcionar asistencia técnica a los municipios para la formulación, administración y ejecución de sus planes de desarrollo urbano y para la creación y administración de reservas territoriales y ecológicas, así como estructurar y coordinar proyectos de inversión; III Bis. Promover programas de financiamiento para ampliar la cobertura de los servicios públicos y generar la infraestructura productiva necesaria para impulsar el desarrollo regional de las zonas indígenas; IV. Otorgar asistencia técnica y financiera para la mejor utilización de los recursos crediticios y el desarrollo de las administraciones locales, financiar proyectos de infraestructura y servicios públicos. La Sociedad no podrá administrar obras y servicios públicos realizados con sus financiamientos; V. Apoyar los programas de vivienda y el aprovechamiento racional del suelo urbano; VI. Financiar el desarrollo de los sectores de comunicaciones y transportes; y VII. Propiciar acciones conjuntas de financiamiento y asistencia con otras instituciones de crédito, fondos de fomento, fiducias, organizaciones auxiliares del crédito y con los sectores social y privado. Artículo 7o. Para el cumplimiento de los objetivos a que se refieren los artículos 3o. y 6o. anteriores, la Sociedad podrá:... X Bis realizar las inversiones previstas en los artículos 75, 88 Y 69 de la Ley de Instituciones de Crédito. XI. Garantizar obligaciones de tomeros, ya sea a través de operaciones particulares o de programas masivos de garantías, sin que sean aplicables las limitantes previstas en el artículo 46 fracción VIII de la Ley de Instituciones de Crédito, y XII. Las demás actividades análogas y conexas a sus objetivos en los términos que al efecto le señala la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, incluyendo las de agente financiero del Gobierno Federal, en los términos de las disposiciones legales aplicables... ARTÍCULO 14. En ningún momento podrán participar en forma alguna en el capital de la Sociedad, personas físicas o morales extranjeras, ni sociedades mexicanas en cuyos estatutos no figure cláusula de exclusión directa e indirecta de extranjeros. Las personas que contravengan lo dispuesto por este artículo, perderán en favor del Gobierno Federal la participación de que se trate... ARTÍCULO 16. La administración del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, institución de banca de desarrollo, estará encomendada a un Consejo Directivo y a un Director General en sus respectivas esferas de competencia. Artículo 17. El Consejo Directivo estará integrado por catorce consejeros designados de la siguiente forma: I. Siete consejeros representarán a la serie "A" de certificadas de aportación patrimonial que serán: a) El Secretario de Hacienda y Crédito Público, quien presidirá el Consejo Directivo. b) Los titulares de las Secretarías de Desarrollo Social, de Turismo, de Comunicaciones y Transportes; el Subsecretario de Hacienda y Crédito Público; el Subsecretario de Egresos, y un representante designado por el Gobernador del Banco de México entre de los tres niveles jerárquicos superiores del instituto central. Serán suplentes de los consejeros mencionados, preferentemente, los servidores públicos del nivel inferior inmediato siguiente. En las ausencias



LIC. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARÍA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

MÉXICO

Am
S146

El Secretario de Hacienda y Crédito Público, el Subsecretario de Hacienda y Crédito Público, tendrá el carácter de presidente del Consejo Directivo, en ausencia de éste último, tendrá el carácter de presidente el suplente del Secretario de Hacienda y Crédito Público y a falta de todos los anteriores, quien designen los consejeros presentes de entre los consejeros de la serie "A". II. Cinco consejeros de serie "B" de certificados de aportación patrimonial, representados por tres Gobernadores o dos de éstos y el Jefe de Gobierno del Distrito Federal y dos Presidentes Municipales, que serán designados de entre los Gobiernos de los Estados. III. Dos consejeros externos de la serie "B" designados por el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que tendrán el carácter de consejeros independientes. El nombramiento de consejeros independientes deberá recaer en personas de nacionalidad mexicana que por sus conocimientos, honorabilidad, prestigio profesional y experiencia sean ampliamente reconocidos. El Consejo Directivo podrá invitar a sus sesiones a personas cuyas actividades estén relacionadas con el objeto de la Sociedad. En el orden del día de las sesiones del Consejo Directivo se deberán listar los asuntos a tratar y no deberán incluirse asuntos generales. Artículo 18. El Consejo Directivo se reunirá por lo menos trimestralmente y sesionará válidamente con la asistencia de seis o más consejeros, siempre y cuando entre ellos se encuentre un mínimo de cuatro de los nombrados por la serie "A". Las resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los consejeros presentes, teniendo el Presidente voto de calidad, en caso de empate. El consejero independiente no tendrá suplente y deberá asistir cuando menos el sesenta por ciento de las sesiones que se hayan convocado en un ejercicio y en caso contrario podrá ser designado otro con las mismas características en su lugar, siempre que las ausencias no se justifiquen a juicio del Consejo Directivo. Artículo 19. No podrán ser consejeros: I. Las personas que se encuentren en los casos señalados en el penúltimo párrafo del artículo 41 de la Ley de Instituciones de Crédito; II. Dos o más personas que tengan, entre sí, parentesco hasta el tercer grado por consanguinidad o por afinidad. Si alguno de los consejeros designados llegare a encontrarse comprendido, durante el ejercicio de su cargo, en cualquiera de los supuestos anteriores, será sustituido por su suplente por todo el tiempo que dure el impedimento y no se haga designación del consejero propietario. III. Adicionalmente, el consejero independiente no deberá tener: a) Nexa o vínculo laboral con la Sociedad; b) Nexa patrimonial importante y/o vínculo laboral con persona física o moral que sea acreedor, deudor, cliente o proveedor de la Sociedad; c) Conflicto de intereses con la Sociedad, por ser clientes, proveedores, deudores, acreedores, importantes o de cualquier otra naturaleza, y d) La representación de asociaciones, gremios, federaciones, confederaciones de trabajadores, patrones, o sectores de atención que se relacionen con el objeto de la Sociedad o sean miembros de sus órganos directivos. Los consejeros deberán comunicar al presidente del Consejo Directivo sobre cualquier situación que pudiere derivar en un conflicto de intereses, así como abstenerse de participar en la deliberación correspondiente. Asimismo, deberán mantener absoluta confidencialidad sobre todos aquellos actos, hechos o acontecimientos que pudieran afectar la operación de la Sociedad, incluyendo las deliberaciones del Consejo Directivo, mientras dicha información no se haya hecho del conocimiento del público. ARTÍCULO 20. El Consejo dirigirá a la Sociedad en los términos de lo previsto por el artículo 79 y demás relativos de la Ley Reglamentaria del Servicio Público de Banca y Crédito. El Consejo Directivo podrá acordar la realización de las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad. Los acuerdos que en su caso dicte respecto a las operaciones previstas en las fracciones VI y XI del artículo 30 de la Ley Reglamentaria del Servicio Público de Banca y Crédito deberán considerarse la propuesta del Director General. Artículo 21. También serán facultades del Consejo Directivo las siguientes: I. Aprobar el Informe Anual de Actividades que le presente el Director General; y II. Aprobar los demás programas específicos y reglamentos internos de la Sociedad, que le presente el Director General, a efecto de someterlos a la autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. III. Expedir las normas y criterios a los cuales deberá sujetarse la elaboración y ejercicio del presupuesto de gasto corriente y de inversión física de la Sociedad, así como aprobar dicho presupuesto y las modificaciones que corresponda efectuar durante el ejercicio, una vez autorizados los montos globales de estos conceptos por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y IV. Aprobar, a propuesta del comité de recursos humanos y desarrollo institucional, de conformidad con lo previsto en el artículo 42, fracción XVIII de la Ley de Instituciones de Crédito, la estructura orgánica, tabuladores de sueldos y prestaciones, política salarial y para el otorgamiento de percepciones extraordinarias para el cumplimiento de metas sujetas a la evaluación del desempeño, tomando en cuenta las condiciones del mercado laboral imperante en el sistema financiero mexicano; políticas de ascenso, promociones y jubilaciones; lineamientos de selección, reclutamiento y capacitación; criterios de separación; y las demás prestaciones económicas y de seguridad social establecidas en beneficio de los servidores públicos que laboren en la Sociedad; Artículo 23. El Director General tendrá a su cargo la administración y la representación legal del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, institución de banca de desarrollo, sin perjuicio de las atribuciones que correspondan al Consejo Directivo, al efecto tendrá las siguientes facultades y funciones: I. En el ejercicio de sus



atribuciones de representación legal, podrá celebrar u otorgar toda clase de actos y documentos inherentes al objeto de la Sociedad. Contará para ello con las más amplias facultades para realizar actos de dominio, administración, pleitos y cobranzas, aun aquellas que requieran de autorización especial según otras disposiciones legales o reglamentarias. En tal virtud y de manera enunciativa, y no limitativa podrán emitir, avalar y negociar títulos de crédito, querejárse y otorgar perdón, ejercer y desistirse de acciones judiciales, inclusive en el juicio de amparo; comprometer en árbitros y transigir, otorgar poderes generales y especiales con todas las facultades que le competen, aun las que requieran cláusula especial, sustituirlos, revocarlos y otorgar facultades de sustitución a los apoderados, debiendo obtener autorización expresa del Consejo Directivo cuando se trate de otorgar poderes generales para actos de dominio; I Bis. Informar a la Secretaría, previo a la autorización de las instancias correspondientes, las operaciones que pudiesen estar vinculadas con el objeto de las otras instituciones de banca de desarrollo; II. Ejecutar las resoluciones del Consejo Directivo; III. Llevar la firma social; IV. Actuar como Delegado Fiduciario General; V. Las que le señale el Reglamento Orgánico; y VI. Las que le delegue el Consejo Directivo. VII. Decidir la designación y contratación de los servidores públicos de la Sociedad, distintos de los señalados en el artículo 42 de la Ley de Instituciones de Crédito, administrar al personal en su conjunto y establecer y organizar las oficinas de la institución; VIII. Autorizar la publicación de los balances mensuales de la institución, conforme a las bases acordadas por el Consejo Directivo, y IX. Participar en las sesiones del Consejo Directivo con voz, pero sin voto. ARTÍCULO 26. Los consejeros, el Director General, directores, subdirectores, gerentes y los delegados fiduciarios de la sociedad, sólo estarán obligados a absolver posiciones o rendir testimonio en juicio en representación de la misma, cuando las posiciones y las preguntas se formulen por medio de oficio, el que contestarán por escrito dentro del término que señalen las autoridades respectivas. TRANSITORIOS. ARTÍCULO PRIMERO. Esta Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación. ARTÍCULO SEGUNDO. La presente Ley abroga la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. de fecha 27 de diciembre de 1980, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre del mismo año. ARTÍCULO TERCERO. Las autorizaciones, poderes, mandatos y demás actos jurídicos y medidas administrativas, otorgados, dictados o celebrados con fundamento en la Ley que se abroga, continuarán en vigor hasta que no sean revocados o modificados por los órganos y autoridades competentes. ARTÍCULO CUARTO. El Reglamento Orgánico de la Sociedad deberá expedirse en un plazo no mayor de 180 días, contados a partir de la fecha de vigencia de la presente Ley. Hasta en tanto, continuará en vigor el expedido el 26 de julio de 1985. ARTÍCULO QUINTO. El domicilio social del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, institución de banca de desarrollo, será la Ciudad de México, Distrito Federal, hasta en tanto no se expida el Reglamento Orgánico a que se refiere el artículo anterior, ...

... f) LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO. Con la Ley de Instituciones de Crédito, publicada en el Diario Oficial de la Federación el dieciocho de julio de mil novecientos noventa, reformada por última vez mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día diecisiete de junio de dos mil dieciséis, de la que copio en lo conducente lo que sigue:

... ARTÍCULO 20. El servicio de banca y crédito sólo podrá prestarse por Instituciones de crédito, que podrán ser: I. Instituciones de banca múltiple, y II. Instituciones de banca de desarrollo... ARTÍCULO 21. La administración de las Instituciones de banca múltiple estará encomendada a un consejo de administración y a un director general, en sus respectivos ámbitos de competencia... Artículo 22. Los nombramientos de consejeros de las Instituciones de banca múltiple deberán recaer en personas que cuenten con calidad técnica, honorabilidad e historial crediticio satisfactorio, así como con amplios conocimientos y experiencia en materia financiera, legal o administrativa. Los consejeros estarán obligados a abstenerse expresamente de participar en la deliberación y votación de cualquier asunto que implique para ellos un conflicto de interés. Asimismo, deberán mantener absoluta confidencialidad respecto de todos aquellos actos, hechos o acontecimientos relativos a la institución de banca múltiple de que sea consejero, así como de toda deliberación que se lleve a cabo en el consejo, sin perjuicio de la obligación que tendrá la institución de proporcionar toda la información que les sea solicitada al amparo de la presente Ley. En ningún caso podrán ser consejeros: I. Los funcionarios y empleados de la institución, con excepción del director general y de los funcionarios de la sociedad que ocupen cargos con las dos jerarquías administrativas inmediatas inferiores a la de aquél, sin que éstos constituyan más de la tercera parte del consejo de administración. II. El cónyuge, concubina o concubinario de cualquiera de las personas a que se refiere la fracción anterior. Las personas que tengan parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado, o civil, con más de dos consejeros; III. Las personas que tengan litigio pendiente con la institución de que se trate; IV. Las personas sentenciadas por delitos patrimoniales; las inhabilitadas para ejercer el comercio o para desempeñar un empleo, cargo o comisión en el servicio público, o en el sistema financiero

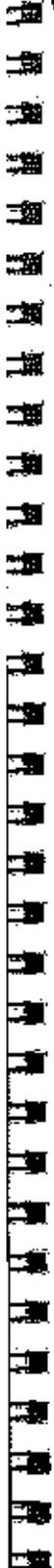


LIC. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARÍA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

MÉXICO

Am
S146



...ción; V. Los quebrados y concursados que no hayan sido rehabilitados; VI. Quienes realicen funciones de inspección y vigilancia de las Instituciones de crédito, y VII. Quienes realicen funciones de regulación y supervisión de las Instituciones de crédito, salvo que exista participación del Gobierno Federal o del Instituto para la Protección al Ahorro Bancario en el capital de las mismas, o reciban apoyos de este último, y VIII. Quiénes participen en el consejo de administración de otra institución de banca múltiple o de una sociedad controladora de un grupo financiero al que pertenece una institución de banca múltiple. La mayoría de los consejeros deberán ser mexicanos o extranjeros residentes en el territorio nacional. La persona que vaya a ser designada como consejero de una institución de banca múltiple y sea consejero de otra entidad financiera deberá revelar dicha circunstancia a la asamblea de accionistas de dicha institución para el acto de su designación.

Artículo 24. Los nombramientos del director general de las Instituciones de banca múltiple y de los funcionarios que ocupen cargos con las dos jerarquías inmediatas inferiores a la de éste; deberán recaer en personas que cuenten con elegibilidad crediticia y honorabilidad, y que además reúnan los requisitos siguientes: I. Ser residente en territorio mexicano, en términos de lo dispuesto por el Código Fiscal de la Federación; II. Haber prestado por lo menos cinco años sus servicios en puestos de alto nivel directivo, cuya desempeño regulara conocimiento y experiencia en materia financiera y administrativa; III. No tener alguno de los impedimentos que para ser consejero señalan las fracciones II o VIII del artículo anterior, y IV. No estar realizando funciones de regulación de las Instituciones de crédito. Los comisarios de las Instituciones deberán contar con calidad técnica, honorabilidad e historial crediticio satisfactorio en términos de las disposiciones a que se refiere la fracción II del artículo 19 de esta Ley, así como con amplios conocimientos y experiencia en materia financiera, contable, legal o administrativa y, además, deberán cumplir con el requisito establecido en la fracción I del presente artículo... -

ARTÍCULO 30. Las Instituciones de banca de desarrollo son entidades de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, constituidas con el carácter de sociedades nacionales de crédito, en los términos de sus correspondientes leyes orgánicas y de esta Ley. La Secretaría de Hacienda y Crédito Público expedirá el reglamento orgánico de cada institución, en el que establecerá las bases conforme a las cuales se regirá su organización y el funcionamiento de sus órganos... -

ARTÍCULO 40. La administración de las Instituciones de banca de desarrollo estará encomendada a un consejo directivo y a un director general, en los términos de sus propias leyes orgánicas... -

Artículo 41. La Secretaría de Hacienda y Crédito Público fijará las bases de carácter general para establecer la remuneración que corresponda a los consejeros externos con carácter de independientes y comisarios de las Instituciones de banca de desarrollo que sean designados por los titulares de los certificados de aportación patrimonial de la serie "B". - Las Instituciones de banca de desarrollo contarán con un comité de recursos humanos y desarrollo institucional. Sin perjuicio de las demás atribuciones que correspondan a dicho comité, éste recomendará al consejo directivo el monto de la remuneración que corresponda a los consejeros externos con carácter de independientes y comisarios antes referidos, de conformidad con lo establecido en el primer párrafo de este artículo. También propondrá las remuneraciones a los expertos que participan en los comités de apoyo constituidos por el consejo. Las designaciones de consejeros en las Instituciones de banca de desarrollo se realizarán de conformidad con sus respectivas leyes orgánicas, así como con lo previsto en el presente artículo. - Los consejeros externos con carácter de independientes deberán observar los requisitos a que se refiere el artículo 22, así como lo dispuesto en el artículo 23 segundo párrafo y fracciones II a VI, ambos de esta Ley. - Los consejeros externos con carácter de independientes no tendrán suplentes y prestarán sus servicios por un periodo de cuatro años. Los periodos de dichos consejeros serán escalonados y se sucederán cada año. Las personas que funjan como tales podrán ser designadas con ese carácter más de una vez. La vacante que se produzca de algún consejero externo con carácter de independiente será cubierta por el nuevo miembro que se designe para integrar el consejo directivo y durará con tal carácter sólo por el tiempo que faltare desempeñar al sustituido. - Al tomar posesión del cargo, cada consejero deberá suscribir un documento elaborado por la institución de banca de desarrollo de que se trate, en donde declare bajo protesta de decir verdad que no tiene impedimento alguno para desempeñarse como consejero en dicha institución, y en donde acepte los derechos y obligaciones derivados de tal cargo. -

Artículo 42. El consejo dirigirá la institución de banca de desarrollo con base en las políticas, líneas y prioridades que conforme a lo dispuesto por la Ley establezca el Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para el logro de los objetivos y metas de sus programas e instruir al respecto al director general para la ejecución y realización de los mismos. Asimismo, el consejo fomentará el desarrollo de alternativas para maximizar de forma individual o con otras intermedias, el acceso a los servicios financieros en beneficio de quienes por sus características y capacidades encuentren un acceso limitado a los mismos. - El consejo directivo en representación de la institución, podrá acordar la realización de todas las operaciones inherentes a su objeto y delegar discrecionalmente sus facultades en el director general, así como constituir



Handwritten signature or mark on the right side of the page.

apoderados y nombren dentro de su caso delegados para actos o funciones específicos. - Serán facultades indelegables del consejo: - I. Nombrar y remover, a propuesta del director general, a los servidores públicos de la institución que ocupen cargos con las dos jerarquías administrativas inferiores a la de aquí, y a los demás que señale el reglamento orgánico, así como concederles licencias; - II. Nombrar y remover al secretario y al prosecretario del consejo; - III. Aprobar el establecimiento, reubicación y clausura de sucursales, agencias y oficinas en el país y en el extranjero; - IV. Acordar la creación de comités de crédito, el de recursos humanos y desarrollo institucional, de administración integral de riesgos, así como los que considere necesarios para el cumplimiento de su objeto; - V. Determinar las facultades de los distintos órganos y de los servidores públicos de la institución, para el otorgamiento de créditos; - VI. Aprobar los estados financieros de la institución para proceder a su publicación. Los estados financieros anuales se aprobarán previo dictamen de los comisarios y deberán estar suscritos por el director general, el responsable de la contabilidad de la institución y el responsable de las funciones de auditoría interna, conforme a su competencia, previa a su aprobación; - VII. Aprobar en su caso, la constitución de reservas; - VII bis. Aprobar en su caso, la aplicación de utilidades, así como la forma y términos en que deberá realizarse; - VIII. Acordar las propuestas de plazos y fechas para el entero de los aprovechamientos que se causen con motivo de la garantía soberana del Gobierno Federal, así como de requerimientos de capital de la institución, que se presentarán a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. - VIII Bis. Aprobar los presupuestos generales de gasto e inversión, sin someterse a lo dispuesto en el artículo 31, fracción XXIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; - IX. Aprobar las propuestas de los límites de endeudamiento neto externo e interno, financiamiento neto, así como los límites de intermediación financiera; - IX Bis. Aprobar las estimaciones de ingresos anuales, su programa financiero, y sus programas operativos; - IX Ter. Definir la estrategia y criterios en los que deberá establecerse, entre otros, tasas, plazos, registro de las operaciones y tipo de negocio, atendiendo a los rendimientos que el propio Consejo Directivo acuerde como objetivo; - X. Aprobar los programas anuales de adquisición, arrendamiento y enajenación de bienes muebles e inmuebles, de realización de obras y prestación de servicios, que la institución regulará, así como las políticas y bases generales que regirán los convenios, contratos o acuerdos que deba celebrar la institución con terceros, en estas materias, de conformidad con las normas aplicables y sin que dichos programas, políticas y bases relativos a sus sucursales saan objeto del ejercicio de las atribuciones a que se refiere el artículo 37, fracciones XX y XXIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal en materia de arrendamiento de bienes inmuebles así como aprobar las políticas y bases generales a las que deberá sujetarse la contratación de los servicios que requiera la institución para realizar las operaciones y servicios previstos en los artículos 46 y 47 de esta Ley. - XI. Proponer a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público las modificaciones al reglamento orgánico; - XI Bis. Aprobar las normas o bases generales para la cesión de activos y pasivos de la institución, en las que se determinen las operaciones que deberá ser sometidas a autorización previa del Consejo Directivo. - Cesión de activos y pasivos; - XII. Aprobar la emisión de certificados de aportación patrimonial, provisionales o definitivos; - XIII. Proponer a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el aumento o reducción del capital social; - XIV. Acordar los aumentos de capital pagado de la institución, así como fijar las primas, que en su caso deban pagar los suscriptores de certificados de aportación patrimonial; - XV. Acordar la emisión de obligaciones subordinadas; - XVI. Aprobar las inversiones en el capital de las empresas a que se refieren los artículos 75, 80 y 89 de esta Ley, así como su enajenación; - XVII. Aprobar los programas anuales de publicidad y propaganda de la institución, sin que se requiera autorización de la Secretaría de Gobernación; - XVIII. Aprobar a propuesta del comité de recursos humanos y desarrollo institucional y sin requerir autorizaciones adicionales de dependencia alguna de la Administración Pública Federal, la estructura orgánica, tabuladores de sueldos y prestaciones, política salarial y para el otorgamiento de percepciones extraordinarias para el cumplimiento de metas sujetas a la evaluación del desempeño, tomando en cuenta las condiciones del mercado laboral imperante en el sistema financiero mexicano; políticas de ascenso, promociones y jubilaciones, lineamientos de selección, reclutamiento y capacitación; criterios de separación; las demás prestaciones económicas y de seguridad social establecidas en beneficio de los servidores públicos que laboren en la sociedad; así como la remuneración de los consejeros y comisarios designados por los titulares de los certificados de aportación patrimonial de la serie "B". - XIX. Aprobar las condiciones generales de trabajo de la institución a propuesta del comité de recursos humanos y desarrollo institucional y tomando en cuenta la opinión del sindicato correspondiente, de conformidad con el artículo 18 de la Ley Reglamentaria de la Fracción XII Bis. Del Apartado B, del Artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; - XX. Las que establezca con este carácter la respectiva ley o reglamento orgánico de la institución. - XXI. Autorizar la tenencia por cuenta propia de títulos inscritos en el Registro Nacional de Valores, representativos del capital social de sociedades, así como la forma de administración; - XXII. Autorizar el programa de financiamiento acorde con las



LIC. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARIA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

MÉXICO

Am
S146

LA
RE
PÚBLICA
MEXICANA
PROTEGE
ESTOS
DOCUMENTOS

metas que, para la institución de banca de desarrollo de que se trate, fije el efecto la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; - XXIII. Conocer y, en su caso, aprobar los informes que le presente el comité de administración integral de riesgos, así como los límites prudenciales de riesgos que al efecto le proponga éste, y - XXIV. Analizar y aprobar, en su caso, los asuntos que somete a su consideración el comité de auditoría y dictar las medidas aplicables o procedentes en materia de control interno. - En los supuestos establecidos en las fracciones III, VII, IX y XV de este artículo se requerirá de la autorización expresa de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. - En el ejercicio de las atribuciones que se confieren a los consejos directivos en el presente artículo, sólo se sujetarán a lo dispuesto por sus leyes orgánicas, esta Ley y a los lineamientos que emita la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. - Artículo 43. El director general, dentro de sus funciones administrativas, someterá a la consideración del consejo directivo los proyectos y programas relacionados con las facultades que al propio consejo confiere el artículo anterior. - Además de las señaladas en esta y otras leyes, es facultad del director general la de designar y remover delegados fiduciarios. En lo que se refiere a la designación de delegados fiduciarios especiales, que se requieran por disposición legal para el desempeño de sus funciones como servidores públicos de fideicomisos públicos que sean considerados para entidades estatales, ya sean federales, estatales o municipales, estos deberán ser otorgados por la institución sin trámite ante el consejo, a solicitud de los servidores públicos u órganos competentes del fideicomiso público que corresponda en términos de las exposiciones legales de orden federal o estatal. - El director general será designado por el Ejecutivo Federal, a través del Secretario de Hacienda y Crédito Público, y tal nombramiento deberá recaer en la persona que reúna los requisitos señalados en el artículo 24 de esta Ley. - Los mismos requisitos deberán reunir los servidores públicos de la institución que ocupen cargos con las dos jerarquías administrativas inferiores a la del director general y los que para estos efectos determina el reglamento orgánico. Su designación se hará con base en los méritos obtenidos y con sujeción a lo dispuesto por el citado artículo 24. Cuando a criterio de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los servidores públicos que ocupen cargos con las dos jerarquías administrativas inferiores no realicen funciones de carácter sustantivo, los podrá eximir de los requisitos contenidos en la fracción II del artículo 24 de esta Ley. - La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con acuerdo de su Junta de Gobierno y después de escuchar al interesado, podrá determinar que se proceda a la remoción o suspensión de los delegados fiduciarios y servidores públicos que puedan obligar con su firma a la institución, con excepción del director general, cuando considere que tales personas no cuentan con la suficiente calidad técnica o moral para el desempeño de sus funciones o que en el desempeño de éstas no se hayan ajustado a las disposiciones legales y administrativas aplicables. Las resoluciones de remoción o suspensión podrán ser recurridas ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la cual resolverá a través de su Junta de Gobierno dentro de los quince días hábiles que sigan a la fecha en que la misma se hubiere notificado. La propia Comisión podrá recomendar al Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la remoción del director general de la institución, cuando considere que éste, en el desempeño de sus funciones, no se ha ajustado a las disposiciones legales y administrativas aplicables, o bien, no haya conducido la institución con base en las sanas prácticas bancarias. Artículo 80. Para acreditar la personalidad y facultades de los funcionarios de las instituciones de crédito, incluyendo a los delegados fiduciarios, bastará exhibir una certificación de su nombramiento, expedida por el secretario o prosecretario del consejo de administración o consejo directivo. - Los poderes que otorguen las instituciones de crédito no requerirán otras inserciones que las relativas al acuerdo del consejo de administración o del consejo directivo, según corresponda, que haya autorizado su otorgamiento, o las facultades que en los estatutos sociales o en sus respectivas leyes orgánicas y reglamentos orgánicos se concedan al mismo consejo y a la comprobación del nombramiento de los consejeros. - Se entenderá que los poderes conferidos de acuerdo con lo dispuesto en los párrafos primero y segundo del artículo 2554 del Código Civil Federal o de sus correlativos en los estados de la República y el Distrito Federal comprenden la facultad de otorgar, suscribir, avalar y endosar títulos de crédito, aun cuando no se mencionen expresamente dicha facultad. - Los nombramientos de los funcionarios bancarios deberán inscribirse en el Registro Público de Comercio, previa ratificación de firmas, ante fedatario público, del documento auténtico en que conste el nombramiento respectivo. - Los nombramientos del secretario y prosecretario del consejo de administración o consejo directivo deberán otorgarse en instrumento ante fedatario público y ser inscritos en el Registro Público de Comercio... TRANSITORIOS... ARTÍCULO SEGUNDO. Se aboga la Ley Reglamentaria del Servicio Público de Banca y Crédito, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 14 de enero de 1985... - - - g) AUMENTO DE CAPITAL. Por acuerdo del Secretario de Hacienda y Crédito Público de treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y ocho, publicado en el Diario Oficial de la Federación el siete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, y a propuesta del Consejo Directivo de la Institución, se aumentó el capital social en la cantidad de CIENTO VEINTE MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL (actualmente



Handwritten signature or scribble on the right margin.



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

CIENTO VEINTI MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), para quedar el capital total en la suma de CIENTO TREINTA MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL (actualmente CIENTO TREINTA MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), y se reformó en consecuencia el artículo séptimo del Reglamento Orgánico de la Institución entonces en vigor, que había sido publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintidós de julio de mil novecientos ochenta y seis. De lo anterior se tomó debida nota en el folio mercantil ochenta mil doscientos cincuenta y nueve del Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, el veintiocho de septiembre de mil novecientos noventa; - - -

- - - h) AUMENTO DE CAPITAL. Por acuerdo del Secretario de Hacienda y Crédito Público de veintidós de febrero de mil novecientos noventa y tres, publicado en el Diario Oficial de la Federación el año de marzo de mil novecientos noventa y tres, previa aprobación y a propuesta del Consejo Directivo de la Institución, se aumentó el capital social de la sociedad en la cantidad de CIENTO VEINTE MILLONES DE NUEVOS PESOS, MONEDA NACIONAL, para quedar el capital total en la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE NUEVOS PESOS, MONEDA NACIONAL, (actualmente DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL), y se reformó en consecuencia el artículo séptimo del Reglamento Orgánico de la Institución en vigor; - - -

- - - i) AUMENTO DE CAPITAL. Con copia certificada de la escritura CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA, de cuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete, ante el licenciado Homero Díaz Rodríguez, liturario de la notaría cincuenta y cuatro de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital en el folio mercantil OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, el once de febrero de mil novecientos noventa y siete, en la que se hizo constar la protocolización del aumento del capital social de la sociedad en la cantidad de DIEZ MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, para quedar el capital total en la suma de DOSCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, así como la protocolización de la reforma del artículo séptimo del Reglamento Orgánico de la Institución; - - -

- - - j) AUMENTO DE CAPITAL. Con copia certificada de la escritura CIENTO DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO, de veintinueve de abril de mil novecientos noventa y ocho, ante el mismo notario que la anterior, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital en el folio mercantil OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, el veintidós de mayo de mil novecientos noventa y ocho, en la que se hizo constar la protocolización del aumento del capital social de la sociedad en la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, para quedar el capital total en la suma de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, así como la protocolización de la reforma del artículo séptimo del Reglamento Orgánico de la Institución; - - -

- - - k) AUMENTO DE CAPITAL. Con copia certificada de la póliza OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS, de dos de junio del año dos mil, ante el licenciado Pedro José Ganssego Mallory, corredor público veintidós de la Plaza de la Ciudad de México, inscrita en el Registro Público de Comercio de esta Capital, en el folio mercantil OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, en la que se hizo constar la formalización del acuerdo tomado por el Consejo Directivo de "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, mediante el cual se aumentó el capital social en la cantidad de NUEVE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, para quedar el capital total en la suma de DIEZ MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL y se reformó en consecuencia el artículo séptimo del Reglamento Orgánico de "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO; - - -

- - - l) AUMENTO DE CAPITAL. Con copia certificada de la escritura NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO, de trece de mayo de dos mil dos, ante el licenciado Efraín Martín Virues y Lazos, notario número doscientos cuarenta de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el folio mercantil OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, en la que se hizo constar la formalización del acuerdo tomado por el Consejo Directivo de "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, mediante el cual se aumentó el capital social en la cantidad de DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, para quedar el capital total en la suma de DOCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, y se reformó en consecuencia el artículo séptimo del Reglamento Orgánico de "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO; - - -

- - - m) REGLAMENTO ORGÁNICO. Con copia certificada de la escritura SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE, de trece de febrero del año dos mil dieciocho, ante el licenciado Miguel Ángel Beltrán Lora, notario número ciento sesenta y nueve de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de



LIC. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARÍA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

México

Am
S146

Comercio de esta capital en el foro mercantil OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, en la que se hizo constar la protocolización del acuerdo número "38/2016" (treinta y ocho diagonal dos mil dieciséis), mediante el cual se modifica íntegramente el Reglamento Orgánico del "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, mismo que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación, el treinta y uno de mayo del año dos mil dieciséis y en el cual se estableció como capital social de "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, la suma de VEINTE MIL MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, y de dicho instrumento copia en la conducente la que sigue: -----

... ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE MODIFICA INTEGRALMENTE EL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL BANCO NACIONAL DE OBRA Y SERVICIOS PÚBLICOS (sic), SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO (sic), INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO - CAPITULO PRIMERO - De la Sociedad - ARTICULO 1o. El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, está constituido conforme a la Ley de Instituciones de Crédito y a su propia Ley Orgánica, con personalidad jurídica y patrimonio propios. - ARTICULO 2o. El presente Reglamento Orgánico tiene por objeto establecer las bases conforme a las cuales se regirá la organización y funcionamiento de la Sociedad. - ARTICULO 3o. El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, en su carácter de Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, prestará el servicio de banca y crédito con sujeción a los objetivos y prioridades del Plan Nacional de Desarrollo y en especial del Programa Nacional de Financiamiento del Desarrollo, de acuerdo a los programas sectoriales, regionales o institucional y a los planes estatales y municipales, para promover y financiar las actividades y sectores que le son encomendados en su propia Ley Orgánica, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país. - ARTICULO 4o. El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, como Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, tendrá por objeto; promover y financiar las actividades prioritarias que realicen los Gobiernos Federal, de la Ciudad de México, estatales y municipales y sus respectivas entidades públicas paraestatales y paramunicipales en el ámbito de los sectores de desarrollo urbano infraestructura y servicios públicos, vivienda, comunicaciones y transportes y de las actividades del ramo de la construcción. - ARTICULO 5o. El domicilio de la Sociedad será en la Ciudad de México. - La Sociedad podrá, previa aprobación de su Consejo Directivo establecer o clausurar sucursales o agencias o cualquier otra clase de oficinas y nombrar corresponsales, en el país o en el extranjero, con la autorización expresa de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en términos de lo previsto por el artículo 42 de la Ley de Instituciones de Crédito, así como designar domicilio convencional en los actos que realice y los contratos que celebre. - ARTICULO 6o. La Sociedad tendrá duración indefinida. - CAPITULO SEGUNDO - Del Capital Social - ARTICULO 7o. El Capital Social del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, es de \$20,000'000,000.00 (VEINTE MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.). - Dicho Capital Social estará representado por 13,200'000,000 (TRECE MIL DOSCIENTOS MILLONES) de certificaciones de aportación patrimonial de la Serie "A", con valor nominal de \$1.00 (UN PESO 00/100 M.N.) cada una y por 6,800'000,000 (SEIS MIL OCHOCIENTOS MILLONES) de certificados de aportación patrimonial de la Serie "B", con valor nominal de \$1.00 (UN PESO 00/100 M.N.) cada uno. - El capital social podrá ser aumentado o reducido conforme a lo dispuesto por el artículo 38 de la Ley de Instituciones de Crédito, a propuesta del Consejo Directivo de la Sociedad, por acuerdo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y mediante reforma de este Reglamento. - ARTICULO 8o. Cuando la Sociedad anuncie su capital social deberá al mismo tiempo anunciar su capital pagado. - ARTICULO 9o. Los certificados de aportación patrimonial, serán títulos de crédito nominativos, en los términos del artículo 32 de la Ley de Instituciones de Crédito, divididos en dos series. - La Serie "A" representará en todo tiempo el 66% del capital de la Sociedad, sólo será suscrita por el Gobierno Federal, se emitirá en un título que no llevará cupones, el cual será intransmisible y en ningún caso podrá cambiar su naturaleza o los derechos que confiere al propio Gobierno Federal. - La Serie "B" representará el 34% restante del capital social y podrá ser suscrita por el Gobierno Federal, por los gobiernos de las entidades federativas y municipios, y por personas físicas y morales mexicanas, en los términos de los artículos 32 de la Ley de Instituciones de Crédito, y 12 de su Ley Orgánica. - Los certificados de aportación patrimonial de la Serie "B" llevarán transcritas las disposiciones contenidas en los artículos 33, 34, 35 y 36 de la Ley de Instituciones de Crédito y serán firmados por dos consejeros que determina el Consejo Directivo de entre los representantes de la Serie "A" de los certificados de aportación patrimonial. Estas firmas podrán ser impresas con facsímil, debiendo depositarse las firmas originales en el Registro Público de Comercio del domicilio de la Sociedad. - ARTICULO 10. La Sociedad podrá emitir certificados provisionales nominativos que deberán cambiarse en su oportunidad por títulos definitivos. - Los títulos provisionales y los definitivos deberán contener todos los datos necesarios para que su tenedor pueda conocer y ejercitar los



Handwritten signature and scribbles.

derechos que el certificado le confiere. - **ARTICULO 11.** La suscripción, tenencia y circulación de los certificados de aportación patrimonial de la Serie "B" se sujetarán en todo tiempo a lo previsto por la Ley de Instituciones de Crédito y a las disposiciones siguientes: - I. Los títulos definitivos en que consten los certificados de aportación patrimonial de la Serie "B" de esta Sociedad, deberán expresar y contener: - a) Nombre y domicilio del tenedor o titulares, así como su ocupación principal y, en su caso, su objeto social; - b) La denominación y domicilio de la Sociedad; - c) La mención expresa de ser certificados de aportación patrimonial; - d) El importe del capital social de la Sociedad, el número de certificados correspondientes a la Serie "B" y el valor nominal de los certificados de aportación patrimonial; - e) La mención específica de pertenecer a la serie "B" y la indicación que la misma representa el 34% del capital social de la Institución emisora, así como el número progresivo que permita la individualización de cada certificado; - f) Las transcripciones que para estos títulos señala el artículo 9o. de este Reglamento Orgánico, y - g) La firma autógrafa o facsimilar de los miembros del Consejo Directivo que conforme al último párrafo del artículo 9o. de este Reglamento Orgánico puedan suscribir tales títulos. - h. Cada certificado de aportación patrimonial de la Serie "B", es indivisible, y en consecuencia cuando haya varios propietarios de un mismo certificado, nombrarán un representante común, y si no se pusieren de acuerdo, el nombramiento será hecho por la autoridad judicial competente; - III. La Sociedad dejará de inscribir en el registro de certificados de aportación patrimonial de la Serie "B" a que se refiere el artículo 36 de la Ley de Instituciones de Crédito, las transmisiones que se efectúen sin ajustarse a lo establecido en la citada Ley y a lo previsto en este artículo, y - IV. La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, conforme a lo previsto en el artículo 12 de la Ley Orgánica del Banco, podrá autorizar la adquisición de certificados de la citada Serie "B" en una proporción mayor al 5% del capital pagado de la Sociedad a las entidades de la Administración Pública Federal y de los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios. - **ARTICULO 12.** En ningún momento podrán participar en forma alguna en el capital de la Sociedad, personas físicas o morales extranjeras, ni sociedades mexicanas en cuyos estatutos no figure cláusula de exclusión directa e indirecta de extranjeros. - Las personas que contravengan lo dispuesto en este artículo, perderán a favor del Gobierno Federal la participación de que se trate... - **CAPITULO TERCERO - De la Administración y Vigilancia...** - **ARTICULO 15.** La administración del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, estará encomendada a un Consejo Directivo, y a un Director General en sus respectivas esferas de competencia, de conformidad con su Ley Orgánica. - **ARTICULO 16.** El Consejo Directivo estará integrado por catorce consejeros designados de la siguiente forma: - I. Siete consejeros representarán a la Serie "A" de certificados de aportación patrimonial que serán: - a) El Secretario de Hacienda y Crédito Público, quien presidirá el Consejo Directivo; - b) Los titulares de las Secretarías de Desarrollo Social, de Turismo y de Comunicaciones y Transportes; el Subsecretario de Hacienda y Crédito Público; el Subsecretario de Egresos y un representante designado por el Gobernador del Banco de México dentro de los 3 niveles jerárquicos superiores del instituto central. - En ausencia del Secretario de Hacienda y Crédito Público, el Subsecretario de Hacienda y Crédito Público, tendrá el carácter de Presidente del Consejo, en ausencia de este último tendrá el carácter de presidente o suplente del Secretario de Hacienda y Crédito Público y a falta de todos los anteriores, quien designen los consejeros presentes de entre los consejeros de la serie "A". - Serán suplentes de los consejeros de la Serie "A" de certificados de aportación patrimonial, preferentemente, los servidores públicos del nivel inferior inmediato siguiente; - II. Cinco consejeros de la Serie "B" de certificados de aportación patrimonial, representados por tres Gobernadores o dos de éstos y el Jefe de Gobierno de la Ciudad de México, así como por dos Presidentes Municipales, que serán designados por el Consejo Directivo, a propuesta del Presidente del mismo, de entre los Gobiernos de los Estados, Municipios y de la Ciudad de México, con base en la consideración de los siguientes criterios: - a) Que el volumen de operaciones de la entidad federativa o municipio sea representativo en el Programa Institucional, y - b) Que correspondan a una entidad o sector prioritario de desarrollo, de acuerdo con los criterios de la Planeación Nacional. - Por cada consejero propietario de la Serie "B" de certificados de aportación patrimonial, se nombrará un suplente, en la forma y términos en que lo sean los propietarios, que deberá tener como mínimo, el nivel jerárquico inmediato inferior del miembro propietario que supla. - Los consejeros de la Serie "B" de certificados de aportación patrimonial durarán en su cargo un año y podrán continuar en el mismo hasta que sean sustituidos. - La renuncia de los consejeros de la Serie "B" de certificados de aportación patrimonial se presentará ante el Consejo Directivo de la sociedad, quien designará a los nuevos consejeros. - Los consejeros de la Serie "B" de certificados de aportación patrimonial que se designen para cubrir vacantes, durarán en su cargo el tiempo que falte por transcurrir al consejero sustituido; - III. Dos consejeros externos de la Serie "B" de certificados de aportación patrimonial designados por el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que tendrán el carácter de consejero independiente. - El nombramiento de los consejeros independientes deberá recaer en personas de nacionalidad



C. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARIA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

MEXICO

Am
S146

mexicana que, por sus conocimientos, honorabilidad, prestigio profesional y experiencia, sean ampliamente reconocidos. - El cargo de consejero es personal y no podrá desempeñarse por medio de representantes. -

ARTICULO 17. Las sesiones del Consejo Directivo deberán celebrarse, por lo menos trimestralmente en los días y horas que previamente acuerde el propio Consejo, excepto tratándose de sesiones extraordinarias que el Presidente convoque cuando lo estime necesario o a petición de, cuando menos, dos consejeros de la Serie "A" de certificados de aportación patrimonial o del Director General, o través del Secretario del Consejo. - Invariablemente, las convocatorias a las sesiones del Consejo Directivo se harán mediante escrito previo a su celebración, dirigido a los consejeros. - El Consejo Directivo sesionará válidamente con la asistencia de, por lo menos, seis de sus miembros, siempre y cuando, entre ellos se encuentren por lo menos cuatro de los nombrados por la Serie "A" de certificados de aportación patrimonial. - Las resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los consejeros presentes, teniendo el Presidente voto de calidad para el caso de empate. - Los consejeros independientes no tendrán suplentes y deberán asistir cuando menos al setenta por ciento de las sesiones que se hayan convocado en un ejercicio y, en caso contrario, podrán ser designados otros con las mismas características en su lugar, siempre que las ausencias no se justifiquen a juicio del Consejo Directivo. -

ARTICULO 18. No podrán ser consejeros: - I. Las personas que se encuentren en los casos señalados por las fracciones II a VI del artículo 23 de la Ley de Instituciones de Crédito; - II. Dos o más personas que tengan, entre sí, parentesco hasta el tercer grado por consanguinidad o por afinidad; - III. Adicionalmente, los consejeros independientes no deberán tener: - a) Anexo o vínculo laboral con la Sociedad; - b) Nexa patrimonial y/o vínculo laboral con persona física o moral que sea acreedor, deudor, cliente o proveedor de la Sociedad; - c) Conflicto de intereses con la Sociedad que, por su importancia, puedan afectar el desempeño imparcial de su cargo, como por ser clientes, proveedores, deudores, acreedores o de cualquier otra naturaleza, y - d) La representación de asociaciones, gremios, federaciones, confederaciones de trabajadores, patronos, o sectores de atención que se relacionen con el objeto de la Sociedad o sean miembros de sus órganos directivos. - Si alguno de los consejeros designados llegare a encontrarse comprendido, durante el ejercicio de su cargo en cualquiera de los supuestos anteriores, será sustituido por su suplente por todo el tiempo que dure el impedimento y no se haga designación del consejero propleterin. - Los consejeros deberán comunicar al Presidente del Consejo Directivo sobre cualquier situación que pudiera derivar en un conflicto de intereses, así como abstenerse de participar en la deliberación correspondiente. - Asimismo, los consejeros deberán mantener absoluta confidencialidad sobre todos aquellos autos, hechos o acontecimientos que pudieran afectar la operación de la Sociedad, incluyendo la deliberación del Consejo Directivo, mientras dicha información no se haya hecho del conocimiento del público. -

ARTICULO 19. Son causas de remoción de los consejeros de la Serie "B" de certificados de aportación patrimonial y de los consejeros independientes: - I. La incapacidad mental, así como la incapacidad física que impida el correcto ejercicio de sus funciones durante más de seis meses; - II. No cumplir los acuerdos del Consejo Directivo o actuar deliberadamente en exceso o defecto de sus atribuciones; - III. Utilizar, en beneficio propio o de terceros, la información confidencial de que disponga en razón de su cargo, así como divulgar la mencionada información sin la autorización del Consejo Directivo; - IV. Someter, a sabiendas, a la consideración del Consejo Directivo, información falsa, y - V. Respecto de los consejeros independientes, no asistir a las sesiones del Consejo Directivo en el porcentaje previsto en el artículo 17, último párrafo, del presente Reglamento Orgánico. - Además de las causas de remoción señaladas en las fracciones I a IV de este artículo, a los consejeros de la Serie "A" de certificados de aportación patrimonial y al Director General, se los removerá de su cargo cuando se determine su responsabilidad mediante resolución definitiva dictada por autoridad competente, por ubicarse en alguno de los supuestos contenidos en la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos. -

ARTICULO 20. El Consejo Directivo designará a su Secretario y Prosecretario de entre los servidores públicos de la Sociedad. - El Secretario o en su caso el Prosecretario del Consejo Directivo levantará las actas de sesiones, las que se asentarán en el libro de actas que para tal efecto se lleve y deberán ser firmadas por el Presidente y por el Secretario, o el Prosecretario. Asimismo autorizará las copias de dichas actas y acuerdos; suscribirá los citatorios respectivos y expedirá las certificaciones que correspondan. -

ARTICULO 21. El Consejo Directivo dirigirá a la Sociedad en los términos de lo previsto por el artículo 42 y demás relativos de la Ley de Instituciones de Crédito. - El Consejo Directivo podrá acordar la realización de las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad. - Los acuerdos que en su caso dicte respecto de las operaciones previstas en las fracciones VI a XI del artículo 46 de la Ley de Instituciones de Crédito, deberán considerar las propuestas del Director General. - Las facultades indelegables del Consejo Directivo, se ejercerán en los términos previstos en las disposiciones aplicables. -

ARTICULO 22. También serán facultades indelegables del Consejo Directivo, las siguientes: - I. Aprobar el Informe Anual de Actividades que le presente el Director General; - II. Aprobar los demás programas específicos y reglamentos internos de la Sociedad que le



[Handwritten signature]

presente el Director General, a efecto de someterlos a la autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. - III. Expedir las normas y criterios a los cuales deberá sujetarse la elaboración y ejercicio del presupuesto de gasto corriente y de inversión física de la Sociedad, así como aprobar dicho presupuesto y las modificaciones que corresponda efectuar durante el ejercicio, una vez autorizados los montos globales de estos conceptos por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y - IV. Aprobar, a propuesta del comité de recursos humanos y desarrollo institucional, de conformidad con lo previsto en el artículo 42, fracción XVIII de la Ley de Instituciones de Crédito, la estructura orgánica, tabuladores de sueldos y prestaciones, política salarial y para el otorgamiento de percepciones extraordinarias por el cumplimiento de metas sujetas a la evaluación del desempeño, tomando en cuenta las condiciones del mercado laboral imperante en el sistema financiero mexicano; políticas de ascensos, promociones y jubilaciones; lineamientos de selección, reclutamiento y capacitación; criterios de separación; y las demás prestaciones económicas y de seguridad social establecidas en beneficio de los servidores públicos que laboren en la Sociedad. - ARTICULO 23. El Director General será designado por el Ejecutivo Federal a través del Secretario de Hacienda y Crédito Público, debiendo recaer su nombramiento en persona que reúna los requisitos señalados en el artículo 24 de la Ley de Instituciones de Crédito. - ARTICULO 24. El Director General tendrá a su cargo la administración y la representación legal del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, sin perjuicio de las atribuciones que correspondan al Consejo Directivo, al efecto tendrá las siguientes facultades y funciones: - I. En el ejercicio de sus atribuciones de representación legal, podrá celebrar o otorgar toda clase de actos y documentos inherentes al objeto de la Sociedad. Contará para ello con las más amplias facultades para realizar actos de dominio, administración, pleitos y cobranzas, aún aquellas que requieran de autorización especial según otras disposiciones legales o reglamentarias. - II. Informar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, previo a la autorización de las instancias correspondientes, las operaciones que pudiesen estar vinculadas con el objeto de las otras instituciones de banca de desarrollo; - III. Ejecutar las resoluciones del Consejo Directivo; - IV. Llevar la firma social; - V. Actuar como Delegado Fiduciario General; - VI. Administrar los bienes y negocios de la Sociedad, celebrar los convenios y contratos, así como ejecutar todos los actos que se requieran para la marcha ordinaria de la Institución; - VII. Proponer al Consejo Directivo la contratación, designación y remoción de los servidores públicos de la Sociedad que ocupen cargos con dos jerarquías inmediatas inferiores a la de su rango y presentarle las solicitudes de licencia, así como las renunciaciones de los mismos; - VIII. Decidir la designación y contratación de los servidores públicos de la Sociedad, distintos de los señalados en el artículo 42 de la Ley de Instituciones de Crédito, así como la designación y remoción de los delegados fiduciarios; administrar al personal en su conjunto y establecer y organizar las oficinas de la Institución; - IX. Proponer al Consejo Directivo la creación de comités regionales consultivos y de crédito, así como los que considere necesarios para el cumplimiento del objeto de la Sociedad; y procurar lo necesario para su adecuada integración y funcionamiento; - X. Presentar al Consejo Directivo para su aprobación los estados financieros básicos anuales de la Sociedad, junto con el informe de los comisarios y auditores externos; - XI. Autorizar la publicación de los balances mensuales de la Institución conforme a las bases acordadas por el Consejo Directivo; - XII. Proponer al Consejo Directivo el establecimiento, reubicación y clausura de sucursales, agencias o de cualquier otra clase de oficinas en el país y en el extranjero; - XIII. Someter al Consejo Directivo los programas operativos y financieros y el presupuesto general de gastos e inversión de la Sociedad; - XIV. Presentar al Consejo Directivo las propuestas de modificación a este Reglamento Orgánico; - XV. Someter a consideración del Consejo Directivo, la aprobación de las bases generales en las que se establezcan los lineamientos para la gestión de activos y pasivos de la Institución y sus propuestas respectivas; - XVI. Presentar al Consejo Directivo las propuestas de adquisición, arrendamiento y enajenación de bienes muebles e inmuebles que la Sociedad requiera, así como las políticas y bases generales que regulen los convenios, contratos, pedidos o acuerdos que deba celebrar la Institución con terceros, en esas materias, de conformidad con las normas aplicables; - XVII. Proponer al Consejo Directivo, la emisión de obligaciones subordinadas; - XVIII. Participar en los sesiones del Consejo Directivo con voz y sin voto, y - XIX. Las que le delegue el Consejo Directivo, y aquellas que establezcan las disposiciones generales u otros ordenamientos jurídicos. - ARTICULO 25. La designación de Delegados fiduciarios y de los servidores públicos de la Sociedad que ocupen cargos con las dos jerarquías inmediatas inferiores a la del Director General se hará con base en los méritos obtenidos en la Institución y con sujeción a lo dispuesto por los artículos 24 y 43 de la Ley de Instituciones de Crédito... - TRANSITORIOS - ARTICULO PRIMERO. El presente Acuerdo, entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación. - ARTICULO SEGUNDO. El Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, en términos de las disposiciones legales aplicables, procederá a realizar los actos necesarios para dar cumplimiento al presente Acuerdo..."



LIC. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARÍA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

MÉXICO

Am
S146

SEGUNDO. DEL NOMBRAMIENTO DE LA SECRETARÍA. Por escritura ciento cinco mil novecientos cuarenta y nueve, de veintio de diciembre dos mil dieciocho, ante el licenciado Javier Ceballos Lujambio, Titular de la Notaría ciento diez del Distrito Federal, se hizo constar la protocolización de la Certificación del Consejo Directivo de catorce de diciembre del año dos mil dieciocho, en la que se formalizó el nombramiento de la licenciada JULIETA YELENA FERNÁNDEZ UGALDE, Directora General Adjunta Jurídica de la institución como Secretaria del Consejo Directivo. ---

--- TERCERO. DEL NOMBRAMIENTO DEL PROSECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO. Por escritura cincuenta y cinco mil setecientos setenta y cuatro, de diecinueve de diciembre de dos mil dieciocho, ante la fe del licenciado Gabriel Benjamín Solo, Titular de la Notaría ciento treinta y uno de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra pendiente de inscripción en el Registro Público de Comercio de esta Capital, se hizo constar la protocolización de la Certificación de los Acuerdos de la Sesión del Consejo Directivo de catorce de diciembre de dos mil dieciocho del Banco en la que, entre otros acuerdos, se tomó el de designar al licenciado CARLOS FIDEL DE RÉGULES PALACIOS, como prosecretario del Consejo directivo de dicho Banco. ---

--- CUARTO. DE LOS PODERES QUE SE REVOCAN. El compareciente manifiesta que su representación ha otorgado diversos poderes al señor FRANCISCO SILVA LICEA, como Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte-Occidente, según constan en las escrituras; ---

--- a) CUATRO MIL DUECIENTOS NOVENTA Y SEIS, de treinta de noviembre de dos mil dieciséis, pasada ante la fe del licenciado José Rubén Valdéz Abascal, Titular de la Notaría ciento sesenta y cinco del Estado de México; y ---

--- b) CIENTO CUATRO MIL NOSCIENTOS CINCO DE DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, pasada ante la fe del licenciado Javier Ceballos Lujambio, Titular de la Notaría ciento diez de la Ciudad de México; ---

--- ambas inscrites en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el Folio Mercantil ochenta mil novecientos cincuenta y nueve. ---

--- QUINTO. DE LOS DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN. Los Dilegados me presentaron los documentos que relaciono más adelante, los cuales contienen diversas Certificaciones del Pro-Secretario del Consejo Directivo del Banco, como sigue: ---

--- a) DE LA INTEGRACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL BANCO. En un documento en dos fojas, de diecinueve de febrero dos mil diecinueve, que copio literalmente como sigue: ---

--- [En papel membretado realizado del Banco: ---

--- Al margen superior izquierdo, un logotipo que dice: - "Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo. - CONSEJO DIRECTIVO - SECRETARÍA" - [Al centro:] ---

--- Al 19 de febrero del año dos mil diecinueve, los integrantes del propio Consejo son: ---

--- Propietario Suplente

--- Consejeros Serie "A"

--- Dr. Carlos Manuel Urzúa Macías Dr. José de Luna Martínez

--- Secretario de Hacienda y Crédito Público Titular de la Unidad de Banca de Desarrollo

--- Dr. Arturo Herrera Gutiérrez Lic. Gabriel Yorio González

--- Subsecretario de Hacienda y Crédito Público Titular de la Unidad de Crédito Público

--- Lic. Victoria Rodríguez Ceja Lic. Jorge Nuño Lara

--- Subsecretario de Egresos Titular de la Unidad de Inversiones

--- Ing. María Luisa Albores González Mtro. Iván Rico López

--- Secretaria de Bienestar Director General de Vinculación

--- Intersistitucional de la Secretaría de Bienestar

--- Lic. Miguel Torruco Marqués Dr. Simón Levy-Dabbah

--- Secretario de Turismo Subsecretario de Planeación y Política

--- Jurídica (SECTUR)

--- Ing. Javier Jiménez Espriú Ing. Cedric Iván Escalante Sauri

--- Secretario de Comunicaciones y Transportes Subsecretario de Infraestructura (SCT)

--- Act. Jesús Afán Elizondo Flores Lic. Héctor Desemús Montalbán

--- Director General de Asuntos del Sistema Director de Intermedios Financieros

--- Financiera del Banco de México de Fomento del Banco de México

--- Consejeros Serie "B"

--- Lic. Carlos Mendoza Davis Lic. Isidro Jordán Moyrán

--- Gobernador del Estado de Baja California Sur Secretario de Finanzas y Administración

--- del Estado de Baja California Sur

--- Mtro. José Ignacio Peralta Sánchez C.P. Carlos Arturo Noriega García

--- Gobernador del Estado de Colima Secretario de Planeación y Finanzas



Handwritten signature or initials on the right margin.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

----- del Gobierno del Estado de Colima -----
 --- Ing. Silvano Aureoles Conejo --- Lic. Carlos Maldonado Mendoza ---
 --- Gobernador del Estado de Michoacán --- Secretario de Finanzas y ---
 --- Administración del Gobierno del ---
 --- Estado de Michoacán ---
 --- Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos --- Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán ---
 --- Presidente Municipal de Moretrey --- Tesorero Municipal de Moretrey ---
 --- Mtra. Cólida Teresa López Cárdenas --- C.P. Martín Alberto Azpe Fimbres ---
 --- Presidente Municipal de Huanusillo --- Tesorero Municipal de Huanusillo ---
 --- Consejeros Independientes Serie "B" ---
 --- Lic. Carlos Zamarrón Ontiveros ---
 --- Consejero Independiente ---
 --- Mtro. Benito Solís Mendoza ---
 --- Consejero Independiente ---
 --- Comisarios Serie "A" ---
 --- Lic. René Trigo Rizo --- Lic. José María Castañeda Robledo ---
 --- Comisario Público Propietario --- Comisario Público Suplente ---
 --- Secretaria de la Función Pública --- Secretaria de la Función Pública ---
 --- Comisarios Serie "B" ---
 --- Vacante --- Vacante ---

----- e) DE LA SESIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO. En un documento en una hoja, de veintinueve de febrero dos mil diecinueve, que copia literalmente como sigue: -----

----- [En papel membretado realizado del Banco: -----
 ----- Al margen superior izquierdo, un logotipo que dice: "Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo - CONSEJO DIRECTIVO - SECRETARÍA" - (Al centro) -----
 ----- Carlos Fidel de Rápidos Polanco, Prosecretario del Consejo Directivo del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C., Institución de Banca de Desarrollo, CERTIFICA: que con motivo de la sesión extraordinaria del Consejo Directivo, celebrada el día 19 de febrero de 2019, habiendo sesionado válidamente conforme al artículo 19 de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, con la asistencia de los siguientes señores Consejeros; doctor José De Luna Martínez, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "A"; maestro Iván Rizo López, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "A"; licenciado Jorge Nuño Lara, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "A"; licenciado Héctor Desemil Montalbán, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "A"; licenciado Isidro Jonián Moyrán, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "B"; contador público Carlos Arturo Noriega García, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "B"; licenciado Carlos Maldonado Mendoza, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "B"; doctor Antonio Fernando Martínez Beltrán, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "B"; contador público Martín Alberto Azpe Fimbres, Consejero Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "B"; licenciado Carlos Zamarrón Ontiveros, Consejero Externo de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "B" designado por el Ejecutivo Federal que tiene el carácter de Consejero Independiente; maestro Benito Solís Mendoza, Consejero Externo de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "B" designado por el Ejecutivo Federal que tiene el carácter de Consejero Independiente; licenciado René Trigo Rizo, Comisario Propietario de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "A"; licenciado José María Castañeda Robledo, Comisario Suplente de los Certificados de Aportación Patrimonial Serie "A"; y de la Secretaria maestra Julieta Yolana Fernández Ugalde, del Asunto 3.3 del orden del día correspondiente a dicha sesión, asentado en el Acta 1404, se derivó el Acuerdo 019/2019, de la misma fecha, el cual se adjunta debidamente certificado. -----
 ----- Ciudad de México, a 25 de febrero de 2019. -----

----- c) DEL ACUERDO DERIVADO DE LA SESIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO. Tirada en dos fojas utilizadas por ambos hechos, la cual dice a la letra: -----

----- [En papel membretado realizado del Banco: -----
 ----- Al margen superior izquierdo, un logotipo que dice: "Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo - CONSEJO DIRECTIVO - SECRETARÍA"; -----
 ----- Ciudad de México, a 19 de febrero de 2019. -----
 ----- Acuerdo número 019/2019 -----
 ----- Dirección General Adjunta de Administración -----



Dr. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARIA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

México

Am
S146

--- Presente ---

--- El Consejo Directivo de Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (FINOBRAS), con fundamento en el artículo 42, fracción I, de la Ley de Instituciones de Crédito, en su sesión extraordinaria celebrada en esta fecha, conforme a la propuesta del Director General, por unanimidad de votos, aprobó: ---

--- I. El nombramiento del C. Solio Alejandro Rosas Bolaños, como Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte - Occidente, de la Dirección General Adjunta de Financiamiento y Asistencia Técnica a Gobiernos, del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con efectos a partir del 20 de febrero de 2019. ---

--- II. El otorgamiento de los poderes siguientes: ---

--- a. Poder General para Actos de Administración, en los términos del segundo párrafo del artículo 2564 del Código Civil Federal, así como sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana, o del lugar en donde se ejerza el Poder, y ---

--- b. Poder General para suscribir y endosar en procuración y en propiedad títulos de crédito, en los términos del artículo 9° de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. De manera enunciativa y no limitativa, podrá suscribir, avalar, endosar y negociar toda clase de títulos de crédito. ---

--- Los Poderes señalados se encontrarán limitados al desempeño de las funciones asignadas a la Dirección de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte - Occidente, en el Manual General de Organización de la Institución, y ---

--- III. La revocación de la designación que en su oportunidad se realizó del C. Francisco Silva Linares, como Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte - Occidente, así como la revocación de todos los Poderes que le fueron otorgados para el desempeño de sus funciones. ---

--- Se designa a los señores Federico de Alba Martínez y Roberto Gamboa Pinto, para concurrir ante notario público a protocolizar el presente Acuerdo. ---

--- La instrumentación del presente Acuerdo deberá llevarse a cabo en la forma y términos que la normatividad establece. Lo anterior, se hace del conocimiento de esa Dirección General Adjunta para los efectos conducentes, anexando copia de la ficha respectiva presentada ante el Consejo. ---

--- Atentamente ---

[FIRMA]

Mtro. Julieta Yolana Fernández Ugaldé

Secretaria

--- [Al reverso de la segunda página: ---

--- En la Ciudad de México, a los veintinueve días del mes de febrero de 2019, el maestro Carlos Fidel de Régules Palacios, Prosecretario del Consejo Directivo del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 20, segundo párrafo del Reglamento Orgánico del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, hace constar y ---

--- Certifica ---

--- que el presente documento, el cual consta de dos fojas útiles, es copia fiel del Acuerdo número 019/2019, emitido por el Consejo Directivo en sesión extraordinaria celebrada el 19 de febrero de 2019, el citado documento obra en los archivos de la Secretaría del Consejo Directivo del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo. Conste. ---

--- [Firma] ---

--- [Rúbrica] - Mtro. Carlos Fidel de Régules Palacios, ---

--- Prosecretario del Consejo Directivo. ---

--- En atención a todo lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes ---

--- CLÁUSULAS: ---

--- PRIMERA. El "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, representada por los señores licenciados FEDERICO DE ALBA MARTÍNEZ y ROBERTO GAMBOA PINTO, en su carácter de delegados especiales, FORMALIZAN los acuerdos adoptados en la Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo, de diecinueve de febrero de dos mil diecinueve, identificada con el número de setenta y mil cuatrocientos cuatro, acuerdo cero diecinueve diagonal dos mil diecinueve, tal como los mismos se desprenden de la certificación expedida por el Prosecretario del mismo. ---

--- SEGUNDA. Como consecuencia de la cláusula primera, "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, representada como ha quedado dicho, D.E.S.I.G.N.Ó al señor SOLIO ALEJANDRO ROSAS BOLAÑOS, como DIRECTOR DE ---



Handwritten signature and scribbles.

Handwritten signature: HA 20

Vertical stamp on the left margin: NOTARIA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

FINANCIAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA ZONA NORTE - OCCIDENTE, DE LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANCIAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA A GOBIERNOS, del Banco.

TERCERA. Como consecuencia de la cláusula primera, "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, representada como ha quedado dicho, O T O R G O al señor SOLJO ALEJANDRO ROSAS BOLAÑOS, como DIRECTOR DE FINANCIAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA ZONA NORTE - OCCIDENTE, DE LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANCIAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA A GOBIERNOS del Banco los siguientes poderes: -----

- A. PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil Federal, así como sus correlativos de los Códigos Civiles de los Estados de la República Mexicana o del lugar en donde se ejerza el poder; y -----

- B. PODER GENERAL PARA SUSCRIBIR Y ENDOGAR EN PROCURACIÓN Y EN PROPIEDAD TÍTULOS DE CRÉDITO, en términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. De manera enunciativa y no limitativa, podrá suscribir, avalar, endosar y negociar toda clase de títulos de crédito. -----

Los Poderes señalados se encontrarán limitados al desempeño de las funciones asignadas a la Dirección de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte - Occidente, en el Manual General de Organización de la Institución. -----

CUARTA. Como consecuencia de la cláusula primera, "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, representada como ha quedado dicho, R E V O C O la designación del señor FRANCISCO SILVA LICHA, como Director de Financiamiento y Asistencia Técnica Zona Norte - Occidente del Banco. -----

QUINTA. Como consecuencia de la cláusula primera, "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, representada como ha quedado dicho, R E V O C O los poderes que se le otorgaron al señor FRANCISCO SILVA LICHA, según constan en las escrituras: -----

a) CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS, de treinta y cinco de noviembre de dos mil dieciséis, pasada ante la fe del Ilustre Licenciado José Rubén Valdez Abascal, Titular de la Notaría ciento sesenta y cinco del Estado de México; y -----

b) CINCO CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO DE DÍZ DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO, pasada ante la fe del Ilustre Licenciado Javier Ceballos Lujambio, Titular de la Notaría ciento diez de la Ciudad de México; -----

ambas inscritas en el Registro Público de Comercio de esta Ciudad, en el FOLIO MERCANTIL OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE. -----

YO, LA NOTARIA, HAGO CONSTAR BAJO MI FE, QUE: -----

I. Tuve a la vista los documentos citados en el cuerpo de este Instrumento, los cuales me fueron presentados por los comparecientes para la formación del mismo; -----

II. Me identifiqué plenamente con los comparecientes como Titular de esta Notaría, asimismo en virtud de no ser de mi personal conocimiento me cercioré de sus identidades con los documentos que relaciono a continuación de los cuales he obtenido copia por procedimiento electrostático y, coleccionadas por mí, la agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "A" -----

el Ilustre Licenciado Federico de Alba Martínez, con credencial para votar con clave de ciclor "ALMRF063060609H800", sección dos mil ochocientos noventa y cinco, que coincide con los cuatro primeros dígitos de la segunda parte de la primera línea de la cadena digital visible al reverso, expedida por el Instituto Nacional Electoral; y -----

el Ilustre Licenciado Roberto Gombao Piato, con cédula profesional número dos millones doscientos once mil ochocientos cincuenta y uno, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública; -----

III. Juzgo a los comparecientes con capacidad para contratar y obligarse, pues no he observado en ellos incapacidad natural ni tengo noticias de que estén sujetos a incapacidad civil; -----

IV. Los documentos que se protocolizan en este Instrumento no tienen indicios de falsedad; -----

V. Los comparecientes manifiestan que las resoluciones adoptadas se encuentran dentro del objeto social de la sociedad y me comprueban su legal existencia y capacidad jurídica, así como su legitimación para actuar a nombre de la misma, con los documentos que se relacionan en este Instrumento; -----

VI. Los comparecientes me manifiesta que el apoderado cuyas facultades fueron revocadas ya fue notificado de su revocación; -----

VII. De conformidad con el artículo treinta y dos de la Ley del Notariado para el Distrito Federal, LOS PODERES OTORGADOS POR UN ÓRGANO LEGÍTIMO DE LA SOCIEDAD SURTEN PLENOS EFECTOS POR EL MERO ACUERDO DE LOS SOCIOS Y SU PROTOCOLIZACIÓN EN LA ACTA NOTARIAL, SIN NECESIDAD DE FORMALIDAD ULTERIOR; -----

VIII. Los comparecientes por sus generales me declaran ser: -----

Federico de Alba Martínez, mexicano por nacimiento, originario de esta Ciudad, donde nació el seis de junio de mil novecientos sesenta y tres, casado, funcionario funcionario, con domicilio en Avenida Javier Barros Sierra quinientos



LIC. ANA DE JESÚS JIMÉNEZ MONTAÑEZ

NOTARIA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

México

Am
S146

Vertical stamp on the left margin: NOTARIA 146 DEL DISTRITO FEDERAL

Lomas de Santa Fe, Alcaldía Álvaro Obregón, con código postal cero mil doscientos diecinueve en esta Ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes "AAMF630606ND5", con Clave Única de Registro de Población "AAMF630606ND5FLR07"; y

--- Roberto Gamboa Pinto: mexicano por nacimiento, originario de esta Ciudad, donde nació el dos de noviembre de mil novecientos sesenta y siete, casado, funcionario bancario, con el mismo domicilio que el anterior compareciente, con Registro Federal de Contribuyentes "GAPR671102JUZ", con Clave Única de Registro de Población "GAPR671102JUZ-MND08".

- IX. De acuerdo al artículo Décimo Cuarto Transitorio del "DECRETO por el que se declaran reformadas y derogadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de la reforma política de la Ciudad de México", publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintinueve de enero de dos mil dieciséis, en vigor el día siguiente de su publicación, todas las referencias que en el presente instrumento, su apéndice, demás anexos, o cualesquier otro documento del protocolo, se hagan al Distrito Federal, deberán entenderse hechas a la Ciudad de México;

- X. Hice saber a los comparecientes el derecho que tienen de leer por sí mismos este instrumento y que su contenido les sea explicado por la suscrita

--- Leída esta escritura a los comparecientes, los ilustré el valor, alcance y consecuencias legales de su contenido, manifestando su comprensión plena con la misma y la otorgan y firman el día de su fecha, por lo que la **AUTORIZO DEFINITIVAMENTE**, acto seguido. Doy fe.

--- FEDERICO DE ALBA MARTÍNEZ. - RÚBRICA.

--- ROBERTO GAMBOA PINTO. - RÚBRICA.

--- A. J. JIMENEZ M. - RÚBRICA. - EL SELLO DE AUTORIZAR.



Handwritten signature of the notary.

--- DOCUMENTO MARCADO CON LA LETRA "A" DEL APÉNDICE DE ESTE INSTRUMENTO. ---
--- CERTIFICACIÓN DE IDENTIDAD ---

--- La suscrita licenciada ANA DE JESÚS JIMENEZ MONTAÑEZ, Notario número ciento cuarenta y seis de Ciudad de México, CERTIFICO haber identificado a los licenciados:

--- FEDERICO DE ALBA MARTÍNEZ, con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, clave de elector "ALMRFD63060609HB00", sección dos mil ochocientos noventa y cinco, cuyos números aparecen en la cadena digital visible al reverso de la misma; y

--- ROBERTO GAMBOA PINTO, con cédula profesional número dos millones doscientos once mil ochocientos cincuenta y uno, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública con fecha seis de diciembre de mil novecientos noventa y cinco; cuyas copias coleccionadas por mí se encuentran agregadas al apéndice de este instrumento bajo la letra "A". Ciudad de México, a veinte de marzo de dos mil diecinueve. - Doy fe. -

--- INSERCIÓN DEL ARTÍCULO DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DE LOS CÓDIGOS CIVILES FEDERAL, Y PARA EL DISTRITO FEDERAL, HOY CIUDAD DE MÉXICO, IDÉNTICOS EN TEXTO. ---

--- "Art. 2554. - En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas

las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

--- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

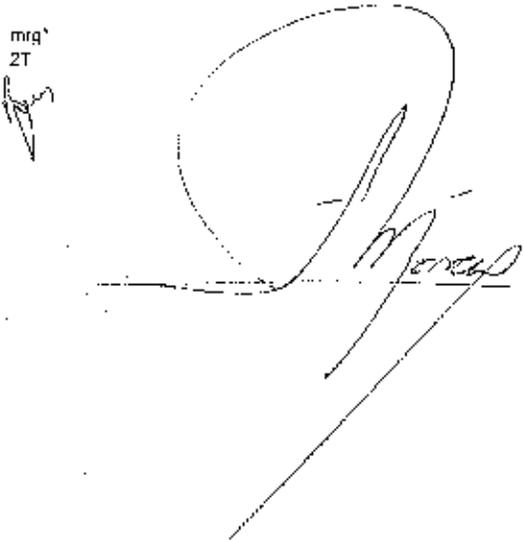
--- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

--- Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones y los poderes serán especiales. -----

--- Los poderes inscribirán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen". -----

ES PRIMERO TESTIMONIO EN SU ORDEN, PRIMERO QUE SE EXPIDE PARA EL INTERESADO, "BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS", SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN DIECIOCHO PÁGINAS, EN CIUDAD DE MÉXICO, A VEINTE DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE.- DOY FE.

mq'
2T



Vertical stamp or text on the right margin, possibly a filing or tracking mark.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



NÚMERO DE ENTRADA: 22812
NÚMERO DE ESCRITURA: 43,655
FECHA DE ESCRITURA: 20/03/2019
NÚMERO DE NOTARIA: 146

FECHA DE ENTRADA: 07/05/2019

INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL FOLIO NÚMERO: FOLIO MERCANTIL: 80259 *

DERECHOS: \$ 3526

LÍNEA DE CAPTURA / CAJA: 9390030401801TT50BA9

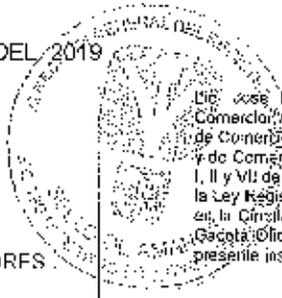
DE FECHA: 06/05/2019

PAGO REALIZADO EN BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE PARTIDA:

MÉXICO, D.F., A 10 DE JUNIO DEL 2019

EL REGISTRADOR

LIC NORMA ARRIETA FLORES



Diego José Luis Flores Granados, Jefe de Unidad Departamental de Comercio Exterior, adscrito a la Dirección de Proceso Registral Inmobiliario y de Comercio de la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del D.F., con fundamento en los artículos 4 y 5 fracciones I, II y VI de la Ley Registral para el Distrito Federal, 11 del Reglamento de la Ley Registral para el Distrito Federal y de conformidad con lo dispuesto en la Circular DG/013/2008 publicada el 02 de Septiembre de 2008 en la Gaceta Oficial del Diario Federal, Sección Bolletín Registral, Autorizo el presente instrumento.



Vertical stamp on the left margin: SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Anexo 5
Tabla de Amortizaciones

(Porcentaje sobre el monto dispuesto)

Periodo de Pago	Amortización	Periodo de Pago	Amortización	Periodo de Pago	Amortización
1	0.085081%	37	0.135450%	73	0.215638%
2	0.086187%	38	0.137211%	74	0.218441%
3	0.087307%	39	0.138995%	75	0.221281%
4	0.088442%	40	0.140802%	76	0.224158%
5	0.089592%	41	0.142632%	77	0.227072%
6	0.090757%	42	0.144486%	78	0.230024%
7	0.091937%	43	0.146364%	79	0.233014%
8	0.093132%	44	0.148267%	80	0.236043%
9	0.094343%	45	0.150194%	81	0.239112%
10	0.095569%	46	0.152147%	82	0.242220%
11	0.096811%	47	0.154125%	83	0.245369%
12	0.098070%	48	0.156129%	84	0.248559%
13	0.099345%	49	0.158159%	85	0.251790%
14	0.100636%	50	0.160215%	86	0.255063%
15	0.101944%	51	0.162298%	87	0.258379%
16	0.103269%	52	0.164408%	88	0.261738%
17	0.104611%	53	0.166545%	89	0.265141%
18	0.105971%	54	0.168710%	90	0.268588%
19	0.107349%	55	0.170903%	91	0.272080%
20	0.108745%	56	0.173125%	92	0.275617%
21	0.110159%	57	0.175376%	93	0.279200%
22	0.111591%	58	0.177656%	94	0.282830%
23	0.113042%	59	0.179966%	95	0.286507%
24	0.114512%	60	0.182306%	96	0.290232%
25	0.116001%	61	0.184676%	97	0.294005%
26	0.117509%	62	0.187077%	98	0.297827%
27	0.119037%	63	0.189509%	99	0.301699%
28	0.120584%	64	0.191973%	100	0.305621%
29	0.122152%	65	0.194469%	101	0.309594%
30	0.123740%	66	0.196997%	102	0.313619%
31	0.125349%	67	0.199558%	103	0.317696%
32	0.126979%	68	0.202152%	104	0.321826%
33	0.128630%	69	0.204780%	105	0.326010%
34	0.130302%	70	0.207442%	106	0.330248%
35	0.131996%	71	0.210139%	107	0.334541%
36	0.133712%	72	0.212871%	108	0.338890%

9

4

Periodo de Pago	Amortización	Periodo de Pago	Amortización	Periodo de Pago	Amortización
109	0.343796%	145	0.546524%	181	0.870060%
110	0.347759%	146	0.553629%	182	0.881371%
111	0.352280%	147	0.560876%	183	0.892829%
112	0.356860%	148	0.568117%	184	0.904436%
113	0.361499%	149	0.575503%	185	0.916194%
114	0.366198%	150	0.582985%	186	0.928105%
115	0.370959%	151	0.590564%	187	0.940170%
116	0.375782%	152	0.598241%	188	0.952392%
117	0.380666%	153	0.606018%	189	0.964773%
118	0.385615%	154	0.613896%	190	0.977315%
119	0.390628%	155	0.621877%	191	0.990020%
120	0.395706%	156	0.629961%	192	1.002890%
121	0.400850%	157	0.638150%	193	1.015928%
122	0.406063%	158	0.646446%	194	1.029135%
123	0.411340%	159	0.654850%	195	1.042514%
124	0.416687%	160	0.663363%	196	1.056067%
125	0.422104%	161	0.671987%	197	1.069796%
126	0.427591%	162	0.680723%	198	1.083703%
127	0.433150%	163	0.689572%	199	1.097791%
128	0.438781%	164	0.698536%	200	1.112062%
129	0.444485%	165	0.707617%	201	1.126519%
130	0.450263%	166	0.716816%	202	1.141164%
131	0.456116%	167	0.726135%	203	1.155999%
132	0.462046%	168	0.735575%	204	1.171027%
133	0.468053%	169	0.745137%	205	1.186250%
134	0.474138%	170	0.754824%	206	1.201671%
135	0.480302%	171	0.764637%	207	1.217293%
136	0.486546%	172	0.774577%	208	1.233118%
137	0.492871%	173	0.784647%	209	1.249149%
138	0.499278%	174	0.794847%	210	1.265388%
139	0.505768%	175	0.805180%	211	1.281838%
140	0.512344%	176	0.815647%	212	1.298502%
141	0.519004%	177	0.826250%	213	1.315383%
142	0.525751%	178	0.836991%	214	1.332483%
143	0.532586%	179	0.847872%	215	1.349805%
144	0.539510%	180	0.858894%	216	1.367356%

En caso que el plazo de amortización de alguna Disposición del Crédito resulte menor a 216 (doscientos dieciséis) meses, en razón de la fecha de Disposición y la Fecha de Vencimiento del presente Contrato, la suma del porcentaje aplicable a cada Periodo de Pago transcurrido desde la fecha de celebración del Contrato y hasta la fecha de la Disposición, se adicionará a la última amortización del Crédito.

9

A

Anexo 6

Formato de Solicitud de Disposición

[Lugar y fecha]

BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS,
S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

[Dirección]

Atención: [●]

Se hace referencia al contrato de apertura de crédito simple celebrado el [●] de [●] de 2020, por (i) el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo como Acreditante, y (ii) el Municipio de Mexicali, Baja California como Acreditado por un monto de hasta \$600,000,000.00 (Seiscientos millones de pesos 00/100 Moneda Nacional) (el "Contrato de Crédito").

Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente solicitud tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Crédito.

De conformidad con la Cláusula Quinta del Contrato de Crédito, por medio de la presente se hace de su conocimiento la intención del Municipio de realizar una Disposición del Crédito, por la cantidad de \$[●] ([●]), el próximo [●] de [●] de [●], para el pago del Crédito a Refinanciar (hasta donde alcancen los recursos del Crédito) y realice el asiento contable correspondiente, en la fecha de disposición del Crédito.

Concepto	Importe	IVA	Total
TOTAL			\$[●]

Asimismo y de conformidad con la Cláusula Quinta del Contrato de Crédito, por medio de la presente se hace de su conocimiento la intención del Municipio de realizar la única Disposición del Crédito, por la cantidad de \$[●] ([●]), el próximo [●] de [●] de [●], misma que deberá transferirse a la cuenta [●], CLABE [●], a nombre de [●], abierta en [●], para destinarse a la constitución del Fondo de Reserva Inicial:

Concepto	Importe	IVA	Total
			\$[●]

TOTAL			\$[●]
-------	--	--	-------

Asimismo, el Municipio manifiesta y reconoce que:

- a. Se encuentra al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas bajo el Contrato de Crédito.
- b. A la fecha de la Disposición, no ha ocurrido una Causa de Aceleración (Causa de Aceleración Parcial o Causa de Aceleración Total) o una Causa de Vencimiento Anticipado de conformidad con lo establecido en el Contrato de Crédito.
- c. Las declaraciones del Acreditado contenidas en el Contrato de Crédito, son ciertas en y, a la fecha de la Disposición, como si dichas declaraciones fueren hechas en la fecha de dicha Disposición.
- d. No ha excedido los montos de endeudamiento autorizados en el Decreto de Autorización y en la Autorización del Ayuntamiento.
- e. La cantidad de \$[●] ([●]), que el Municipio ejercerá con cargo al Crédito, se destinará precisa y exclusivamente para financiar los conceptos desglosados en las tablas arriba señaladas, incluido en su caso, el impuesto al valor agregado, en el marco de lo dispuesto por el Decreto de Autorización y en la Autorización del Ayuntamiento por los que se autoriza al Municipio de Mexicali, Baja California a refinanciar la deuda pública a su cargo y a celebrar las operaciones financieras y actos jurídicos para su debido cumplimiento. Con la presente solicitud de disposición de recursos, el Municipio se compromete a entregar la documentación señalada en las Cláusulas Décima Primera, punto 11.8 y Décima Quinta del Contrato, en tiempo y forma.
- f. Se encuentra al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas con anterioridad a la firma del Contrato de Crédito, considerando no solamente las obligaciones derivadas de la formalización del mismo, sino también las que emanen de las diferentes ventanillas crediticias del Acreditante.
- g. En este acto el suscrito instruye irrevocablemente al Acreditante, para que el acreedor del Crédito a Refinanciar realice los asientos contables correspondientes de los recursos de la Disposición, por el importe y conceptos señalados en el presente, y transferir los recursos para la constitución del Fondo de Reserva Inicial a la cuenta bancaria indicada anteriormente. El Municipio acepta y reconoce que una vez realizados los asientos contables y, transferidos los recursos, respectivamente, ambos habrán sido dispuestos a su entera satisfacción y no podrán ser materia de impugnación. Los recursos del Crédito para la constitución del Fondo de Reserva Inicial, los depositará el Acreditante en la cuenta bancaria que el Fiduciario del Fideicomiso mantiene abierta, indicada anteriormente, por el importe y conceptos señalados en la presente Solicitud de Disposición.

A t e n l a m e n t o

Municipio de Mexicali, Baja California

[●]
[●]

9

Anexo 7

Crédito a Refinanciar

Cifras en Pesos

Acceptor	Monto Original	Monto total a refinanciar	Porcentaje a refinanciar	Monto del Refinanciamiento	Fecha Contratación	Clave Inscripción en el Registro Público Único
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo	\$814,517,000.00	\$677,247,844.65	87.69%	\$589,500,000.00	18/03/2011	091/2011
Total	\$814,517,000.00					

9

A